

# **PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 53**

for et område vest for projekteret "Østvej" og nord for Frederikssundsvej og Måløv Hovedgade i Måløv.

(vedtaget 12. oktober 1972)

## **PLANENS BESTEMMELSER**

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område vest for projekteret "Østvej" og nord for Frederikssundsvej og Måløv Byvej.

### **§ 1. Byplanvedtægtens område.**

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af oktober 1970 og omfatter følgende matr.nr.e: del af 2a, del af 2m, del af 2æ, del af 2aa, 2ab, 2ac, 2ad, 2ae, 2af, 2ag, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2aæ, 2aø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bf, 21bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bl, 2bm, 2bn, 2bo, 21bp, 2bq, 2br, 2bs, 2bt, 2bu, 2bv, 2bx, 2by, 2bz, 2bæ, 2bø, 2ca, 2cb, 2cc, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2ck, 2cl, 2cm, 2cn, 2co, 2cp, 2cq, 2cr, 2cs, 2ct, del af 17d, del af 21c, del af 22b, alle af Måløv by og sogn, samt alle parceller, der efter den 1. oktober 1970 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

### **§ 2. Områdets anvendelse.**

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.
3. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omkringboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på den pågældende ejendom.
4. Ejendommene må ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden form for erhvervsmæssig udlejning.
5. Indenfor området kan opføres transformestationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

### § 3. Vejforhold.

#### A. Udlæg af nye veje m.m.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

a)	vej	A-B i en bredde af	10,0 m
b)	-	C-D	16,0 m
c)	-	E-F-G	10,0 m
d)	-	H-I-K-L	10,0 m
e)	-	K-M	10,0 m
f)	sti	N-O	3,5 m
g)	-	G-H	3,5 m
h)	-	I-P	5,0 m
i)	-	F-Q	4,0 m
k)	-	D-R	4,0 m
l)	-	S-T	4,0 m
n)	-	U-V	4,0 m
n)	-	X-Y	3,5 m

2. Samtlige blinde veje såvel eksisterende som nye afsluttes med vendeplads som vist på kortbilaget.

3. Til vejene Måløv Byvej og projekteret "Østvej" må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

#### B. Nedlæggelse af sti.

Eksisterende sti X-Z (del. af matr.nr. 2aa) forudsættes nedlagt.

Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

#### C. Byggelinier \*)

1. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte således som vist på vedhæftede kortbilag:

a)	projekteret vej "Østvej"	27,0 m
b)	vej C-D	13,0 m
c)	I-K-L	10,0 m
	Langs øvrige veje	7,5 m

2. Langs vendepladser følger byggelinien ejendommens grænser mod vejen, således som vist på kortbilaget.

*\*) Opmærksomheden henledes på, at der langs Måløv Byvej er pålagt byggelinier i en afstand af 12,5 m fra vejmidte i henhold til bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastlæggelse af byggelinier ved gader og veje eller i Ministeriet for off. arbejders lovbekendtgørelse af 5. august 1970.*

### § 4. Udstykninger.

1. Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 fP, eksklusive eksisterende og udlagt vejareal.

2. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier som fremgår af vedhæftede kortbilag.

3. Det på vedhæftede kortbilag med priksignatur viste areal må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friareal for bebyggelsen.

## **§ 5. Bebyggelsens omfang og placering m.v.**

1. Bygninger må kun opføres med én etage. Bygningshøjden må ikke overstige 3,50 m målt fra terræn (niveauplan) til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 30°. På hver parcel må der kun opføres én garagebygning med plads til højst 2 biler. Eventuelle udhuse skal sammenbygges med beboelses- eller garagebygningen.
3. Garager og carporte må ikke opføres nærmere skel mod vej end 5,0 m.
4. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårds- eller parkeringsplads, skal anlægges og vedligeholdes som have.

## **§ 6. Særlige bestemmelser vedrørende beplantning m.v. i området.**

1. I henhold til overenskomsten med grundejerne skal følgende arealer holdes beplantede således som vist på kortbilaget:
  - a) Et 10,0 m bredt bælte langs projekteret "Østvej", nu Måløv Parkvej og Måløv Byvej.
  - b) Et 5,0 m bredt bælte langs Måløv Byvej og projekteret vej vest for området.
2. Beplantning og vedligeholdelse af de omhandlede arealer forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomster med grundejerne og foretages af disse.
3. I det under stk. 1a omhandlede beplantede bælte anlægges en støjvold med en højde på mindst 3 m regnet fra midten af Måløv Byvej og Måløv Parkvej.

