



Notat

Vedr. mulige senarier i forbindelse med etablering af nyt botilbud på Søndergårdsarealet.

Formål: Afgrænsning af målgruppe.

1. Kort beskrivelse af historik, hvorfor ser borgersammensætningen ud som den gør i eksisterende botilbud?

Pt. 4 botilbud:

Bygaden og Østerhøj - hvor der bor henholdsvis 6 og 4 borgere - blev etableret i 1989 og i 1991.

En gruppe forældre og forældreforeningen havde været meget aktive omkring etablering af disse lokale tilbud, da de stod med voksne sønner og døtre, der havde behov for et tilbud – og de pårørende ønskede ikke at benytte de muligheder, der dengang var i det gamle Københavns Amt.

Begge tilbud er i deres fysiske udtryk at sammenligne med, almindelige parcelhuse, og derfor ikke optimale til borgere med fysiske handicaps. Tilbuddene er ligeledes "små", hvilket gør, at det kan være vanskeligt, at rumme borgere med særlige behov, især behov for at blive skærmet for impulser, da alle hele tiden er tæt på hinanden.

Borgersammensætningen blev dengang ikke nødvendigvis sammensat ud fra en faglig vurdering, men ud fra et ønske/behov hos de pårørende, der havde været aktive omkring etableringen.

I 1994 kom yderligere et botilbud – Klakkebjerg - med 7 boliger. Ved etablering af Klakkebjerg var udgangspunktet for hvem der fik tilbudt en bolig, en kombination af en faglig vurdering samt en vurdering af de pårørendes behov.

Tilbuddet var bygget så det kunne rumme 1 borger med svære fysiske handicap og i resten af boligerne kunne der rummes borgere med lettere fysiske handicaps. Tilbuddet var større og bedre egnet til at rumme de fysiske behov, men også til at rumme særlige behov for afskærmning, hvis sådanne skulle blive nødvendige.

I 1997 blev Ballerup Kommunes sidste tilbud etableret - Hold-an Vej - med 8 boliger hvoraf 2 var særligt indrettet til at tilgodese borgere med fysiske handicaps, og de sidste 6 var almindelige 2-rums boliger. HAV er ligeledes et stort hus, hvor det er muligt at skærme beboere, som måtte have behov for det.

Siden etableringen af alle 4 tilbud er ganske få borgere fraflyttet tilbuddene, og i dag er der tale om en borgergruppe, hvor aldringen, for en dels vedkommende, så småt viser sig gennem behov for hjælpemidler, så som kørestole på ture ud af huset – rollatorer til brug indendørs – hjælpemidler i forbindelse med personlig hygiejne osv. Problemstillingerne hos dem i deres oprindelse er ikke er tiltænkt.

2. Specialisering - lokalt kontra regionalt.

Borgergruppen i Ballerup Kommunes tilbud er i dag, med baggrund i de 21 år, der er gået siden etablering af det første tilbud, ikke længere optimalt sammensat. Fagligt er vi blevet dygtigere og bedre til at se den enkeltes behov, og der er ligeledes i de 21 år kommet krav fra lovgivningen om et større individuelt fokus.

Dette betyder, at flere borgere i dag ikke bor optimalt, at flere borgere gennem en ændring af borger (beboer) sammensætningen, ville kunne få et andet tilbud, der bedre matchede deres behov, uden at dette betyder en egentlig specialisering.

3. Bedre tilbud til fysisk handicappede samt til borgere, der har behov for et struktureret pædagogik tilbud.

Ved etablering af botilbuddet Søndergård, vil borgere med fysiske handicap få tilbudt en bolig, der er bygget til formålet, hvor den nødvendige handicapindretning er etableret, og hvor der er plads til hjælpemidler mv. Borgere med særlige behov for en struktureret pædagogik vil ligeledes kunne have glæde af, at det indretningsmæssigt er muligt at tage højde for deres særlige behov.

Søndergård etableres som et botilbud i 2 etager, og det vil være muligt at tilbyde borgere med fysiske handicaps boliger på begge etager. Beboergruppen kan således "blandes", så der bor beboere med forskellige typer og grader af behov i de to levegrupper. Det vil betyde, at beboergrupperne ikke vil fremstå alt for "tunge", hvilket forventes at have en positiv betydning i forhold til fremtidig rekruttering af personale. Gruppen vil ligeledes kunne sammensættes, så borgere med behov for en struktureret pædagogik, vil kunne få opfyldt dette.

Mulige senarier.

