



# Miljøvurdering

**ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer  
af kommuneplanforslag for Ballerup Kommune 2009**

# Indholdsfortegnelse

<b>Indledning</b> .....	5
<b>Læsevejledning</b> .....	5
<b>Ikke-teknisk resumé</b> .....	7
Indledning.....	7
Miljøvurderingens formål.....	7
Ændringer i forhold til nuværende plangrundlag.....	7
Planens mål, indhold og forbindelse til andre planer .....	7
Miljømål.....	8
Miljøstatus.....	8
Miljøvurdering og anbefalinger .....	8
Overordnede vurderinger og afbødende tiltag.....	8
Arealforbruget .....	9
Social- og kulturel bæredygtighed.....	9
Natur- og miljø – energi og klima.....	10
Natur og miljø .....	10
Miljøvurdering i den efterfølgende planlægning.....	10
Overvågning.....	10
<b>Metode og afgrænsning af opgaven</b> .....	12
Indledning.....	12
Screening og scoping.....	12
Indledende høring.....	13
0-alternativet.....	13
Ændringer i forhold til tidligere kommuneplanlægning.....	14
Planens mål, indhold og forbindelse til andre planer .....	14
Miljøstatus.....	15
Overvågning .....	15
<b>Et bæredygtigt Ballerup – i en regional sammenhæng</b> .....	16
Indledning.....	16
Ændringer i forhold til nuværende plangrundlag.....	16
Miljømål.....	16
Miljøstatus.....	17
Miljøvurdering og anbefalinger .....	17

Arealplanlægningen og -forbruget .....	18
Social- og kulturel bæredygtighed .....	19
Natur- og miljø – energi og klima .....	19
Natur og miljø .....	19
Miljøvurdering i den efterfølgende planlægning .....	20
<b>Boliger</b> .....	21
Indledning.....	21
Ændringer i forhold til tidligere kommuneplanlægning.....	21
Miljømål .....	21
Miljøstatus.....	22
Miljøvurdering og anbefalinger .....	22
<b>Bymiljø og byliv</b> .....	23
Indledning.....	23
Ændringer i forhold til hidtidig kommuneplanlægning .....	23
Miljømål .....	23
Miljøstatus.....	24
Miljøvurdering og anbefalinger .....	24
<b>Den grønne struktur</b> .....	24
Indledning.....	24
Ændringer i forhold til hidtidig kommuneplanlægning .....	25
Miljømål .....	25
Miljøstatus.....	26
Miljøvurdering og anbefalinger .....	26
<b>Natur og miljø</b> .....	27
Indledning.....	27
Ændringer i forhold til tidligere kommuneplanlægning.....	27
Miljømål .....	27
Miljøstatus.....	28
Miljøvurdering og anbefalinger .....	28
<b>Erhverv og uddannelse</b> .....	29
Indledning.....	29
Ændringer i forhold til tidligere kommuneplanlægning.....	29
Miljømål .....	30
Miljøstatus.....	30
Miljøvurdering og anbefalinger .....	30

<b>Lokal trafik og trafikstøj</b> .....	31
Indledning.....	31
Ændringer i forhold til tidligere kommuneplanlægning.....	31
Miljømål .....	31
Miljøstatus.....	31
Miljøvurdering og anbefalinger .....	32
<b>Overvågning</b> .....	33

## Indledning

Ballerup Kommune har besluttet at gennemføre en miljøvurdering af de væsentligste ændringer og aspekter af den nye kommuneplan for Ballerup Kommune. COGITA har gennemført en miljøvurdering af kommuneplanforslaget i overensstemmelse med Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Dvs. at miljørapporten er udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 7 og indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet ved planens gennemførelse samt rimelige alternativer.

Afgrænsningen ("scoping") af miljøvurderingen er foretaget med udgangspunkt i miljøvurderingslovens bilag. De forhold i lovens § 1, stk. 2, der ikke er medtaget i vurderingen, er forhold, som vurderes ikke at blive væsentligt berørt af planforslaget. Afgrænsningen bliver nærmere forklaret i afsnittet om metode og afgrænsning nedenfor.

Det er vurderet, at følgende emner kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor er de medtaget i miljøvurderingen:

- Boliger
- Bymiljø og byliv
- Den grønne struktur
- Natur og miljø
- Erhverv og uddannelse
- Lokal trafik og trafikstøj

Jævnfør bestemmelserne i Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der redegøres for nuværende miljøstatus, sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger og 0-alternativet. Dette er gjort under de respektive afsnit. Forslag til afbødende foranstaltninger fremsættes løbende gennem miljørapporten.

## Læsevejledning

Nærværende rapport beskriver resultatet af miljøvurderingen og indeholder de elementer, der er krav om i miljøvurderingsloven. Miljøvurderingen er en integreret del af udarbejdelsen af kommuneplanforslaget. Derfor skal miljøvurderingen læses i sammenhæng med kommuneplanforslaget for at give den største forståelse.

Miljøvurderingen indledes med et ikke-teknisk resumé, som opsamler de væsentligste aspekter og hovedkonklusionerne i miljøvurderingen.

Herefter følger et afsnit om miljøvurderingens metode og afgrænsning. Afsnittet forklarer, hvordan miljøvurderingen af kommuneplanforslaget er blevet afgrænset for at gøre processen overskuelig, og hvilken metode der er anvendt i miljøvurderingen.

Det næste afsnit – et bæredygtigt Ballerup – forklarer, hvilken betydning det har for kommunens fysiske planlægning, at Ballerup er en del af hovedstadsregionen, og hvordan kommuneplanforslaget fremmer en bæredygtig udvikling i Ballerup Kommune.

De efterfølgende afsnit (boliger, bymiljø og byliv, den grønne struktur, natur og miljø, erhverv og uddannelse, lokal trafik og trafikstøj) giver en detaljeret miljøvurdering af de udvalgte temaer.

Forslag til afbødende foranstaltninger er indarbejdet i de enkelte afsnit og opsummeret i det ikke-tekniske resumé. Det overvågningsprogram som myndighederne ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal opstille, findes i miljøvurderingens sidste afsnit og det ikke-tekniske resumé.

## **Ikke-teknisk resumé**

### ***Indledning***

Dette kapitel opsamler de væsentligste aspekter og hovedkonklusionerne i miljøvurderingen og opstiller vurderinger og en række udsagn med tilhørende anbefalinger og forslag til afbødende tiltag.

Forslaget til den nye kommuneplan for Ballerup Kommune er den første kommuneplan efter struktur- og opgaverformen og sammenfatter den nye opdaterede nuværende kommuneplan samt retningslinjerne fra Regionplan 2005 i et samlet dokument.

### ***Miljøvurderingens formål***

COGITA har gennemført en miljøvurdering af kommuneplanforslaget i overensstemmelse med Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurderingen er udarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget og offentliggøres sammen med dette. Miljøvurderingen har til formål at sikre, at kommuneplanen bliver så bæredygtig som mulig, og i størst muligt omfang sikrer en bæredygtig planlægning og udvikling af kommunen.

### ***Ændringer i forhold til nuværende plangrundlag***

I forhold til den nuværende kommuneplan er den væsentligste ændring integreringen af retningslinjerne fra Regionplan 2005. Der ændres ikke væsentligt på den nuværende afgrænsning mellem by og land - og der udlægges ikke arealer til byvækst, der ikke allerede er udlagt i eksisterende planer, som fx arealerne omkring Måløv Knudepunkt.

Dog fastlægger kommuneplanforslaget en ny afgrænsning af de stationsnære områder og kerneområder i overensstemmelse med retningslinjerne i Fingerplan 2007. Det giver grundlag for, at der omkring Kildedal Station kan planlægges for et helt nyt bykvarter med relativt højere tæthed.

Dertil kommer, at Fingerplan 2007 åbner mulighed for, at området omkring Jungshøjvej på langt sigt kan udvikles til byformål. Her og nu ønskes Ballerup Kommunes del af Flyvestations Værløse (den polske hangar) overført til byzone, således at eksisterende bygninger kan anvendes til erhvervsformål.

### ***Planens mål, indhold og forbindelse til andre planer***

Den nye kommuneplan 2009 er blandt andet baseret på planstrategi 2008 "Vi satser på mennesker" og de politiske mål fra kommuneplanstrategien samt bæredygtighedsstrategien "Ballerup Grøn Kommune", men er derudover hovedsageligt en plan for den fysiske arealanvendelse, som er nødvendig for at kunne få et samlet administrationsgrundlag.

Kommuneplan 2009-2021 skal være i overensstemmelse med den overordnede nationale landsplanlægning og den regionale udviklingsplan samt ikke mindst Fingerplan 2007.

Ballerup Kommune vil som udgangspunkt videreføre det hidtidige planlægnings- og arealadministrationsgrundlag fra Regionplan 2005, men der er dog sket enkelte justeringer i retningslinjer og kortbilag. Med den endelige vedtagelse af kommuneplanen vil Regionplan 2005 kunne ophæves for så vidt angår de dele af planen, der vedrører Ballerup Kommune.

Udviklingen i Ballerup Kommunes nabokommuner har ligeledes betydning. Ifølge planloven skal nabokommuner koordinere deres overordnede planlægning for at sikre regionale sammenhænge. Ballerup Kommune har under udarbejdelsen af kommuneplanforslaget holdt møder med nabokommunerne om planforhold, der går "på tværs af" kommunegrænserne.

### **Miljømål**

Ballerup Kommune har opstillet en lang række miljømål - blandt andet i det tværkommunale samarbejde "Green Cities", som er et samarbejde mellem 8 kommuner. Det vil være for omfattende her at nævne dem alle, men blandt nogle af de væsentligste målsætninger kan nævnes:

- inden 2015 vil Ballerup Kommune nedsætte udslippet af CO<sub>2</sub> med 25 % i forhold til niveauet i 2006.
- inden 2012 vil Ballerup Kommune stoppe tabet af biologisk mangfoldighed og frem mod 2015 øge antallet af "prioriterede" arter

Derudover er der tradition for at anvende en lang række bæredygtige planprincipper i kommuneplanlægningen, bl.a. principper fra landsplanlægningen og Fingerplan 2007 – og her kan princippet om stationsnærhed fremhæves.

### **Miljøstatus**

Ballerup Kommune har gennem mange år arbejdet for at fremme en bæredygtig udvikling inden for alle tre ben i det brede bæredygtighedsbegreb, dvs. både den natur- og miljømæssige, den sociale- og kulturelle samt den økonomiske balance.

Udover Green Cities deltager Ballerup Kommune i en lang række tværkommunale / regionale samarbejder, som sikrer koordinering af planer og konkrete tiltag – af kollektiv trafikbetjening.

