



Kommunal boliganvisning

Hvilke muligheder har Ballerup Kommune for at hjælpe dig med en bolig, og hvordan fungerer den kommunale anvisning i praksis?

Ballerup Kommune

Rådhuset
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Tlf.: 4477 2000
E-mail: balkom@balk.dk
Web: www.ballerup.dk

Andre nyttige adresser

Boligbutikken for Hovedstadsområdet
Københavns Hovedbanegård, 1. sal
(ved Posthuset)
Tlf. 3332 8011
Web: www.boligbutikken-for-ht.dk

Centralindstillingsudvalget
(kollegie- og ungdomsboliger i
Hovedstadsområdet)
H.C. Andersens Boulevard 13
1553 København V
Tlf. 3311 1100
Web: www.ungdomsboliger.dk

Boligfonden for Enlige Mødre og Fædre
Heimdalsgade 4, 1. sal
2200 København N
Tlf. 3583 6886

Boligselskabernes Landsforening
Web: www.bl.dk
(byt/find en bolig samt links til andre nyttige
hjemmesider)



Kommunal boliganvisning

Efter lovgivningen kan Kommunalbestyrelsen kræve at få stillet indtil hver fjerde almene familiebolig og ungdomsbolig til rådighed. Kommunalbestyrelsen kan herudover indgå frivillige aftaler med de almene boligorganisationer om at få råderet over et yderligere antal ledige boliger.

Disse boliger skal anvendes til løsning af påtrængende bolig- sociale opgaver i kommunen, herunder tilstræbelse af en afbalanceret beboersammensætning i de enkelte bebyggelser.

Ballerup Kommune har – via disse lovregler – sikret sig anvisningsretten til omkring halvdelen af de almene boliger i kommunen. Andelen varierer dog betydeligt fra boligselskab til boligselskab og også fra afdeling til afdeling.



Hvem kan blive skrevet op til en bolig ?



Alle, der er fyldt 14 år, kan blive skrevet op til en bolig. Mulighederne for opskrivning er dog fortrinvis forbeholdt borgere i Ballerup Kommune.

Ansøgningsskema kan fås ved henvendelse til Boligkontoret på Ballerup Rådhus eller via kommunens hjemmeside: www.ballerup.dk.

Ikke kun opskrivning hos kommunen

Selv om du er skrevet op i god tid, kan Boligkontoret ikke garantere, at den rigtige bolig lige netop er der, når du har brug for den.

Boligkontoret anbefaler derfor, at du *også* bliver skrevet op i et eller flere boligselskaber – det forøger mulighederne. Her kan det dog først ske fra det fyldte 15. år.

På Boligkontoret kan du få en fortegnelse over de boligselskaber, der har afdelinger i Ballerup Kommune, og som selv står for en del af udlejningen.

Hvordan anviser Ballerup Kommune ?

Kommunen må – i modsætning til boligselskaberne – ikke føre en egentlig venteliste, hvor der (uden undtagelse) anvises efter et nummer.

Boligkontoret anviser altid boligerne med baggrund i en individuel – og samlet – vurdering af den enkelte boligsøgendes behov. I denne vurdering indgår imidlertid *også* opskrivningstidspunktet, og det tidsrum, som ansøgeren har boet i Ballerup Kommune.

Nok så afgørende for vurderingen er dog graden af den boligsøgendes akutte boligproblemer. De problemer, som kommunen først og fremmest er sat til at løse.

Akutte boligproblemer

Årsagen til, at et boligproblem må betegnes som akut, kan være mange: Sygdom/handicap, samlivsophør, anstrengt økonomi osv.

En udtømmende liste kan ikke opstilles, og typisk er der også tale om en kombination af flere forhold. Derfor er det som nævnt også en individuel – og samlet – vurdering, der afgør, om ansøgeren her og nu eller måske på et senere tidspunkt bliver prioriteret til en bolig.

Børnefamilier og efterlønsmodtagere/pensionister er dog grupper, hvis problemer under alle omstændigheder prioriteres højt.

Hver bolig har sin egen rækkefølge

Når en bolig bliver ledig, sender Boligkontoret et tilbud ud til de ansøgere, der står for tur. Et boligtilbud vil næsten altid være sendt til flere ansøgere, som på Boligkontoret er prioriteret i en rækkefølge.

Hver bolig har i princippet sin egen rækkefølge afhængig af beliggenhed, størrelse, husleje osv. Du vil derfor som ansøger kunne opleve, at du kan stå som nr. 2 til en bolig i den ene uge, og som nr. 4 til en anden mere eftertragtet bolig i den følgende uge.

