

# **PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. XXVII**

for et område mellem Stationsvej, Ågerupvejs forlængelse, Ballerup Ringvej (B4) og Maglemosevænget i Ballerup.

(vedtaget oktober 1962)

## **PLANENS BESTEMMELSER**

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Ballerup-Måløv kommune.

### **§ 1. Område.**

1. Området begrænses mod nord af Ågerupvejs forlængelse, mod øst af Ballerup Ringvej (B4), mod syd af nordskel af matr. nr. 16d, 16g og 17di af Ballerup by og sogn, og Maglemosevænget, mod vest af Stationsvej, som vist på vedhæftede kortbilag af 26. september 1962.
2. Området omfatter følgende ejendomme: matr. nr. 12e og 17c af Ballerup by og sogn.
3. Nærværende byplanvedtægt begæres tinglyst på de i stk. 2 nævnte matr.nr.e samt alle parceller, der efter den 26. september 1962 udstykkes fra nævnte ejendomme.

### **§ 2. Områdets benyttelse.**

Området forbeholdes offentlige formål (statshospital, skole og stianlæg).

### **§ 3. Særlige bestemmelser.**

1. Langs den på kortbilaget viste, eksisterende højspændingsledning gælder særlige, ved tinglyst deklaration pålagte, bestemmelser om veje, beplantning, hegn m.v., herunder, at ingen bebyggelse må finde sted nærmere ledningsanlæggets midte end 10 m.
2. En del af arealet vil blive belagt med særlige af Statens Luftfartsvæsen fastsatte bestemmelser om tilladelige bygningshøjder i indflyvningssektoren til Skovlunde flyveplads.
3. Udover den til ejendommen matr. nr. 12e (statshospitalet) eksisterende overkørsel vil der blive adgang til Ågerupvejs forlængelse.
4. Ballerup Ringvej (B4) anlægges som facadeløs vej.
5. Langs Ballerup Ringvej (B4) og Ågerupvejs forlængelse gælder de til enhver tid af den pågældende vejbestyrelse fastsatte byggelinier.

### **§ 4. Eksisterende bebyggelse.**

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

## **§ 5. Påtaleret.**

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Ballerup-Måløv kommunalbestyrelse.

## **§ 6. Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.**

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
2. I øvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Ballerup-Måløv kommunalbestyrelse den 8. oktober 1962.

*Ove Hansen* / *Poul Møller*



2.k.j.nr. 32-107-1963.  
 Henhører til den under dags dato godkendte partielle byplanvedtægt nr. 27 for et område i Ballerup-Måløv kommune.  
 Boligministeriet, den 11/12 1963.  
 P.M.V. FLYVEPLADS  
 E.B.  
 Murbæk

**BALLERUP-MÅLØV KOMMUNE**  
 TEKNISK FORVALTNING  
**PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. XXVII**  
 FOR ET OMRÅDE MELLEM STATIONSGVEJ, ÅGERUPVEJ FØRLENGELSE, BALLERUP RINGVEJ (B4) OG MAGLEMOGEVÆNGET.  
 MÅL 1:4000  
 D. 26. SEPT. 1962.

----- GRÆNSE FOR BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE