

Redegørelse om servitutter

i forbindelse med udstykning af parcel betegnet delnr. 1 af matr.nr. 4eæ Måløv By, Måløv beliggende nord for Østerhøjhallen på hjørnet af Klakkebjerg og Østerhøj Bygade 2750 Ballerup

LE34 København
Energivej 34
2750 Ballerup

Tlf: 7733 2222
Web: www.le34.dk

Jørgen Bang Jakobsen
Direkte: +45 7733 2213
Mobil: +45 5131 4213

E-mail: jbj@le34.dk

Dato: 19-05-2011
Projekt: 111225
Dokument: D11-047920

Side 1 af 2

På matr.nr. 4eæ Måløv By, Måløv er der pr. 19.05.2011 tinglyst følgende servitutter:

11.01.1960-338-06 Dok. om vejret mm.

Servituten omhandler en gammel vejret over tidligere matr.nr. 6i stort set mellem Buestræde og Midgårdsstræde i dag. Servituten er uaktuel og bør aflyses.
Vedrører ikke delnr. 1.

22.12.1964-15998-06 Dok. om luftfartshindringer mv.

Servituten foreskriver en max. højde på bebyggelse på 15-25m. For delnr. 1 gælder 25m.
Vedrører delnr. 1.

29.08.1968-11693-06 Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

Servituten omhandler en afløbsledning, der løber syd for Østerhøjskolen.
Vedrører ikke delnr. 1.

16.07.1973-15443-06 Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

Servituten omhandler en afløbsledning. Findes ikke i tinglysningsakten, men i eget arkiv. Deklarationsplanen (i eget arkiv) omfatter kun matr.nr. 4df (nord for Klakkebjerg), men teksten i deklARATIONEN omtaler også matr.nr. 4eæ og 21e, som ligger syd for Klakkebjerg. Kloakledningens forløb bør nok undersøges nærmere evt. ved kontakt til Forsyning Ballerup.
Vedrører måske, men sandsynligvis ikke delnr. 1.

17.12.1973-29108-06-S0001 Dok. om forkøbsret mm.

Servituten omhandler forkøbsret for FB-Fagforeningernes Boligforening i tilfælde af videresalg af ejendommene helt eller delvis med henblik på opførelse af socialt boligbyggeri.
Vedrører delnr. 1

09.02.1976-3365-06 Dok. om sikringsrum

Servituten omhandler pligt til indretning/opførelse af sikringsrum i Østerhøjskolen.
Vedrører ikke delnr. 1.

19.02.1980-4918-06 Dok. om transformerstation/anlæg mv.

Servituten omhandler en transformer og kabler beliggende på sydsiden af Klakkebjerg. Så vidt det kan bedømmes, ligger den på P-pladsen vest for indkørslen til Østerhøjskolen og hallen.
Vedrører ikke delnr. 1.

Redegørelse om servitutter på matr.nr. 4eæ Måløv By, Måløv, fortsat

14.03.1980-7293-06 Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

Servitutten omhandler afløbsledninger mv. bl.a. beliggende syd for Klakkebjerg i nærheden af Måløv Parkvej og også på vestsiden af Måløv Parkvej.

Vedrører ikke delnr. 1.

31.03.1981-7776-06 Dok. om ekspropriation mv.

Servitutten omhandler afløbsledninger mv., der løber syd for Østerhøjskolen.

Vedrører ikke delnr. 1.

26.08.1988-14549-06 Dok. om transformerstation/anlæg mv.

Servitutten omhandler en transformer og kabler betegnet Østerhøjskolen beliggende på sydsiden af Klakkebjerg. Så vidt det kan bedømmes ligger den på P-pladsen vest for indkørslen til Østerhøjskolen og hallen. Erstatte måske den transformer, der er omtalt i dekl. 19.02.1980.

Vedrører ikke delnr. 1.

11.11.1988-19213-06 Lokalplan nr. 017.1

Østerhøj etape 1

Vedrører delnr. 1.

13.10.1999-28740-06 Lejekontrakt med Mobilix A/S

Servitutten omhandler antenneplads og antenner på skorsten på Østerhøjhallen.

Vedrører ikke delnr. 1.