Ballerup Kommune vil i samarbejde med borgere og virksomheder arbejde for at skabe bedre livsvilkår og mindske miljøbelastningen og ressourceforbruget i hele kommunen. Bosætning skal ske med respekt for naturen og miljøet. Kommuneplanen er grundlaget for den fysiske planlægning for de næste 12 år i Ballerup Kommune.

### **Miljøvurdering og anbefalinger**

#### **Overordnede vurderinger og afbødende tiltag**

Der er ingen internationale naturbeskyttelsesområder, der bliver berørte af kommuneplanforslaget. Kommuneplanforslaget vurderes overordnet i høj grad at være en helhedsorienteret kommuneplan, hvor miljø- og bæredygtighedshensyn er medtænkt fra begyndelsen, således at kommuneplanforslaget medvirker til at fremme en bæredygtig udvikling af kommunen.

Det skyldes ikke mindst anvendelsen af det brede bæredygtighedsbegreb, der dækker både natur- og miljømæssige, sociale og kulturelle samt økonomiske aspekter og udover de traditionelle forureningsparametre som "støj, røg og møg" også inddrager klima, sundhed og påvirkningen af de beskyttede naturområder, planter og dyr samt påvirkningen af landskabet og kulturarven.

Kommuneplanforslaget vurderes i høj grad at sætte rammerne for den fornødne vækst, der skal sikre kommunen en fornuftig position i hovedstadsområdet i den fremtidige konkurrence. En udvikling der ikke i samme omfang og ikke med samme grad af bæredygtighed er mulig med det eksisterende plangrundlag – det såkaldte 0-alternativ.

Umiddelbart ser der ud til at være en god sammenhæng mellem kommunens overordnede miljø- og bæredygtigheds mål, strategier og beslutninger, men det anbefales, at der sker en yderligere koordinering af kommunens mange forskellige planer, politikker, strategier (fx bæredygtighedsstrategien) og handlingsplaner, så indsatsen kan blive mere effektiv og målrettet, og en række synergieffekter høstes. Også en større koordinering med andre af regionens kommuner vil være hensigtsmæssig.

Den grønne plan kan evt. koordineres med et sammenhængende gang- og cykelstisystem, hvor der også tænkes i oplevelser og mulighed for fysiske aktiviteter for borgerne.

Hvis kommunens visioner for byfortætning af Ballerup by, Kildedal samt fritidsområdet Harrestrup Ådal og for nedbringelse af CO<sub>2</sub>-udslippet skal realiseres, skal der ske en optimering af indsatserne på disse områder, og der skal skabes en fælles forståelse og konsensus hos politikerne, borgerne, erhvervslivet og andre relevante interessenter for nødvendigheden af at integrere bæredygtighed i planerne og projekterne fra begyndelsen.

Bæredygtighed skal integreres i det daglige arbejde i alle forvaltninger og afdelinger, og kommuneplanen kan være det organisatoriske, formidlings- og styringsmæssige værktøj, der sikrer, at indsatserne indsættes i en helhed, koordineres og formidles. Kommuneplanen kan anvendes til at sikre, at der er en lige linje fra kommunalbestyrelsens visioner og mål for en bæredygtig udvikling af kommunen helt ned i virksomhedsplaner og andre operationelle planer – at målene fastholdes, udvikles, sættes i en sammenhæng og formidles. Det er i kommuneplanen, at kommunen kan sammenkæde det grønne, det sunde, kulturen, naturen og klimaet.

### **Arealforbruget**

Kommuneplanforslaget indeholder en lang række væsentlige bæredygtige principper for arealplanlægningen, der kan sikre en god balance og dynamik mellem by og land - og mellem bosætning og erhverv. Arealforbruget til byzone i planforslaget er lidt større end i den nuværende Kommuneplan 1998, idet de to arealer ved henholdsvis Gl. Skovlunde og Grantofte efter Regionplan 2005 kan overføres til byzone. Rummeligheden til boligudbygning vurderes dog ikke væsentligt at overstige det behov, som Ballerup Kommune forventes at få i forhold til det samlede nybyggeri i hovedstadsområdet på baggrund af tendenserne i udviklingen i regionen.

Adskillelsen mellem land og by er i høj grad fastholdt og de grønne kiler respekteret. Der er ikke ændret på den nuværende afgrænsning af by- og landområder bortset fra den allerede planlagte inddragelse af arealerne i Måløv Knudepunkt.

Kommuneplanforslaget definerer en ny afgrænsning af de stationsnære områder og kerneområder i overensstemmelse med Fingerplanens retningslinjer, og kommuneplanforslagets vurderes i høj grad at respektere byernes og bydelenes forskellige identitet og funktionalitet. De "indre" grønne kiler i landsplandirektivet Fingerplan 2007 respekteres og friholdes for yderligere bebyggelse, men skal i højere grad åbnes for offentligheden og anvendes til rekreative og sundhedsfremmende formål.

### **Social- og kulturel bæredygtighed**

Overordnet set vurderes det, at kommuneplanforslaget i høj grad kan medvirke til at fremme den sociale- og kulturelle bæredygtighedsdimension i form af mere levende og inspirerende byliv i kommunens tre oprindelige bysamfund – både i forbindelse med bevaring, byfornyelse og byomdannelse. Målsætningerne omkring byliv og bymiljø har et bredt fokus og kan derved være medvirkende til at understøtte kulturpolitikens målsætning om at sikre gode tilbud for alle kommunens borgere på tværs af generationer og traditionelle skel.

Ballerup Kommune har en veludviklet tradition for dialog med borgere og andre interessenter i forskellige sammenhænge og kommunalbestyrelsen vedtog i december 2008 en Strategi for Nærdemokrati. En tæt og konstruktiv dialog med alle relevante parter er en vigtig forudsætning for en bæredygtig udvikling, og det anbefales, at værktøjer, metoder og koncepter for denne dialog løbende udvikles.

### **Natur- og miljø – energi og klima**

Ved at prioritere de stationsnære områder i forbindelse med omdannelse af erhvervsområder og ved lokalisering af nye virksomheder at prioritere byomdannelse og byfortætning af de eksisterende erhvervsområder i stedet for udlæg af nye erhvervsarealer, bidrager kommuneplanforslaget til, at nye arbejdspladser placeres stationsnært og trafikmæssigt hensigtsmæssigt. Det kan medvirke til at reducere energiforbrug i forbindelse med transport og dermed udledning af CO<sub>2</sub>.

Uanset om kommuneplanforslagets udvikling vælges eller 0-alternativet - vil der være en betydelig øget aktivitet, der vil øge det samlede energi- og ressourcforbrug væsentligt og derved kunne påvirke miljøet i en negativ retning – både på kort og på lang sigt – og i anlægs- og driftsfasen. Der er dog i kommuneplanforslaget mange og betydelige principper og tiltag, der på kort og længere sigt vil medføre store positive effekter for naturen og miljøet.

Det er vigtigt at få færdiggjort den påtænkte klimatilpasningsplan og koordineret den med alle relevante planer. I forbindelse med programmeringen af arbejdet kan det overvejes, om dette arbejde kan være udgangspunkt for - og startskuddet på den ovenfor anbefalede koordinering af planer og strategier. Det kan evt. politisk besluttes i forbindelse med den forventede vedtagelse af klimaplanen i kommunalbestyrelsen ultimo maj 2009.

### **Natur og miljø**

Kommuneplanforslaget vurderes at indeholde en god balance mellem beskyttelse og benyttelse og vurderes i høj grad at respektere naturen, miljøet og landskabet, og der er ingen internationale beskyttelsesområder eller dyre / plantearter, der berøres væsentligt og direkte af planforslaget.

Ballerup Kommune vil i den fremtidige planlægning og forvaltning anvende de udpegninger og tilhørende retningslinjer, der findes i den nugældende Regionplan 2005 – herunder udpegede kerneområder og spredningskorridorer samt potentielle lavbundsområder. Kombinationen af målsætningen om at beskytte kommunens natur-, landskabs- og kulturværdier og retningslinjerne for administrationen af disse værdier, vurderes overordnet som tilstrækkelige til at sikre kommunens naturområder og grønne arealer mod ødelæggelse eller væsentlig forringelse – og tillige kunne medvirke til at fremme ny natur og spredningsmuligheder.

### **Miljøvurdering i den efterfølgende planlægning**

Det er væsentligt, at Ballerup fremover arbejder videre med miljøvurderingen som proaktivt planværktøj i den efterfølgende og mere detaljerede helheds- og lokalplanlægning, hvor planer efterfølgende som minimum miljøscreenes jf. miljøvurderingsloven. Ex: helhedsplaner kan evt. miljøvurderes for så tidligt som muligt at få relevante problemstillinger frem i lyset, så de kan håndteres i tide. Lokalplaner kan screenes og evt. miljøvurderes, hvis de vurderes at kunne medføre væsentlige miljøpåvirkninger – eller hvis der er stor lokal interesse omkring planlægningen. En sådan plan er planen for et multifunktionelt fritidsområde i Harrestrup Ådal.

### **Overvågning**

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer § 11 skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse. Som udgangspunkt skal overvågningen i forbindelse med en kommu-

neplan ske i forbindelse med den 4-årige løbende revision af planen, og der skal kun undtagelsesvis iværksættes overvågning udover den overvågningsindsats, der i øvrigt foregår inden for de forskellige sektorer med registrering og indsamling af data. Mange af de beskrevne miljøparametre vil blive overvåget gennem sektoradministrationen, almindelige tilsyn, byggesagsbehandling og øvrig sagsbehandling, fx i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Derudover kan der i forbindelse med eventuelle miljøvurderinger af konkrete efterfølgende lokalplaner, masterplaner og lignende blive opstillet mere detaljerede overvågningsprogrammer. Miljøforhold varetages yderligere i VVM-screening af større projekter i henhold til VVM-bekendtgørelsen.

## Metode og afgrænsning af opgaven

### **Indledning**

Miljøvurderingen er udarbejdet ifølge Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Dette afsnit beskriver, hvilke emner og miljøparametre der belyses i miljøvurderingen – og hvordan de er fremkommet. Desuden beskrives her forholdet til anden planlægning samt høringen af andre myndigheder. Miljøvurderingslovens brede bæredygtighedsbegreb har været holdt åbent igennem hele arbejdet, og der er set på både de mere natur- og miljømæssige aspekter såvel som på de sociale- og kulturelle aspekter og den økonomiske bæredygtighed.

### **Screening og scoping**

Miljøvurderingen er holdt på det overordnede niveau, som svarer til planens strategiske niveau, og der er derfor hovedsageligt tale om kvalitative og overordnede vurderinger af kommuneplanens hovedstruktur og tilhørende retningslinjer. Rammebestemmelserne indgår således ikke i vurderingerne på dette tidspunkt, men i forbindelse med efterfølgende lokalplanlægning vil lokalplanerne som minimum blive screenet og evt. miljøvurderet. Detaljeringsgraden og omfanget af vurderingerne følger derudover detaljeringsgraden og omfanget af de allerede eksisterende oplysninger i forvaltningen.