## **§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.**

1. Ingen form for skiltning eller reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af § 2, stk. 3 er meddelt tilladelse til at udføre erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang, for virksomheder af den pågældende art.
2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

## **§ 8. Byplanvedtægtens overholdelse.**

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

## **§ 9. Eksisterende bebyggelse.**

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

## § 10. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Ballerup-Måløv kommunalbestyrelse.

## § 11. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

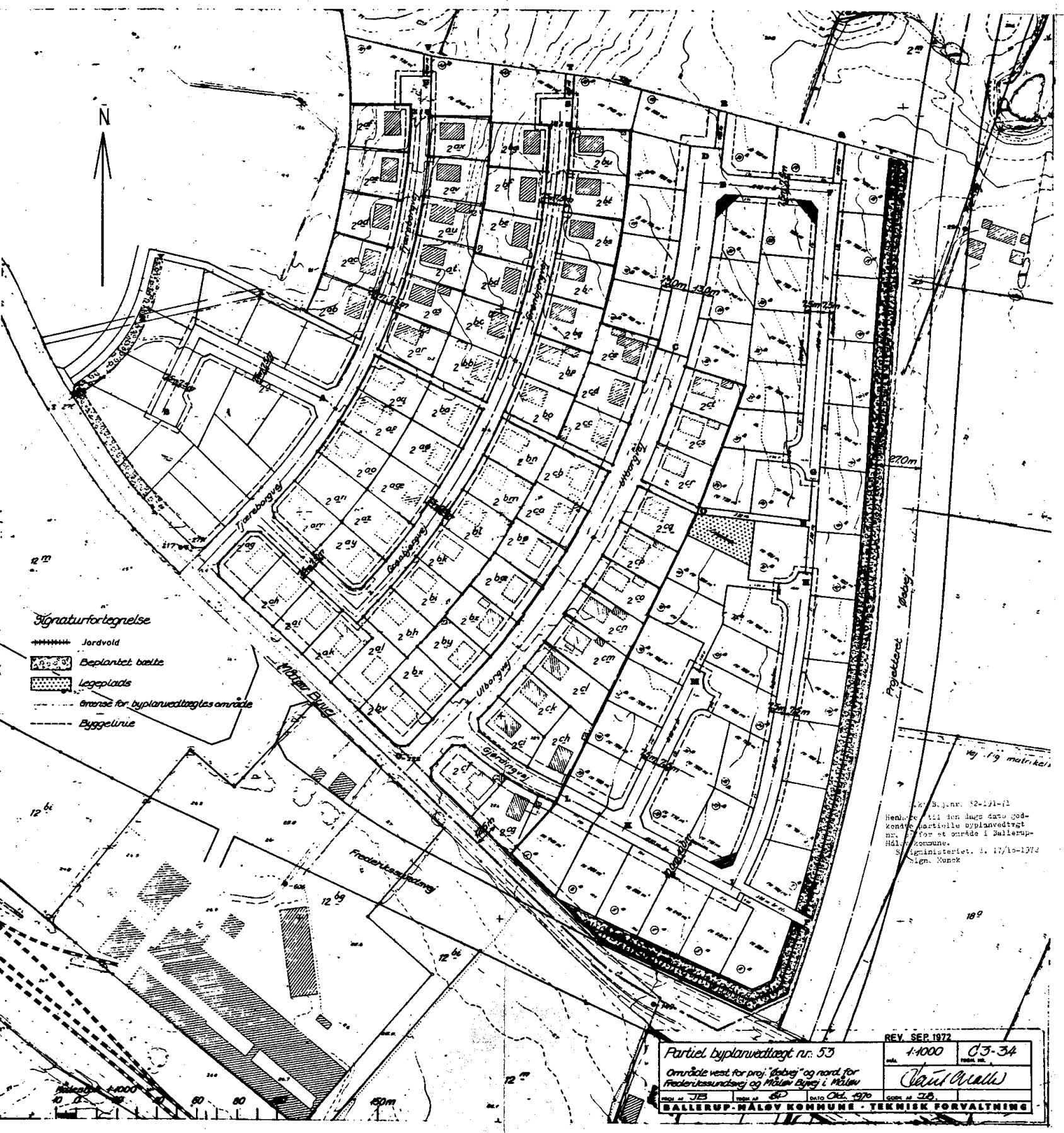
Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Dispensationer fra byggelinier ved offentlige veje kan kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. Ministeriet for offentlige arbejders lovbekendtgørelse nr. 369 af 5. august 1970.

Således vedtaget af Ballerup-Måløv kommunalbestyrelse, den 12. oktober 1970.

Vedhæftede kortbilag er revideret og ajourført i september 1972.

*sign. Burchardt* / *sign. Poul Møller*



**Signaturfortegnelse**

- +++++ Jordvold
- ▨ Beplantet bælte
- ▤ Legeplads
- - - - - Grænse for byplanvedtægts område
- Byggetræ

Bygnr. 52-191-11  
 Henviser til den heds dato godkendte partielle opplanvedtægt nr. 1 for et område i Ballerup-Hålsø Kommune.  
 Sign. Ministeriet, d. 17/10-1972  
 Sign. Monck

Partiel byplanvedtægt nr. 53		REV. SEP. 1972
Område vest for proj. "Løbevej" og nord for Friederikssundvej og Møllevang i Måløv		1:1000
udarbejdet af J.E.		03-34
Tegnet af J.E.		<i>Carstensen</i>
Dato: Okt. 1970		TEKNISK FORVALTNING