Accepterer du tilbuddet, og får du efterfølgende tildelt boligen, vil din ansøgning udgå – dog ikke ved anvisning af en ungdomsbolig, hvor ansøgningen bevares.

Lejekontrakt mv. får du tilsendt fra boligselskabet, hvortil du også betaler indskud og løbende husleje.

Besvarer du *ikke* et boligtilbud, får du status som passiv boligsøgende. Det betyder, at du

kun vil få yderligere tilbud, hvis du henvender dig på Boligkontoret og beder om igen at få din ansøgning aktiveret.

Hvor lang er ventetiden på en bolig ?

Det er det spørgsmål, som Boligkontoret oftest får stillet, og som er meget svært at svare på.

Ventetidens længde afhænger for det første af dig selv og de specifikke krav, som du stiller til din nye bolig. Samtidig er det svært på forhånd at vide, hvor mange lejligheder der bliver ledigmeldt af boligselskaberne og tildelt kommunen.

Endelig er det helt umuligt for Boligkontoret at forudse antallet af de meget akutte boligproblemer, vi i fremtiden bliver præsenteret for, og som uden diskussion skal klares her og nu.

”En passende bolig”

Selv om du allerede har en bolig, er det naturligvis helt legalt at ønske sig en anden lejlighed – måske større, billigere eller med en anden beliggenhed.

Det vil Boligkontoret også gerne være dig behjælpelig med, men det kan mange gange tage sin tid. Det gælder naturligvis især i de tilfælde, hvor vi vurderer din nuværende bolig som passende.

I disse tilfælde vil du ofte have bedre muligheder gennem dit boligselskabs oprykningsventeliste, hvor du vil have et fortrin, da du kan afgive en bolig til fordel for en anden. Bytning er også en mulighed, hvis du selv kan finde en anden lejer at bytte med.

Hvor lang er ventetiden på en bolig ?





Hvor stor en bolig kan jeg få ?



Hvor ligger boligerne, og hvordan er de indrettet ?

Hovedområder:

- Ballerup
- Skovlunde
- Måløv
- Egebjerg
- Østerhøj

Yderligere oplysninger om de forskellige boligområder, herunder om boligselskaber, boligtyper, huslejer osv., kan fås på Boligkontoret eller på kommunens hjemmeside www.ballerup.dk, hvor du også kan se tegninger af de enkelte boliger.

Hvor stor en bolig kan jeg få ?

Husstande med et eller flere børn har fortrinsret til boliger med 3 eller flere beboelsesrum. Par uden børn er dog ligestillet med børnefamilier i forhold til 3-rums boliger.

Overstiger arealet for en bolig med 4 beboelsesrum ikke 90 m², kan den udlejes som en 3-rums bolig – og således også til par uden børn.

Overstiger arealet for en bolig med 3 beboelsesrum ikke 70 m², kan den udlejes som en 2-rums bolig – og således også til enlige (med og uden børn).

Hvis jeg flytter fra kommunen – hvad så ?

Er du boligsøgende og fraflytter Ballerup Kommune, vil dine fremtidige muligheder for at få tildelt en bolig være begrænsede, idet indenbys ansøgere prioriteres før udenbys.

Du bevarer dog din "indenbys status", hvis du alene fraflytter til en midlertidig bolig uden for Ballerup Kommune, herunder til et kollegieværelse eller en anden studiebolig, tager midlertidigt ophold hos familie/venner eller indgår et tidsbegrænset lejemål.

Ungdomsboliger

Ungdomsboliger udlejes fortrinsvis til unge under uddannelse, herunder dem, der efter SU-reglerne er berettiget til uddannelsesstøtte. Unge, som følger erhvervsuddannelserne (elever og lærlinge), er også berettiget til en ungdomsbolig.

Boligkontoret skal se dokumentation for, at du er under uddannelse, og at uddannelsen har en varighed på mindst 20 timer ugentlig.

Tildeles du en ungdomsbolig, bevarer du din oprindelige ansøgning, og du vil således stadig have mulighed for at modtage tilbud på andre ledige boliger.

Du vil som udgangspunkt blive opsagt af boligselskabet, når du har fuldført din uddannelse, eller hvis du ophører midt i forløbet.

Ældreboliger

Der findes to typer ældreboliger:

- Boliger beliggende i det almindelige byggeri – typisk i stueplan eller med adgang til elevator – der er klausuleret som særligt ældre- og handicapvenlige.
- Almene ældreboliger med tilhørende servicefaciliteter, som udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger.

Anvisningen sker også her med baggrund i en individuel – og samlet – vurdering af den enkelte boligsøgendes behov. Vurderingen foretages af Hjemmeplejen i kommunen, når der er tale om almene ældreboliger.