Kommuneplanforslaget er på et tidligt tidspunkt blevet screenet, og det er vurderet, at planen inden for en række aspekter og emner vil kunne give anledning til væsentlig påvirkning af miljøet. Ballerup Kommune besluttede derfor at miljøvurdere disse emner.

Kommuneplanforslagets hovedstruktur er vurderet i sin helhed, dvs. alle emner er screenet, men nogle enkelte emner: detailhandel og offentlig service vurderedes ikke at ville kunne medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Ballerup Kommune er omfattet af bestemmelserne i landsplandirektivet om hovedstadsområdets detailhandel, og der sker ikke væsentlige ændringer på dette område – bl.a. fastholdes bymidteafrænsningen, som den er i den nuværende kommuneplan. Med hensyn til offentlig service så sættes der ikke under dette emne nye eller ændrede rammer for fremtidige fysiske anlægstilladelser. Perspektivområder ud over kommuneplanens 12-årige tidshorisont indgår ligeledes heller ikke i vurderingerne.

I miljøvurderingen er det desuden sikret, at der er overensstemmelse mellem det nye kommuneplanforslag og planstrategi 2008 "Vi satser på mennesker" samt bæredygtighedsstrategien "Ballerup Grøn Kommune" og andre relevante planer, politikker og strategier.

De emner fra hovedstrukturen, der belyses i miljøvurderingen er:

- Et bæredygtigt Ballerup i en regional sammenhæng
- Bymiljø og byliv
- Boliger
- Erhverv og uddannelse
- Grøn struktur
- Natur og miljø
- Lokal trafik (i forbindelse med evt. byudvikling af det sydlige område på Flyvestation Værløse)

Med hensyn til de øvrige emner i kommuneplanforslaget er udlæg og bestemmelserne enten uændrede i forhold til den nuværende kommuneplan eller er en direkte overførsel af retningslinjer fra Regionplan 2005. De relevante retningslinjer fra Regionplan 2005 er overført uden ændringer af indhold, men tilpasset kommuneplanens stil og kommunens lokale geografi.

På grund af kommuneplanens emnemæssige spændvidde og hovedstruktur-emnernes meget forskellige fysiske forhold har alle Miljøvurderingslovens miljøparametre, som de findes i lovens § 1, stk. 2, været inddraget i vurderingerne i forbindelse med screeningen eller i selve miljøvurderingen:

- den biologiske mangfoldighed - flora og fauna,
- befolkningen og materielle goder (trafik, økonomisk udvikling m.m.)
- menneskers sundhed,
- jordbund (geologi)
- vand (grund- og overfladevand)
- luft og klimatiske faktorer,
- landskab
- kulturarv (kirker) og deres omgivelser,
- samt arkitektonisk og arkæologisk arv

Miljøvurderingslovens brede bæredygtighedsbegreb har således været holdt åbent igennem hele arbejdet, og der er set på både de mere natur- og miljømæssige aspekter såvel som på de sociale- og kulturelle aspekter og den økonomiske bæredygtighed. Det er dog ikke alle emnerne, der er direkte beskrevet i selve miljøvurderingen, ligesom flere anbefalinger til ændringer af planforslaget løbende er indarbejdet i planen.

Der er, som miljøvurderingsloven foreskriver, også blevet vurderet på det indbyrdes forhold mellem de ovenstående faktorer samt på arealforbrug og udbygningsrækkefølge (ressourcer og økonomi). I vurderingerne er der også set på de effekter, der opstår på grund af flere samtidige påvirkninger samt på vedvarende og midlertidige påvirkninger.

### **Indledende høring**

Der er, som miljøvurderingsloven foreskriver, foretaget en indledende høring af relevante myndigheder og nabokommuner om miljøvurderingens afgrænsning i form af emner og miljøparametre (scoping) samt detaljeringniveau. I den forbindelse er der ikke indkommet bemærkninger, som har givet anledning til ændring af miljøvurderingen. De hørte myndigheder, der med mail af den 9. februar 2009 er blevet anmodet om bemærkninger og forslag til miljøvurderingens indhold er: Egedal, Furesø, Herlev, Glostrup og Albertslund kommuner samt Region Hovedstaden, Kulturarvstyrelsen og Miljøcenter Roskilde. Der er primo maj 2009 kun indkommet én tilbagemelding, og det er fra Region Hovedstaden, der i mail af den 27. februar 2009 svarer, at de ikke har bemærkninger til miljøvurderingen.

### **0-alternativet**

Med 0-alternativet (nul alternativet) skal forstås den udvikling kommunen ville gennemleve, såfremt den nye kommuneplan ikke vedtages og realiseres. Altså en fremtidig udvikling baseret på de nuværende forhold og det nuværende plangrundlag, som det findes i den nuværende kommuneplan og regionplan 2005. Det er denne situation eller scenarie, som en gennemførelse af den nye kommuneplan vurderes i forhold til. Dette alternativ er dog reelt ikke realistisk, idet det ikke tager højde for kommunens nye kommunale virkelighed og indeholder mange elementer som tiden og samfundsudviklingen "er løbet fra". Dertil kommer, at væksten uden den nye kommuneplan i så fald blot ville finde sted i andre kommuner i hovedstadsområdet.

0-alternativet vil også kunne medføre stagnation med deraf følgende sociale og økonomiske og på sigt også miljømæssige problemer. Der kunne være delalternativer til forskellige af planforslagets elementer, som alternative vejføringer, ændret afgrænsning af bolig- og erhvervsarealer eller andre delalternativer. Der er dog ikke umiddelbart fundet nogle delalternativer, der vil være relevante at belyse.

Vurderingerne af kommuneplanforslagets miljømæssige konsekvenser sættes foruden 0-alternativet i forhold til relevante målsætninger for de pågældende emner. Disse mål fremgår under hvert emneafsnit.

### **Ændringer i forhold til tidligere kommuneplanlægning**

Ifølge miljøvurderingsloven skal de ændringer og nye tiltag, som en gennemførelse af kommuneplanforslaget vil betyde, miljøvurderes. Kommunen har besluttet i miljøvurderingen at sætte fokus, på hvordan kommuneplanen, i sin helhed kan styrkes, således at den i størst muligt omfang bidrager til en bæredygtig planlægning og udvikling af kommunen.

I forhold til den nuværende kommuneplan fra 1989 er den væsentligste ændring integreringen af retningslinjerne fra Regionplan 2005. Derudover ændres der ikke væsentligt på den nuværende afgrænsning mellem by og land - og der udlægges ikke nye byvækstområder, der ikke allerede er udlagt i eksisterende planer, som fx arealerne omkring Måløv Knudepunkt. Der er dog nogle mindre ændringer, som er beskrevet i de respektive afsnit. Som nogle af de væsentligste kan nævnes:

- Kommuneplanen definerer en ny afgrænsning af de stationsnære områder og kerneområder i overensstemmelse med Fingerplan 2007's retningslinier, hvilket giver grundlag for, at der omkring Kildedal Station kan planlægges for et helt nyt bykvarter med relativt høje tætheder.
- Fingerplan 2007 åbner mulighed for, at området omkring Jungshøjvej på langt sigt kan udvikles til byformål.
- Her og nu ønskes Ballerup Kommunes del af Flyvestations Værløse (Den polske hangar) overført til byzone, således at eksisterende bygninger kan anvendes til erhvervsformål.
- I en akse langs Malmparken fra Ballerup Boulevard til Borupvang/ Lautrupvang åbner kommuneplanen op for en fortætning af de eksisterende erhvervsejendomme.
- De regionplanlagte arealer ved Kildedal station til erhverv forventes ibrugtaget i planperioden med bebyggelsesprocenter i nærheden af 100. I den gældende kommuneplan er den maksimale bebyggelsesprocent 50.
- Et lille lokalcenter ved Rugvænget er nedlagt. Den øvrige centerstruktur er uændret.
- Der er udpeget et antal særlige områder, hvor forretninger, der handler med pladskrævende varekategorier, kan lokaliseres. 3 af områderne ligger i bymidterne. De øvrige er eksisterende virksomheder, som ligger uden for centrene.
- Der er konkrete planer om et fritidslandskab i Harrestrup ådal og et naturområde omkring Højengen.

### **Planens mål, indhold og forbindelse til andre planer**

Den nye kommuneplan 2009 er blandt andet baseret på planstrategi 2008 "Vi satser på mennesker" og de politiske mål fra kommuneplanstrategien samt bæredygtighedsstrategien "Ballerup Grøn Kommune", men er derudover hovedsageligt en plan for den fysiske arealanvendelse, som er nødvendig for at kunne få et samlet administrationsgrundlag.

Kommuneplan 2009-2021 skal være i overensstemmelse med den overordnede nationale landsplanlægning og den regionale udviklingsplan samt ikke mindst Fingerplan 2007.

Ballerup Kommune vil som udgangspunkt videreføre det hidtidige planlægnings- og arealadministrationsgrundlag fra Regionplan 2005, men der er dog sket enkelte justeringer i retningslinjer og kortbilag. Med den endelige vedtagelse af kommuneplanen vil Regionplan 2005 kunne ophæves for så vidt angår de dele af planen, der vedrører Ballerup Kommune.

Udviklingen i Ballerup Kommunes nabokommuner har ligeledes betydning. Ifølge planloven skal nabokommuner koordinere deres overordnede planlægning for at sikre regionale sammenhænge. Ballerup Kommune har under udarbejdelsen af kommuneplanforslaget holdt møder med nabokommunerne om planforhold, der går "på tværs af" kommunegrænserne.

### **Miljøstatus**

Der er mange virksomheder i Ballerup Kommune, og de bidrager til ca. halvdelen af kommunens samlede CO<sub>2</sub>-udslip. Ballerup Kommune forsøger i sin egen kommunale virksomhed at nedsætte energiforbruget og CO<sub>2</sub>-udslippet. Ballerup Kommune forsøger at nedsætte energiforbruget og CO<sub>2</sub>-udslippet hos alle relevante aktører også blandt borgere og i boligorganisationerne. Kommunen har bl.a. udarbejdet en Klimaplan og er ved at udarbejde en Klimatilpasningsplan, der skal redegøre for arbejdet med at tilpasse og indrette kommunen til de ændringer i klimaet, der forventes at komme i fremtiden. Derudover deltager kommunen i en lang række samarbejder, der har fokus på at sikre en mere bæredygtig planlægning og – udvikling af kommunen. Grønt regnskab for alle kommunale ejendomme? Også via rollen som bl.a. plan- og miljømyndighed forsøger kommunen at sikre en mere bæredygtig udvikling og konkrete miljøjagtige tiltag gennem gældende lovgivning.