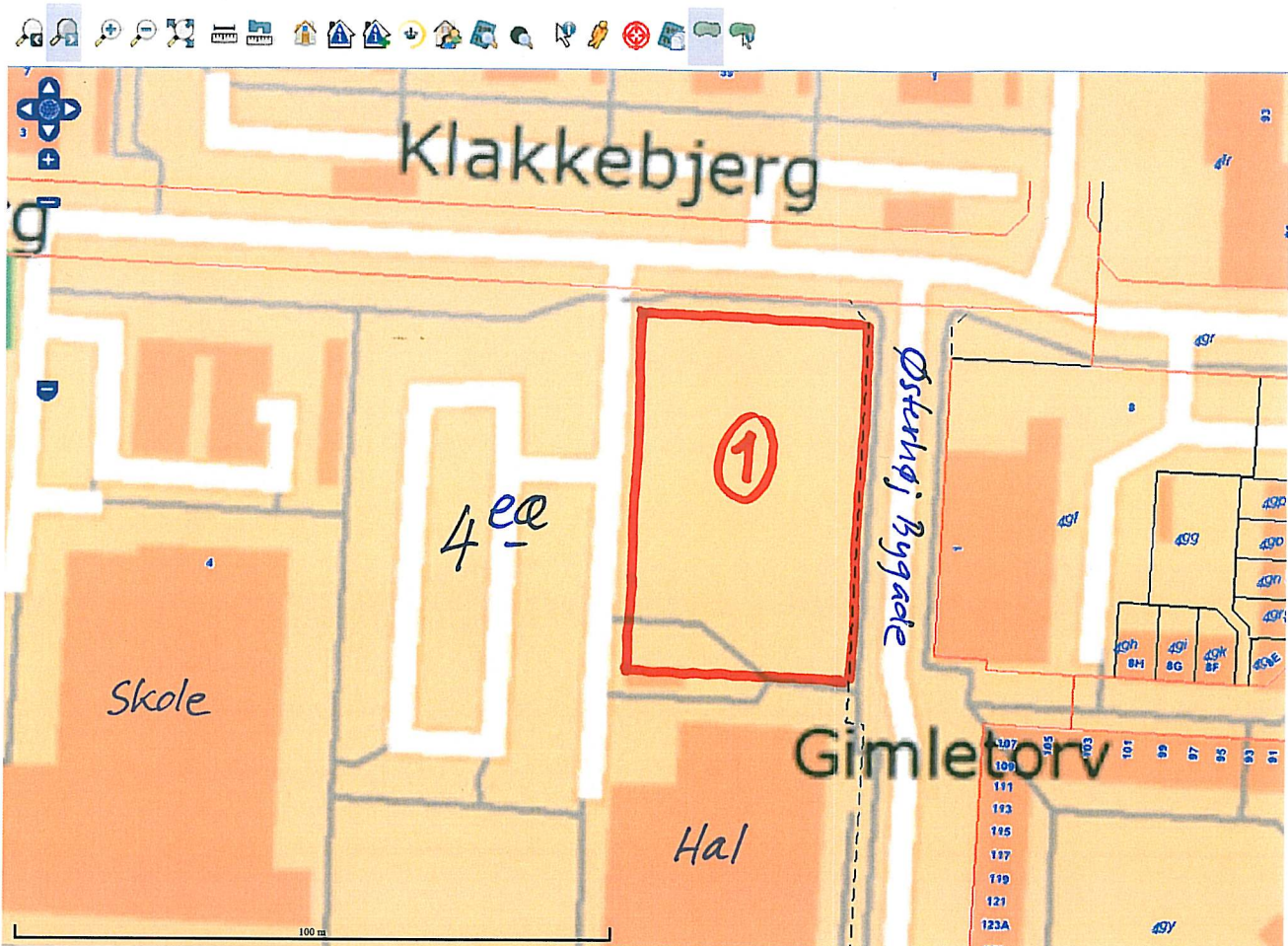
23.02.2000-3567-06 Lokalplan nr. 017.3

Østerhøj etape 3

Vedrører ikke delnr. 1.



Jørgen Bang Jakobsen
Landinspektør



Del af matr. nr. 4^{ee} Måløv By, Måløv
 Ballerup Kommune
 Sag 11/225 19.05.2011 DMJ

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S

Energivej 34
 2750 Ballerup
 Tlf. 77 33 22 22 www.le34.dk