4. Fylde op fra venteliste

Ballerup Kommune har pt. en venteliste med 19 borgere, der har behov for og som er interesseret i et botilbud. Nogle af disse har længe ønsket at fraflytte forældrehjemmet, men har afventet, at der kom et tilbud i Ballerup.

Med 12 boliger i tilbuddet Søndergård, ville denne liste kunne reduceres væsentligt. Alle borgere der står på listen, er vurderet til at omfatte målgruppen for botilbud, men enkelte kan have behov for et så specialiseret tilbud, at det bør overvejes om dette skal være i Ballerup Kommune.

Ved kun at tilbyde borgere fra listen en bolig, vil borgergruppen komme til at bestå af beboere med mange forskellige typer behov, og det kan, ud fra en faglig vurdering, diskuteres, hvor hensigtsmæssigt dette vil være. Det kan ligeledes tænkes at rekruttering til en sådan borgergruppe kan blive vanskelig.

5. I forbindelse med etablering af Søndergården, er det naturligt at kaste et blik på de nuværende bofællesskaber.

Østerhøj vil, med kun 4 stk. 1-rums boliger og hvor der deles badeværelse 2 og 2, kunne beskrives som utidssvarende og økonomisk dyr. Østerhøj har dog, set ud fra en pædagogfaglig synsvinkel, sine fordele. Huset er lille og overskueligt, hvilket er en fordel for borgere, som har det vanskeligt med at forholde sig til mange impulser.

Nedlægges Østerhøj vil de 4 beboere der pt. bor der, alle kunne tilbydes et ligeså godt tilbud et andet sted – hvis der sker en rocade mellem alle 4/5 tilbud.

6. Borger i eksisterende tilbud tilbydes bolig på Søndergård.

Da der, som tidligere beskrevet, er borgere der på grund af alder og på grund ændret adfærd ikke længere bor optimalt, ville der gennem tilbud om flytning, kunne skabes tilbud i alle 4/5 tilbud, der bedre tilgodeser den enkeltes behov. Dette kræver dog en frivillig flytning, og vil kræve at de fleste der tilbydes også siger ja.

Hvis Østerhøj nedlægges, kunne det overvejes, om der skulle arbejdes på at målgrupperne på de 4 resterende botilbud skulle se ud som nedenfor beskrevet. En forudsætning for dette vil være, at enkelte beboere i de 3 andre gamle tilbud ville være interesseret i at flytte.

Hold-an Vej	En målgruppe der har det til fælles, at de alle er mobile og forholdsvis unge.
Bygaden	En målgruppe der har det til fælles, at de alle er mobile - og aldersmæssigt blandet.
Klakkebjerg	En målgruppe der har det til fælles, at de alle er mobile - lidt ældre.
Søndergård	En målgruppe der har 1 af to ting til fælles. Et fysisk handicap og/eller en adfærd, der kræver meget struktur og opmærksomhed.

Nedlægges Østerhøj ikke, vil Søndergård stadig skulle rumme fysiske handicappede og de resterende boliger vil så blive tilbudt borgere ud fra behov og en faglig vurdering.

7. Proces – hvorledes

Nedlægges Østerhøj skal dette varsles overfor LEV med 6 måneder. *(Opsigelse fra udlejers side kan kun ske ved misligholdelse fra lejers side, eller ved af ændringer i det lovstof eller de kommunalbestyrelsesbeslutninger, som bofællesskabet er oprettet på, eller ved opsigelse af hovedlejekontakten mellem LEV og Ballerup kommunalbestyrelse om Krogdalen 26-28.)*

Det skal yderligere undersøges, hvilke rettigheder borgere der tilbydes anden bolig har, og det skal undersøges, hvilke forpligtigelser Ballerup Kommune har i forhold til samme.

De berørte borgere skal alle indkaldes, dels til et orienteringsmøde dels have et individuelt møde, hvor de præcist præsenteres for deres muligheder. De pårørende til denne borgergruppe er alle aktive, og de skal ligeledes tilbydes at være en del af processen.

Ballerup Kommune skal, inden disse processer igangsættes, have afklaret, hvad der er et tilbud, og hvad der ikke er/eller kan være et tilbud.

8. Anbefaling

Det anbefales at Østerhøj nedlægges, og at borgerne herfra tilbydes relevant bolig ud fra en faglig vurdering i et af de 4 andre tilbud.

At fysisk handicappede borgere fra de eksisterende tilbud tilbydes bolig i tilbuddet Søndergård.

At andre borgere i de eksisterende tilbud, ud fra en faglig vurdering, ligeledes tilbydes bolig i et af de andre tilbud.

At de ledige boliger der gennem denne proces fremkommer, ud fra en faglig vurdering, tilbydes borgere fra listen.