### **Overvågning**

Ifølge Lov om Miljøvurdering af planer og programmer § 11 skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse. Som udgangspunkt skal overvågningen i forbindelse med en kommuneplan ske i forbindelse med den 4-årige løbende revision af planen og der skal kun undtagelsesvis iværksættes overvågning udover den overvågnings-indsats, der i øvrigt foregår inden for de forskellige sektorer. Mange af de beskrevne miljøparametre vil således blive overvåget i forbindelse med sektoradministrationen, almindelige tilsyn, byggesagsbehandling og øvrig sagsbehandling - fx i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

Derudover kan i forbindelse med eventuelle miljøvurderinger af konkrete efterfølgende lokalplaner, masterplaner og lignende blive opstillet mere detaljerede overvågningsprogrammer. Miljøforhold varetages yderligere i VVM-screening af større projekter i henhold til VVM-bekendtgørelsen.

# Et bæredygtigt Ballerup – i en regional sammenhæng

## **Indledning**

Dette kapitel dækker de to hovedstrukturkapitler i kommuneplanforslaget: Et bæredygtigt Ballerup og Ballerup i en regional sammenhæng.

Ballerup Kommune er en del af hovedstadsregionen - og en del af "storbyen" og fingerplanen, hvilket også har præget kommunens fysiske planlægning de seneste årtier. Fingerplanens principper er således styrende for den fysiske planlægning, og der arbejdes løbende med at sikre en god balance mellem by og land, mellem bosætning og erhverv samt med at koordinere væsentlige forhold på tværs af kommunerne i hovedstadsområdet.

## **Ændringer i forhold til nuværende plangrundlag**

I forhold til den nuværende kommuneplan er den væsentligste ændring integreringen af retningslinjerne fra Regionplan 2005. Derudover ændres der ikke væsentligt på den nuværende afgrænsning mellem by og land - og der udlægges ikke nye byvækstområder, der ikke allerede er udlagt i eksisterende planer, som fx arealerne omkring Måløv Knudepunkt.

Dog fastlægger kommuneplanforslaget en ny afgrænsning af de stationsnære områder og kerneområder i overensstemmelse med Fingerplan 2007's retningslinier. Det giver grundlag for, at der omkring Kildedal Station kan planlægges for et helt nyt bykvarter med relativt høje tætheder.

Regionplanlægningen har derudover åbnet mulighed for overførelse af to mindre områder til byformål: et område vest for Gl. Skovlunde og et område vest for Grantoft.

Dertil kommer, at Fingerplan 2007 åbner mulighed for, at området omkring Jungshøjvej på langt sigt kan udvikles til byformål.

Her og nu ønskes Ballerup Kommunes del af Flyvestations Værløse (den polske hangar) overført til byzone, således at eksisterende bygninger kan anvendes til erhvervsformål.

Med hensyn til bæredygtige principper og regionale forhold er den væsentligste ændring i forhold til den nuværende Kommuneplan, at det nye Kommuneplanforslag er blevet miljøvurderet. Miljøvurderingen er med til at gøre planen og planlægningen bæredygtig og helhedsorienteret.

## **Miljømål**

Ballerup Kommune har opstillet en lang række miljømål - blandt andet i det tværkommunale samarbejde "Green Cities", som er et samarbejde mellem 8 kommuner. Det vil være for omfattende her at nævne dem alle, men blandt nogle af de væsentligste målsætninger kan nævnes:

- inden 2015 vil Ballerup Kommune nedsætte udslippet af CO<sub>2</sub> med 25 % i forhold til niveauet i 2006.
- inden 2012 vil Ballerup Kommune stoppe tabet af biologisk mangfoldighed og frem mod 2015 øge antallet af "prioriterede" arter.

Derudover er der tradition for at anvende en lang række bæredygtige planprincipper i kommuneplanlægningen, bl.a. principper fra landsplanlægningen og Fingerplan 2007 – og her kan princippet om stationsnærhed fremhæves.

### **Miljøstatus**

Ballerup Kommune har gennem mange år arbejdet for at fremme en bæredygtig udvikling inden for alle tre ben i det brede bæredygtighedsbegreb: dvs. både den natur- og miljømæssige, den sociale- og kulturelle samt den økonomiske balance.

Udover Green Cities deltager Ballerup Kommune i en lang række tværkommunale / regionale samarbejder, som sikrer koordinering af planer og konkrete tiltag.

Ballerup Kommune vil i samarbejde med borgere og virksomheder arbejde for at skabe bedre livsvilkår og mindske miljøbelastningen og ressourceforbruget i hele kommunen. Bosætning skal ske med respekt for naturen og miljøet. Kommuneplanen er grundlaget for den fysiske planlægning for de næste 12 år i Ballerup Kommune.

### **Miljøvurdering og anbefalinger**

Der er ingen internationale naturbeskyttelsesområder der bliver berørte af kommuneplanforslaget der overordnet i høj grad vurderes at være en helhedsorienteret kommuneplan, hvor miljø- og bæredygtighedshensyn er medtænkt fra begyndelsen således at kommuneplanforslaget medvirker til at fremme en bæredygtig udvikling af kommunen.

Det skyldes ikke mindst anvendelsen af det brede bæredygtighedsbegreb, der dækker både natur- og miljømæssige, sociale og kulturelle samt økonomiske aspekter og udover de traditionelle forureningsparametre som ”støj, røg og møg” også inddrager klima, sundhed og påvirkningen af de beskyttede naturområder, planter og dyr samt påvirkningen af landskabet og kulturarven.

Kommuneplanforslaget vurderes i høj grad at sætte rammerne for den fornødne vækst, der skal sikre kommunen en fornuftig position i hovedstadsområdet i den fremtidige konkurrence. En udvikling der ikke i samme omfang og ikke med samme grad af bæredygtighed er mulig med det eksisterende plangrundlag. (Se også 0-alternativ nedenfor).

Uanset om kommuneplanforslagets udvikling vælges eller 0-alternativet - vil der være en betydelig øget aktivitet, der vil øge det samlede energi- og ressourceforbrug væsentligt og derved kunne påvirke miljøet i en negativ retning – både på kort og på lang sigt – og i anlægs- og driftsfasen. Der er dog i kommuneplanforslaget mange og betydelige principper og tiltag, der på kort og længere sigt vil medføre store positive effekter for naturen og miljøet.

Umiddelbart ser der ud til at være en god sammenhæng mellem kommunens overordnede miljø- og bæredygtighedsmål, strategier og beslutninger, men det anbefales, at der sker en yderligere koordinering af kommunens mange forskellige planer, politikker, strategier (fx bæredygtighedsstrategien) og handlingsplaner, så indsatsen kan blive mere effektiv og målrettet og en række synergieffekter høstes. Også en større koordinering med andre af regionens kommuner vil være hensigtsmæssig.

Ikke mindst i forhold til sundheds- og klimaaspektet samt koblingen mellem trafikplanlægningen, investeringer i infrastruktur og den fysiske planlægning. Der er mange overlap mellem målsætningerne og indsætserne, fx i forbindelse med sundhedsfremme og håndteringen af klimaforandringerne, og her kan der opnås en betydelig større effekt, hvis konkrete planer og indsætser koordineres. Det samme gælder en øget kobling af trafikplanlægningen (også den kollektive trafik) og den fysiske planlægning - fx minimering af den motoriserede trafik i forbindelse med byfortætning. Evt. kan der opstilles et målmatrice, der identificerer forskellige mål, sammenfattende mål og evt. målkonflikter.

Transportsektoren står for en stor del andel af CO<sub>2</sub>-udledningen og det kan anbefales, at udarbejde en samlet transport og mobilitetsplan for hele kommunen med anvendelse af Mobility Managementkonceptet, hvor der først ses på mulighederne for at iværksætte tiltag, som kan påvirke transportbehovet og valg af transportmiddel (del af) og derefter tiltag, som sikrer en mere effektiv udnyttelse af eksisterende infrastruktur (Traffic Management). Når disse løsninger er afsøgt kan man herefter evt. gå over til begrænsede ombygninger af infrastruktur eller nyinvesteringer i infrastruktur og store ombygninger.

En samlet transport- og mobilitetsplan koordineres med og integrerer trafikhandlingsplan, trafiksikkerhedsplan, cykelpolitik, sundhedspolitik (Vision 2020) mm. Det er vigtigt, at denne planlægning også koordineres med nabokommunernes planlægning. Det gælder ikke mindst i forbindelse med en letbane eller anden skinnebåren betjening langs Ring 3 og en evt. ny baneforbindelse i transportkorridoren uden om København.

Den grønne plan kan evt. koordineres med et sammenhængende gang- og cykelstisystem, hvor der også tænkes i oplevelser og mulighed for fysiske aktiviteter for borgerne.

Hvis kommunens visioner for byfortætning af Ballerup by, Kildedal samt fritidsområdet Harrestrup Ådal og for nedbringelse af CO<sub>2</sub>-udslippet skal realiseres, skal der ske en optimering af indsatserne på disse områder, og der skal skabes en fælles forståelse og konsensus hos politikerne, borgerne, erhvervslivet og andre relevante interessenter for nødvendigheden af at integrere bæredygtighed i planerne og projekterne fra begyndelsen.

Bæredygtighed skal integreres i det daglige arbejde i alle forvaltninger og afdelinger og kommuneplanen kan være det organisatoriske, formidlings- og styringsmæssige værktøj der sikrer, at indsatserne indsættes i en helhed, koordineres og formidles. Kommuneplanen kan anvendes til at sikre, at der er en lige linje fra kommunalbestyrelsens visioner og mål for en bæredygtig udvikling af kommunen helt ned i virksomhedsplaner og andre operationelle planer – at målene fastholdes, udvikles, sættes i en sammenhæng og formidles. Det er i Kommuneplanen, at kommunen kan sammenkæde det grønne, det sunde, kulturen, naturen og klimaet.

### **Arealplanlægningen og -forbruget**

Kommuneplanforslaget indeholder en lang række væsentlige bæredygtige principper for arealplanlægningen der kan sikre en god balance og dynamik mellem by og land - og mellem bosætning og erhverv.

Arealforbruget til byzone i planforslaget er lidt større end i den nuværende Kommuneplan 1998, idet de to arealer ved henholdsvis Gl. Skovlunde og Grantofte efter Regionplan 2005 kan overføres til byzone. Rummeligheden til boligudbygning vurderes dog ikke væsentligt at overstige det behov som Ballerup Kommune forventes at få i forhold til det samlede nybyggeri i hovedstadsområdet på baggrund tendenserne i udviklingen i regionen.

