

# LOKALPLANENS BESTEMMELSER

## LOKALPLAN NR. 114.2

I henhold til Planloven (Lov nr. 763 af 11. september 2002) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte center- og boligområde i Måløv Bydelscenter.

### § 1. LOKALPLANENS FORMÅL

---

- 1.1 Det er lokalplanens formål som et supplement til de gældende lokalplaner nr. 003, nr. 028, nr. 030, nr. 079 og nr. 099 at sikre udbygningen af den i § 2 nævnte del af bydelscentret til centerformål og offentlige formål, således

**at** der kan opføres eller indrettes lokaler til sådanne kultur- og forlystelsesaktiviteter, der hører hjemme i bydelscentret.

### § 2. OMRÅDE- OG ZONESTATUS

---

- 2.1 Lokalplanen afgrænses, som vist på bilag 1, og omfatter matr.nr.e. 7e, 7g, 7h, 7o, 7as, 8e, 8q, 10l, 11c, 11d, 11e, 11bp, 12g, 12s, 12u, 12y, 12ø, 12ab, 12ar, 12av, 12bt, 14b, 14f, 14n, 14o, 14p, 14q, 14s, 14t, 14ac, 14ae, 33b, 33c, 33d, 33e, 33g, 34b, 34c, 39a, 43, 44, 45, 46, 47 Måløv By, Måløv, samt alle parceller, der efter den 20. januar 2003 udstykkes herfra.
- 2.2 Lokalplanen opdeles i 2 planområder, som det fremgår af bilag 1.
- 2.3 Lokalplanens område har byzonestatus.

**§ 3.****OMRÅDETS ANVENDELSE**

---

## PLANOMRÅDE A:

- 3.1 Der kan opføres og indrettes lokaler til følgende kultur- og forlystelsesaktiviteter:
- offentlige kulturinstitutioner,
  - beværtninger og spisesteder, herunder restauranter og grillbarer,
  - selskabslokaler,
  - internetcafeer (med spil uden kontant gevinstmulighed),
  - gallerier og udstillingslokaler, samt
  - foreningslokaler (ikke-kommercielle formål).

Det er derimod ikke tilladt at opføre eller indrette lokaler til andre forlystelsesaktiviteter, såsom spillehaller. I tilknytning til en restaurant med alkoholbevilling må der, uanset ovenstående bestemmelse, opstilles op til tre gevinstgivende spilleautomater. Herudover kan der i forbindelse med detailhandel og anden serviceaktivitet forhandles Tips og Lotto.

## PLANOMRÅDE B:

- 3.2 Der kan opføres og indrettes lokaler til følgende kultur- og forlystelsesaktiviteter:
- biblioteker,
  - museer og udstillingslokaler,
  - kultur- og medborgerhuse,
  - biografer,
  - teatre, samt underholdnings- og musiksteder,
  - beværtninger og spisesteder, herunder restauranter,
  - selskabslokaler,
  - internetcafeer (spil på maskiner uden gevinstmulighed),
  - foreningslokaler (ikke-kommercielle formål).

**§ 4.****FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING**

---

- 4.1 Yderligere bestemmelser om områdets anvendelse, bebyggelsens omfang, placering mm. findes i den gældende kommuneplan samt andre lokalplaner og byplanvedtægter, hvilke pr. 24. februar 2003 er:
- Lokalplan nr. 003 for Måløv Bymidte,
  - Lokalplan nr. 028 for et område ved Måløv kirke og skole,
  - Lokalplan nr. 030 for et område mellem Måløv Hovedgade, Knardrupvej og Måløv Byvej,
  - Lokalplan nr. 079 for et område omkring Måløv Hovedgade og Gershøjvej,
  - Lokalplan nr. 099 for et området i Måløv Bycenter.

## PLANOMRÅDE A:

- 4.2 Hvor § 3.1 er i strid med de i § 4.1 nævnte bestemmelser, er det § 3.1, der er gældende.

## PLANOMRÅDE B:

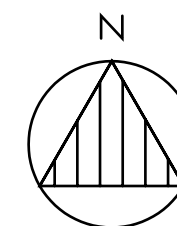
- 4.3 Hvor § 3.2 er i strid med de i § 4.1 nævnte bestemmelser, er det § 3.2, der er gældende.

**§ 5.****RETSVIRKNINGER**

- 5.1 Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.
- 5.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.
- 5.3 Kommunalbestyrelsen kan ifølge Planlovens § 47 foretage ekspropriation af private ejendomme, når det vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.
- 5.4 Ifølge Planlovens § 19 kan Kommunalbestyrelsen meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter, som tilstræbes ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
- 5.5 Hvis forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byggeloven.

Lokalplanforslaget således endeligt vedtaget af Ballerup Kommunalbestyrelse, den 16. juni 2003.

SIGN. Ove E. Dalsgaard / SIGN. K. O. Møgelvang



SIGNATUR:

--- Grænse for lokalplan

..... Grænse for planområde



BALLERUP KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 114.2

For kultur og forlystelsesaktiviteter  
i et område i Måløv Bydelscenter