Adskillelsen mellem land og by er i høj grad fastholdt og de grønne kiler respekteret. Der, er ikke ændret på den nuværende afgrænsning af by- og landområder bortset fra den allerede planlagte inddragelse af arealerne i Måløv Knudepunkt.

Kommuneplanforslaget definerer en ny afgrænsning af de stationsnære områder og kerneområder i overensstemmelse med Fingerplanens retningslinjer, og kommuneplanforslagets vurderes i høj grad at respektere byernes og bydelenes forskellige identitet og funktionalitet. De "indre" grønne kiler i landsplandirektivet Fingerplan 2007 respekteres og friholdes for yderligere bebyggelse, men skal i højere grad åbnes for offentligheden og anvendes til rekreative og sundhedsfremmende formål.

## **Social- og kulturel bæredygtighed**

Overordnet set vurderes det, at kommuneplansforslaget i høj grad kan medvirke til at fremme den sociale- og kulturelle bæredygtighedsdimension i form af mere levende og inspirerende byliv i kommunens tre oprindelige bysamfund – både i forbindelse med bevaring, byfornyelse og byomdannelse. Målsætningerne omkring byliv og bymiljø har et bredt fokus og kan derved være medvirkende til at understøtte kulturpolitikens målsætning om at sikre gode tilbud for alle kommunens borgere på tværs af generationer og traditionelle skel.

Ballerup Kommune har en udviklet tradition for dialog med borgere og andre interessenter i forskellige sammenhænge og Kommunalbestyrelsen vedtog i december 2008 en Strategi for Nærdemokrati. En tæt og konstruktiv dialog med alle relevante parter er en vigtig forudsætning for en bæredygtig udvikling, og det anbefales, at værktøjer, metoder og koncepter for denne dialog løbende udvikles.

## **Natur- og miljø – energi og klima**

Ved at prioritere de stationsnære områder i forbindelse med omdannelse af erhvervsområder, og ved lokalisering af nye virksomheder at prioritere byomdannelse og byfortætning af de eksisterende erhvervsområder i stedet for udlæg af nye erhvervsarealer, bidrager kommuneplansforslaget til at nye arbejdspladser placeres stationsnært og trafikmæssigt hensigtsmæssigt. Det kan medvirke til at reducere energiforbrug i forbindelse med transport og dermed udledning af CO<sub>2</sub>.

Det er vigtigt at få færdiggjort den påtænkte klimatilpasningsplan og koordineret den med alle relevante andre planer. I forbindelse med programmeringen af arbejdet kan det overvejes om dette arbejde kan være udgangspunkt for - og startskuddet på - den ovenfor anbefalede koordinering af planer og strategier. Det kan evt. politisk besluttes i forbindelse med den forventede vedtagelse af klimaplanen i kommunalbestyrelsen ultimo maj 2009.

Det anbefales, at kommunen i forbindelse med nyudlæg af boligområder anvender den af COGITA for PLAN'09 udarbejdede CO<sub>2</sub>-beregner, så CO<sub>2</sub>-udledningen fra nye arealudlæg kan vurderes og kvalificere miljøvurderingen.

Beregningsmodellen indeholder fire parametre, der påvirker CO<sub>2</sub>-udslippet betydeligt:

- Afstand til centrum (en forøgelse af afstanden fra f.eks. 4 km til 8 km giver en forøgelse af det samlede CO<sub>2</sub>-udslip på 25-30 %)
- Opvarmningsform (opvarmning med CO<sub>2</sub>-neutrale brændsler reducerer det samlede CO<sub>2</sub>-udslip med 15 % i forhold til traditionel fjernvarme)
- Krav om lavenergibyggeri (lavenergi i stedet for almindeligt byggeri efter BR08 kan reducere det samlede CO<sub>2</sub>-udslip med 5-10 %)
- Boligtype og boligstørrelse

## **Natur og miljø**

Kommuneplansforslaget vurderes at indeholde en god balance mellem beskyttelse og benyttelse og vurderes i høj grad at respektere naturen, miljøet og landskabet. Der er ingen internationale beskyttelsesområder eller dyre -/plantearter, der berøres væsentligt og direkte af planforslaget.

Ballerup Kommune vil i den fremtidige planlægning og forvaltning anvende de udpegninger og tilhørende retningslinjer, der findes i den nugældende Regionplan 2005 – herunder udpegede kerneområder og spredningskorridorer, samt potentielle lavbundsområder. Kombinationen af målsætningen om at beskytte kommunens natur-, landskabs- og kulturværdier og retningslinjerne for administrationen af disse værdier, vurderes overordnet som tilstrækkelige til at sikre kommunens naturområder og grønne arealer mod ødelæggelse eller væsentlig forringelse – og tillige kunne medvirke til at fremme ny natur og spredningsmuligheder.

### ***Miljøvurdering i den efterfølgende planlægning***

Det er væsentligt, at Ballerup fremover arbejder videre med miljøvurderingen som proaktivt planværktøj i den efterfølgende og mere detaljerede helheds- og lokalplanlægning, som efterfølgende som minimum miljøscreenes jf. miljøvurderingsloven. Ex: helhedsplaner kan evt. miljøvurderes for så tidligt som muligt at få relevante problemstillinger frem i lyset, så de kan håndteres i tide. Lokalplaner kan screenes og evt. miljøvurderes, hvis de vurderes at kunne medføre væsentlige miljøpåvirkninger – eller hvis der er stor lokal interesse omkring planlægningen. En sådan plan er planen for et multifunktionelt fritidsområde i Harrestrup Ådal.

# Boliger

## **Indledning**

Ballerup Kommune vil arbejde for at kommunen også fremover er et godt sted at bo og leve. Derfor vil der fortsat være behov for at opføre boliger for at tiltrække nye borgere og fastholde eksisterende borgere.

Som et led i at sikre Ballerup som bosætningskommune, vil kommunen bl.a. udarbejde en ny og sammenhængende boligpolitik, indlede samarbejde med boligselskaber om områdefornyelse og arbejde for opgangsfællesskaber og plejecentre rettet mod udsatte og ældre borgere. Kommunen vil dermed bidrage til at styrke den sociale bæredygtighed i boligområderne.

Ballerup Kommune vil så vidt, det er muligt arbejde for bæredygtige løsninger i forbindelse med nybyggeri og renovering af eksisterende boliger. Det er et led i kommunens overordnede målsætning om at fremme en bæredygtig udvikling og reducere kommunens samlede CO<sub>2</sub>-udledning.

## **Ændringer i forhold til tidligere kommuneplanlægning**

Kommuneplanforslaget skaber rammerne for en række nye projekter og handlemuligheder herunder:

- Yderligere udbygning af Søndergårdkvarteret ved Måløv
- Omdannelse af Skovlunde Centret med mulighed for boligbyggeri
- Omdannelse af stationsforpladsen og den centrale parkeringsplads vest for gågaden
- Supplerende boligbyggeri i området mellem stationen og byparken

Ved Præstevægnen i det centrale Ballerup har kommunen opkøbt en række parcelhusgrunde langs nordsiden af vejen. De eksisterende huse kan på længere sigt evt. rives ned og erstattes af etagebebyggelse, som skal udformes som en blandet erhvervs- og boligbebyggelse.

Langs Hold-an vej er der mulighed for at opføre nye boliger. Dels er der en række kommunale parkeringspladser, som evt. kan inddrages til boligformål, dels er der et areal ved Rolighedsvej, hvor dommergården skulle have ligget som evt. kan inddrages til boligformål. I øjeblikket er arealet dog ejet af staten.

Kommuneplanforslaget indeholder også en række mindre projekter bl.a. udbygning ved Grantofte og øget fokus på almene boliger.

Derudover indeholder kommuneplanforslaget en række overvejelser om mulighederne for at ændre arealet ved Hyldehøj vest for Måløv og ATLAS-grunden på Baltorpevej fra erhvervsformål til boligformål. Ændringen er ikke i øjeblikket aktuell pga. nedgangen i boligbyggeriet.

## **Miljømål**

Ballerup Kommune har opstillet en række målsætninger for den fremtidige udvikling af boligområdet. Kommunen vil bl.a.:

- Øge mulighederne for fortætning af de eksisterende bebyggelser

- Fremme boligudbygningen i bymidterne
- Satse på stationsnær lokalisering
- Stille krav om bæredygtigt byggeri, når det er muligt
- Nybyggeri skal udføres som lavenergi-byggeri (energiklasse I) fra 2010
- Evt. inddrage ubebyggede arealer, der har været planlagt til andre formål
- Placere parkeringspladser under terræn eller i parkeringshuse
- Samarbejde med boligforeninger om områdefornyelser

### **Miljøstatus**

Kommunen har i 2009 udarbejdet en boligudbygningsplan, som viser det forventede fremtidige boligbyggeri. I den kommende planperiode forventes det, at der bliver opført ca. 1500 boliger. Ca. 1000 af disse boliger er etageboliger, mens resten er tæt-lavt byggeri.

Ballerup Kommune er tæt på at være udbygget på boligområdet, og der er ikke mange ubebyggede boligarealer tilbage. I den kommende planperiode vil udbygning af boliger derfor primært foregå ved fortætning af eksisterende bebyggelse og supplerende byggeri.

### **Miljøvurdering og anbefalinger**

Overordnet set vurderes det, at kommuneplanforslaget i høj grad kan medvirke til at fremme en bæredygtig udvikling af kommunes boligområder – både i forbindelse med nybyggeri og renovering. I udviklingen af kommunens boligområder inddrager kommuneplanforslaget således principper om bæredygtighed, energibesparelser og sundhed. Det sker bl.a. ved at stille krav om bæredygtigt byggeri, når det er muligt, samarbejde med boligforeninger om fornyelse af boligområder og gennem en høj grad af fokus på et godt bymiljø og blandede boligområder.

Kravet om at alt nybyggeri skal udføres som lavenergi-byggeri (energiklasse I) allerede fra 2010 kan medvirke til at reducere energiforbruget i nyt byggeri og dermed bidrage til en bæredygtig udvikling. Samarbejdet med boligselskaber og grundejerforeninger om initiativer, som kan reducere bygningernes varmemeforbrug, kan i høj grad også bidrage til en bæredygtig udvikling i Ballerup Kommune.

Kommuneplanforslaget prioriterer byomdannelse og byfortætning af den eksisterende by i stedet for udlæg af nye arealer. Dermed vil byspredning kunne undgås. Kommuneplanforslaget lever dermed op til målsætningerne i Fingerplan 2007 såvel som planlovens bestemmelser for byudvikling.

Byfortætning gennem inddragelse af arealer, der er udlagt til andre formål, fx parkering, vil også kunne bidrage til et reduceret arealforbrug, skabe en større helhed i bybilledet og forbedre kvaliteten i arkitekturen og indretningen af de offentlige rum.

Byfortætningen af bymidterne kan ligeledes bidrage til, at byudviklingen sker på et bæredygtigt grundlag. En udbygning af boliger i bymidten vil således udnytte den eksisterende infrastruktur, reducere energiforbruget til både opvarmning og transport samt reducere arealforbruget. En blandet bymidte med både boliger og erhverv vil medvirke til at give mere liv og aktivitet i bymidten og dermed det byliv, der skal til at skabe en god by.

Samlet set vurderes det, at kommuneplanforslaget på fin vis understøtter de målsætninger for befolkningsudvikling og boligpolitik, som Ballerup Kommune har opstillet.

# Bymiljø og byliv

## **Indledning**

Ballerup Kommune vil arbejde for, at sikre og fremme borgernes livskvalitet gennem et stort fokus på kultur, kunst, idræt og fritid. Der ønskes et inspirerende byliv med mulighed for både aktivitet og fordybelse for alle kommunens borgere ved at prioritere kvaliteten, æstetikken og funktionaliteten i byens rammer.

Som led i at sikre Ballerup, som en æstetisk og arkitektonisk interessant kommune, er der udarbejdet en kulturpolitik med målsætninger for kommunens kultur- og fritidsliv, og der skal udarbejdes en arkitekturpolitik. Disse to politikker vil sammen med bypolitikken, boligpolitikken, frivillighedspolitikken m.fl. skabe rammerne for kommunens fremtidige satsning på at gøre Ballerup til en kulturel og aktivitetsmæssig stærk kommune med et levende byliv og aktive engagerede borgere.

Kommunen vil udover de kvalitetsmæssige løft af de fysiske rammer ved fx at styrke byens grønne islæt, skabe alsidige legemiljøer og motionsarealer m.fl. også satse på et stærkt samarbejde med borgere og interessenter om udviklingen gennem dialog og partnerskaber. Der har også i en årrække været stærkt fokus på at styrke kommunens idrætstilbud, og kommunen vil også fremover satse på idrætten og på at udvikle sportsturismen.

## **Ændringer i forhold til hidtidig kommuneplanlægning**

Kommuneplanforslaget skaber rammerne for en række nye projekter og handlemuligheder herunder yderligere udsmykning af byens rum og bygninger, styrkelse af det grønne islæt i bymidten og langs hovedtrafikårenerne samt et øget fokus på at kombinere erhverv, bolig, detailhandel og kultur i bymidten.

Der er igangsat en proces omkring fornyelsen af Ballerup bymidte fra rådhuset i nordøst til Baltoppen i sydvest. Der ønskes opført nye boliger af tæt-høj karakter. Der påtænkes etableret et samlet kulturcenter i tilknytning til Baltoppen.

I Skovlunde åbnes der for, at der i forbindelse med renoveringen af butikscenteret dels skabes plads til flere butikker og parkeringspladser, men også indtænkes opførelse af nye boliger. Der tænkes i en fortætning af det stationære område.

I Måløb bymidte er der fokus på realiseringen af Måløb Aksen, som skal forbinde det nye kvarter Søndergård med den gamle bygade. Der udpeges mindre arealer til nyt boligbyggeri i området.

I forbindelse med kommunens målsætninger om styrkelse af kultur- og idrætslivet, satses der målrettet på den oplevelsesøkonomiske udvikling gennem en række udvidelser og nye tiltag. Bl.a. åbnes der op for, at Ballerup Super Arena udvides med 6.500 tilskuerpladser, og der påtænkes en udvidelse af East Kilbride Badet.

## **Miljømål**

Ballerup kommune har opstillet en række målsætninger for den fremtidige udvikling af bymiljøet og bylivet. Kommunen ønsker at udvikle et stærkt kulturliv og at styrke borgernes livskvalitet gennem omdannelse og fornyelse af byen. Der arbejdes for at bevare og styrke byens grønne islæt og bevaringsværdige bygninger og bymiljøer. Kommunen ønsker, at der sikres mulighed for, at kommunens borgere kan mødes omkring alsidige aktiviteter i byens bebyggelser og uderum. Der skal satses på høj kvalitet og æstetik, men også på at styrke funktionaliteten, sikkerheden og tryghedsfølelsen. Kommunen vil opsætte klare regler for udseende og udformning af de fysiske omgivelser, fx regler for skiltning og

facader eller beplantning og hegning, og der skal gøres en indsats for at forebygge hærværk og graffiti. Udviklingen af byens udformning og indhold ønskes gennemført i samarbejde og dialog med kommunens borgere, interessenter og erhvervsliv.

### **Miljøstatus**

Ballerup Kommune har en lang tradition for at integrere kunst i byens rum og offentligt tilgængelige steder og vil fortsat afsætte midler til kunstudsmykninger. Der er allerede en række regler for skiltning og reklamering for både bolig- og erhvervsområder. Disse regler ønskes samordnet og tydeliggjort gennem en samlet plan.

Det overordnede billede er dog, at der i Skovlunde, Måløv og Ballerup ikke har været særligt stort fokus på at udvikle bymidten og skabe et inspirerende byliv og bymiljø. Kommunen har dog startet processen hen imod et mere inspirerende bymiljø i Skovlunde omkring stationstorvet, og der er i 2008 igangsat et for Ballerup bymidte, hvor der bl.a. skal gennemføres en idékonkurrence.

### **Miljøvurdering og anbefalinger**

Overordnet set vurderes det, at kommuneplansforslaget i høj grad kan medvirke til at fremme visionerne omkring et mere levende og inspirerende byliv i kommunens tre oprindelige bysamfund – både i forbindelse med bevaring, byfornyelse og byomdannelse. Det vurderes, at kommunens store fokus på de æstetiske, arkitektoniske og bevaringsmæssige interesser vil kunne skabe et smukt og interessant bymiljø og styrke områdets særlige miljø og kulturarv. Målsætningerne omkring byliv og bymiljø har et bredt fokus og kan derved være medvirkende til at understøtte kulturpolitikens målsætning om at sikre gode tilbud for alle kommunens borgere på tværs af generationer og traditionelle skel.

Kommuneplansforslaget prioriterer byomdannelse og byfortætning af den eksisterende by. Dette afbøder byspredning og kommuneplansforslaget lever dermed op til målsætningerne i Fingerplan 2007 og Planlovens bestemmelser for byudvikling.

Det er vigtigt, at der sikres god tilgængelighed til byens rum og grønne arealer i arbejdet med at fremme borgernes sundhedstilstand og livskvalitet. Det vurderes, at det store fokus på at inddrage borgerne i processen vil kunne styrke den lokale identitet og tilhørsforhold og dermed vil kunne have en positiv effekt i form af fællesskabsfølelse og en aktiv livsstil.

Eventuelle miljøpåvirkninger i forbindelse med realiseringen af de skitserede projekter i kommuneplansforslaget kan ikke vurderes på nuværende detailniveau og må afvente den konkrete lokalplanlægning.

Samlet set vurderes det, at kommuneplansforslaget på fin vis understøtter de målsætninger for byudvikling og fritidsliv, som Ballerup Kommune har opstillet.

## **Den grønne struktur**

### **Indledning**

Som led i kommunens fokus på sundhed og trivsel ønsker kommunalbestyrelsen at sikre og udvikle mulighederne for rekreative oplevelser og udfoldelser ved at prioritere kvaliteten, omfanget og udseendet af kommunens grønne arealer.

I den grønne struktur indgår de grønne byrum, de grønne forbindelser og det åbne land. Grønne byrum kan fx være parker, torve, pladser, kirkeområder, idrætsanlæg, legepladser, koloni- og nyttehaver, som er beliggende i eller i tilknytning til et byområde. De grønne forbindelser kan fx være stier, beplantninger og vandløb, som knytter de grønne byrum sammen eller skaber forbindelser mellem de grønne byrum og det åbne land. De grønne forbindelser giver dermed mennesker, dyr og planter mulighed for at færdes/spredes imellem byrummet og det åbne land.

Det åbne land udgør en stor rekreativ værdi, men de rekreative interesser skal afvejes i forhold til beskyttelses- og dyrkningsinteresser. Det åbne land opdeles i områder til friluftsformål, områder til støtte for friluftslivet, områder med dyrkningsinteresser samt områder med bevarings- og beskyttelsesinteresser.

### **Ændringer i forhold til hidtidig kommuneplanlægning**

Der er ingen ændringer i arealudlæg i forhold til Regionplan 2005.

I Fingerplan 2007 er Harrestrup Ådal udpeget som lokaliseringsområde for særlige friluftsanlæg. Kommuneplansforslaget giver mulighed for, at etablere fritidslandskab med bl.a. en 18-hullers golfbane, der indpasses i det eksisterende landskab.

Der er konkrete planer om et naturområde omkring Højengen.

Forlængelsen af Hjortespringkilen er udlagt i Fingerplan 2007 og skal omfatte de centrale arealer på Værløse Flyveplads. Afgrænsning af bebyggelse og rekreative arealer er ikke fastlagt endnu.

Kommuneplansforslaget giver mulighed for at etablere "Måløv Aksen" ved at forbinde Måløv Hovedgade (bibliotekstorvet) med det nye boligområde Søndergård (ved stationen). Sammenbindingen af de to områder skal bl.a. ske ved at opgradere stiforbindelsen under S-banen. Målet er at gøre Måløv Aksen til en grøn byrumsforbindelse med mulighed for rekreativt ophold og fysisk udfoldelse.

Derudover er der udarbejdet et projekt for krogrunden i Måløv. Det skal i den videre planlægning vurderes, om grunden kan omdannes til et grønt byrum som supplement til Måløv Aksen.

### **Miljømål**

Som led i målsætningen om at være Danmarks sundeste kommune ønsker kommunen at understøtte de rekreative værdier og naturværdierne - herunder den grønne struktur i form af grønne byrum, grønne forbindelser og det åbne land. Sådanne områder skal indbyde til sundhedsfremmende og rekreative aktiviteter og oplevelser. Der arbejdes derfor på at etablere nem og sikker adgang til kommunens grønne arealer, men samtidig er det målsætningen, at tilgængelighed og benyttelse afvejes i forhold til beskyttelsen af landskabs-, natur- og kulturværdier.

Der arbejdes for, at de grønne byrum skal være alsidige både i størrelse, form og anvendelsesmuligheder. Kommunen ønsker, at der sikres gode muligheder for, at borgerne kan dyrke motion tæt ved bopæl, institution eller arbejdsplads. Herunder at der etableres sundhedsfremmende udemiljøer med forskellige aktivitetsmuligheder som fx naturlegepladser og uformelle træningsanlæg. Bybilledet ønskes forskønnet gennem skabelsen af et grønnere udtryk med mere beplantning og fokus på renhed og vand i bybilledet. De grønne byrum ønskes sikret en alsidighed, der svarer til lokalområdets behov.

Kommunen ønsker, at skabe nye og styrke de eksisterende grønne og blå forløb mellem byområderne og det åbne land. Der er specifik fokus på at skabe sammenhæng mellem de grønne arealer og på at øge tilgængeligheden gennem

udbygning af stinettet. Tilgængeligheden tænkes også øget gennem god skiltning samt tryghedsskabende tiltag som aftenbelysning.

Der arbejdes for at sikre en klar adskillelse af by og land, og for at brugen af det åbne land og de grønne kiler afvejes under hensyn til de eksisterende landskabs-, kultur- og naturværdier. Kommunalbestyrelsen ønsker at sikre det åbne lands naturpræg gennem en helhedsorienteret landskabsplanlægning, hvor der sker en fornuftig afvejning af såvel fri-lufts-, naturbeskyttelses- og landbrugsmæssige interesser. Kommunen vil stille tydeligere krav til udformningen og beplantningen af de bebyggelser, der grænser op til det åbne land. Opsætning af mobilantennemaster i det åbne land og byområderne skal vurderes i forhold til synlighed og påvirkning af landskabs-, natur- og kulturværdier.

### **Miljøstatus**

Der er udarbejdet en Grøn plan, der på et konkret niveau beskriver den grønne strukturs tilstand, og hvilke udviklingsmuligheder og potentialer der findes. Den grønne plan følges op af en årlig handlingsplan, hvori nye indsatsområder indgår. Den grønne plan danner sammen med Kommuneplanen kommunens administrationsgrundlag i forhold til den grønne strukturs udvikling i forhold til byfornyelse, byomdannelse og forvaltningen af det åbne land.

For at styrke Ballerup bymidte er der en helhedsplan under udarbejdelse. Planen skal understøtte målsætningen om et grønnere udtryk i bymidten og udviklingen af flere gode pladser og arealer til rekreative og sundhedsfremmende aktiviteter.

Kommunen er karakteriseret ved en lang række grønne forbindelser og bæltter i form af fx grønne stiforbindelser, parkområder, friarealer, åbne vandløb, sammenhængende beplantning og skovbeplantninger. Der er i forbindelse med S-banens udbygning etableret faunapassager.

Cirka 40 % af kommunens samlede areal er åbent land, hvoraf hovedparten er udpeget som regionale friluftsområder i form af grønne kiler, men der er også arealer med dyrknings-, bevarings- og beskyttelsesinteresser. Det åbne land i kommunen bærer præg af at være bynært og flere områder er udsat for et stort pres i form af megen færdsel og aktivitet og dermed nedslidning. De grønne kiler går på tværs af kommunegrænserne og er forbeholdt almene rekreative formål.

De store kolonihaveområder i kommunens sydlige del anses for fuldt udbyggede og fastholdes i nuværende udstrækning.

### **Miljøvurdering og anbefalinger**

Det vurderes, at kommuneplanforslaget tager vidtrækkende hensyn til at opfylde de opstillede målsætninger og retningslinjer i Planstrategien, Regionplanen og Fingerplan 2007 i en balance mellem benyttelse og beskyttelse.

Kombinationen af målsætningen om at beskytte kommunens landskabs-, natur- og kulturværdier og retningslinjerne for administrationen af disse værdier vurderes overordnet som tilstrækkelige til at sikre kommunens grønne arealer mod ødelæggelse eller væsentlig forstyrrelse. Hvorvidt specifikke naturinteresser beskyttes i tilstrækkelig grad, afhænger dog af den konkrete planlægning, og det er derfor væsentligt at praksis følger retningslinjerne.

Det er vigtigt, at der sikres god tilgængelighed til de grønne arealer i udviklingen af alsidige rekreative muligheder og arbejdet med at fremme borgernes almene sundhedstilstand. Kommunens fokus på at skabe gode rammer for en aktiv livsstil gennem rekreative oplevelser vil ud over de fysiske sundhedsgevinster også kunne bidrage til større mental

trivsel samt kunne skabe en større bevidsthed om kommunens natur- og kulturværdier og dermed bidrage til en øget lokal tilknytning og interesse for at bosætte sig i kommunen.

Retningslinjen om at sikre en klar adskillelse af by og land vil have en positiv effekt i forhold til oplevelsen af det åbne land og de landskabsmæssige karakteristika.

Det vurderes, at kommunen er meget progressiv i sine målsætninger om at alle kommunale arealer, og hvis det er muligt også de bortforpagtede arealer i det åbne land, skal drives ud fra miljøvenlige og bæredygtige principper. Det kan anbefales, at der i forbindelse med målsætningen om at skabe et grønne byrum arbejdes målrettet med biofaktorer.

## Natur og miljø

### **Indledning**

Ballerup Kommune har som overordnet mål at sikre en bæredygtig udvikling. Det betyder, at kommunen vil tage hensyn til natur og miljø i forbindelse med de aktiviteter, som foregår i kommunen. Natur og miljøbeskyttelse skal her forstås i bred forstand. Både som reduktion af virksomhedernes påvirkning af deres omgivelser gennem udledning af miljøskadelige stoffer m.v. og som beskyttelse af søer, vandløb, naturområder osv.

Som et led i arbejdet med at forbedre naturen og kommunens grønne udtryk har Ballerup Kommune udarbejdet en grøn plan, som bl.a. indeholder en målsætning om at sikre naturværdierne og stoppe tabet af biologisk mangfoldighed. Den grønne plan følges op af en årlig handlingsplan, hvori nye indsatsområder indgår.

Ballerup Kommune er også med i Green Cities, som er et samarbejde mellem kommuner, der vil gøre en ekstra indsats for at beskytte og forbedre miljøet og arbejde langsigtet med at udvikle et bæredygtigt lokalsamfund.

### **Ændringer i forhold til tidligere kommuneplanlægning**

Kommuneplanforslaget indeholder ikke væsentlige ændringer på natur- og miljøområdet i forhold til Regionplan 2005 og Fingerplan 2007. Retningslinjer overføres uændret fra Regionplan 2005.

### **Miljømål**

Ballerup Kommune har opstillet en række målsætninger for natur- og miljøområdet. Kommunen vil bl.a.:

- Etablere ny natur
- Bevare spredningskorridorer og økologiske forbindelser
- Stoppe tabet af biologisk mangfoldighed inden 2020
- Bekæmpe invasive arter, herunder Kæmpe-Bjørneklo
- Udarbejde plejeplaner for naturområder
- Reducere udledningen af næringsstoffer og miljøbelastende stoffer

Ballerup Kommune vil derudover styrke koordineringen mellem lokalplanlægningen, byggesagsbehandlingen og miljø-sagsbehandlingen for at reducere miljøbelastningen fra virksomheder. Kommunen vil også klassificere virksomheder i henhold til Miljøministeriets vejledning, så det bliver muligt at opnå den mest miljørigtige placering af de forskellige virksomhedstyper.

## **Miljøstatus**

Ballerup Kommunes naturværdier er i overvejende grad knyttet til småskove, vandhuller, moser, overdrev, søer og enge. Dertil kommer en række kulturhistoriske elementer som levende hegn og diger, der fungerer som småbiotoper, og dermed bidrager til den biologiske mangfoldighed. Kommunen er også karakteriseret ved en lang række grønne forbindelser og bæltter i form af fx grønne stiforbindelser, parkområder, friarealer, åbne vandløb, sammenhængende beplantning og skovbeplantninger. Der er i forbindelse med S-banens udbygning etableret faunapassager.

I den kommende planperiode skal lokaliteter, som er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven, kortlægges og data opdateres.

Der er i Ballerup Kommune ikke udpeget nogen internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000).

Kommuneplanforslaget indeholder retningslinjer for naturværdier og beskyttet natur. Retningslinjerne fastlægger, at naturen, herunder spredningskorridorer og lavbundsarealer, skal bevares ved at begrænse byggeri m.v. i områderne og søges udviklet gennem etablering af naturområder og småbiotoper. Retningslinjerne fastlægger også, at der skal sikres god offentlig adgang til naturområderne.

Retningslinjer for grundvand, spildevand, vandløb, søer bliver fastsat på grundlag af den statslige vandplanlægning. Indtil da er Regionplanens retningslinjer gældende. De falder dermed uden for rammerne af denne miljøvurdering.

## **Miljøvurdering og anbefalinger**

Overordnet set vurderes det, at kombinationen af målsætningen om at beskytte kommunens natur og retningslinjerne for administrationen af disse værdier, er tilstrækkelige til at sikre kommunens naturområder mod ødelæggelse eller væsentlig forringelse.

Kommuneplanforslaget lægger i høj grad vægt på beskyttelsesinteresser. Således kan der kun undtagelsesvis tillades byggeri eller andre ændringer i udpegede beskyttelsesområder, og bygninger og anlæg skal udformes med hensyntagen til naturværdierne. Det kan i høj grad bidrage til at sikre områdernes naturværdier og undgå en øget fragmentering af naturområderne. Udarbejdelsen af plejeplaner vil også kunne bidrage positivt til bevarelse og udvikling af kommunens natur.

Retningslinjerne fastlægger, at der ikke må foretages ændringer som overskærer spredningskorridorer, medmindre der sikres kompenserende foranstaltninger. Det kan medvirke til, at spredningsmulighederne for flora og fauna sikres mod forringelser. Målsætningen om at eksisterende spredningskorridorer skal forbedres og nye etableres kan yderligere bidrage til flora og faunas muligheder for at spredes. Fx vil kommunen arbejde på, at der sikres så optimale betingelser som muligt for dyre- og plantelivets fri passage mellem de grønne områder, eksempelvis gennem etablering af faunapassager og ledelinjer ved større trafik anlæg. Kommunens målsætninger for den grønne struktur og grønne byrum kan også bidrage til at øge den biologiske mangfoldighed og spredningsmulighederne (se også afsnittet om den grønne struktur og afsnittet om bymiljø og byliv).

Kommuneplanforslaget opstiller en målsætning om at bekæmpe invasive arter herunder kæmpe-bjørneklo. Det sker fordi invasive arter kan udgøre et alvorligt problem for den biologiske mangfoldighed, da de invasive arter kan fortrænge hjemmehørende arter og derved forrykke den økologiske balance. Kæmpe-bjørneklo danner tætte bevoksninger, hvorved der skygges for alt andet, og dermed fortrænges anden flora. En effektiv bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo og andre invasive kan derfor bidrage positivt til den biologiske mangfoldighed i Ballerup Kommune.

Retningslinjerne for lavbundsarealer og den deraf følgende administrative praksis kan i vid udstrækning bidrage til, at lavbundsarealer friholdes for byggeri og anlæg. Dermed skaber retningslinjerne rammerne for, at byggeri og anlæg ikke kommer til at forhindre en genskabelse af det naturlige vandstands niveau. Målsætningen om at anvende vådområder som led i afledning og rensning af overfladevand spiller fint sammen med de principper for bæredygtighed, som er indarbejdet i kommuneplanen.

Kommunens målsætning om at reducere udledningen af næringsstoffer og miljøfremmede stoffer til vandmiljøet ved at sikre, at de kommunale arealer dyrkes og holdes efter miljørigtige principper, kan bidrage til en bæredygtig udvikling. Det er samtidig vigtigt at understrege, at kommunen ikke ved egen kraft kan sikre et bæredygtigt vandmiljø, men er afhængig af nationale reguleringer af især landbrugets udledning af næringsstoffer til naturen.

Målsætningen om at sikre offentlighedens adgang til naturområderne kan medvirke til at forbedre befolkningens muligheder for rekreation og dermed bidrage til at forbedre folkesundheden. Dermed kan retningslinjerne for naturværdier og beskyttet natur bidrage til at realisere kommunens målsætning om at være Danmarks sundeste kommune. Offentlighedens adgang til naturområderne bør altid afvejes i forhold til naturens sårbarhed. Herunder skal den nødvendige information om færdsel i naturen under hensyntagen til flora og fauna stilles til rådighed for offentligheden.

## **Erhverv og uddannelse**

### ***Indledning***

Ballerup Kommune vil arbejde for fortsat at være en attraktiv erhvervskommune. Det skal bl.a. ske ved at satse på vidensintensive og innovationsorienterede erhverv, hvor kommunen i forvejen står stærkt.

Samtidig ønsker kommunen at sikre gode lokaliseringmuligheder for iværksættere og mindre virksomheder, så det lokale erhvervsliv forbliver levedygtigt.

Som et led i at fremme en bæredygtig udvikling vil Ballerup Kommune også arbejde for en bæredygtig erhvervsudvikling. Det skal bl.a. ske ved at prioritere de stationsnære områder i forbindelse med lokalisering af virksomheder, skærpe kravene til nye bygningers energiforbrug samt gå i dialog med virksomhederne. Kommunen har til det formål oprettet et klimanetværk for virksomheder. Netværket skal inspirere til energibesparende tiltag.

Ballerup Kommune ønsker også at satse på uddannelse og vil i den forbindelse undersøge mulighederne for at etablere et 'Campus Ballerup', hvor studerende og virksomheder kan finde sammen.

### ***Ændringer i forhold til tidligere kommuneplanlægning***

Kommuneplanforslaget skaber rammerne for en række nye projekter og handlemuligheder på erhvervsområdet, herunder:

- Arealerne omkring Kildedal Station overføres til byzone og bebyggelsesprocenten fordobles
- Udpegning af områder til butikker som forhandler særligt pladskrævende varer ved Tempovej/Energivej, Yderholmen og Hindsgaulcentret

Derudover giver kommuneplanforslaget mulighed for fortætning af eksisterende erhvervsejendomme langs en akse omkring Malmparken og Lautrupparken fra Ballerup Boulevard i syd til Borup-Lautrupvang i nord.

### **Miljømål**

Ballerup Kommune har opstillet en række målsætninger for den fremtidige udvikling af erhverv og uddannelse. Kommunen vil bl.a.:

- Satse på stationsnær lokalisering og god kollektiv trafikbetjening
- Placere større erhvervsområder ved det overordnede vejnet
- Formindske miljøgener fra virksomheder
- Arbejde for at særligt forurenende virksomheder ikke placeres i kommunen
- Forskønne ældre industriområder

### **Miljøstatus**

Igennem en årrække er der gradvist sket en udfasning af de traditionelle miljøbelastende produktionserhverv til fordel for virksomheder inden for administration og service.

Ballerup Kommune er også karakteriseret ved at have relativt mange store, vidensbaserede og internationale virksomheder inden for især IT og telebranchen samt Life Science- og medicobranschen. Derudover er en stor del af arbejdspladserne beliggende i egentlige erhvervsområder. Der er registreret i alt 4498 virksomheder i Ballerup Kommune.

Ballerup Kommune er tæt på at være udbygget på erhvervsområdet, og der er ikke mange ubebyggede erhvervsarealer tilbage. I den kommende planperiode vil der derfor blive inddraget nye arealer, mens eksisterende arealer skal fortættes.

### **Miljøvurdering og anbefalinger**

Overordnet set vurderes det, at kommuneplanforslaget i høj grad kan medvirke til at fremme en bæredygtig udvikling af kommunens erhvervsliv. I udviklingen af kommunens erhvervsliv inddrager kommuneplanforslaget således principper om bæredygtighed, energibesparelser og sundhed. Bl.a. ved at koordinere byudviklingen og den trafikale infrastruktur, satse på god kollektiv trafikbetjening af erhvervsområderne og gå i dialog med virksomhederne om energibesparelser.

Målsætningen om især at satse på vidensintensive og innovationsorienterede erhverv og målet om, at særligt forurenende virksomheder ikke skal placeres i kommunen, kan være med til at sikre en mere bæredygtig udvikling i forhold til befolkningen og menneskers sundhed med hensyn til støjgener, lugtgener, gener fra tung transport og udledning af sundhedsskadelige stoffer.

Kommuneplanforslaget prioriterer byomdannelse og byfortætning af de eksisterende erhvervsområder i stedet for udlæg af nye erhvervsarealer. Dermed vil byspredning kunne undgås. Kommuneplanforslaget lever dermed op til målsætningerne i Fingerplan 2007 såvel som planlovens bestemmelser for byudvikling.

Ved at prioritere de stationsnære områder i forbindelse med omdannelse af erhvervsområder og ved lokalisering af nye virksomheder bidrager kommuneplanforslaget til, at nye arbejdspladser placeres stationsnært og trafikmæssigt hensigtsmæssigt. Det kan medvirke til at reducere energiforbrug i forbindelse med transport og dermed udledning af CO<sub>2</sub>. Samtidige sikrer en prioritering af de stationsnære områder, at kommuneplanforslaget lever op til retningslinjerne for stationsnære områder i Fingerplan 2007.

Det vurderes derfor som bæredygtigt, at kommunen vil udvikle et nyt erhvervsområde ved Kildedal Station med høj bebyggelsesprocent. Det vil sikre, at mange arbejdspladser lokaliseres stationsnært. Dermed begrænses behovet for transport i egen bil til og fra arbejde. Samtidig betyder den høje tæthed, at behovet for at udlægge nye arealer begrænses.

Ved at placere større erhvervsområder ved det overordnede vejnet sikrer kommuneplanforslaget, at erhvervsområderne placeres trafikmæssigt hensigtsmæssigt, og at risikoen for gener fra trafik, især tung trafik, reduceres. Dermed kan kommuneplanforslaget bidrage til at forbedre borgernes sundhed.

Målsætningen om forskønnelse af ældre industriområder kan have en positiv indvirkning på menneskers sundhed, især hvis der etableres gode friarealer, og der lægges stor vægt på områdernes oplevelsesmæssige og æstetiske kvaliteter.

## Lokal trafik og trafikstøj

### **Indledning**

Ballerup Kommune er sig bevidst om den store betydning, som trafikken har for energiforbruget, CO<sub>2</sub>-udledningen og støj. Men samtidig gør kommunens geografiske placering det meget vanskeligt at gøre noget for at reducere den regionale trafik, da den regionale trafik i høj grad er afhængig af faktorer, som ligger uden for kommunens kontrol.

Derfor vil Ballerup Kommune satse på at fremme en bæredygtig lokal trafik ved at understøtte den kollektive trafik og brug af cykler som alternativer til bilen på de lokale ture.

### **Ændringer i forhold til tidligere kommuneplanlægning**

Kommuneplanforslaget skaber rammerne for en række nye projekter og handlemuligheder, herunder:

- Anlæg af ny adgangsvej til den tidligere Værløse Flyvestation
- Anlæg af nye adgangsveje til erhvervsarealerne ved Kildedal Station

### **Miljømål**

Ballerup Kommune har opstillet en række målsætninger for den fremtidige vejbetjening. Kommunen vil bl.a. arbejde for:

- at det overordnede vejnet med forbehold for den værste spidstimebelastning kan tilbyde en hurtig og jævn afvikling af trafikken
- at det kommunale net af trafikveje kan forbinde bydelene og give nem adgang til det overordnede vejnet
- at nettet af trafikveje kan sikre fredelige lokalområder uden gennemkørende trafik og muliggøre udpegningen af zoner med nedsat hastighed
- at der i forbindelse med ibrugtagningen af nye erhvervsområder kan anlægges de nødvendige adgangsveje
- at reducere trafikstøjen ved boliger langs kommunens veje

### **Miljøstatus**

Der er ca. 200 km vej i Ballerup Kommune inkl. de statslige motorveje, landeveje og de private veje.

Med kommunalreformen har Ballerup Kommune overtaget en række af de tidligere amtsvejsstrækninger. Det drejer sig om Knardrupvej, Kildedalsvej, Smørum Parkvej, Skovvej, Klausdalsbrovej, Ballerup Byvej øst for Ring 4, Skovlunde Byvej samt Ballerup Boulevard fra Ring 4 mod øst.

Ballerup Kommune har i 2006 foretaget en kortlægning af støj fra veje og jernbaner i kommunen, som viste, at et betydeligt antal boliger er udsat for støj, som overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Kommunen har udarbejdet en handlingsplan for reduktion af trafikstøj ved boliger langs kommunens veje. Handlingsplanen giver forslag til, hvordan støjen kan mindskes over de næste 5 år.

### **Miljøvurdering og anbefalinger**

Ballerup Kommune har allerede vurderet, at forbindelsen fra Værløse Flyvestation til Knardrupvej med fordel kan ske ved Junghøjvejs nuværende tilslutning med en linieføring nord om Højengen og Vejlegård frem til hangaren med krydsning af Jonstrup Å vest for denne.

Ballerup Kommune har ligeledes vurderet, at arealerne nordvest for Kildedal Station kan forsynes via et nyt signalreguleret kryds på Måløv Byvej ved Sørup. Krydset kan give adgang til erhvervsejendomme såvel nord som syd for Frederikssundsvejen. Arealet nordøst for stationen kan vejbetjenes via en forlængelse af Måløv Teknikerby over den private erhvervsejendoms forurenede område.

Vejanlæggenes præcise indvirkning på miljøet kan ikke vurderes på dette overordnede niveau. Der kan derfor kun peges på forhold, der bør være opmærksomhed omkring i den videre planlægning. I forbindelse med detailprojekteringen bør man så vidt, det er muligt vælge en linieføring, der belaster miljøet mindst muligt, dvs. reducere de negative påvirkninger fra støj, øge trafikikkerheden, reducere den negative påvirkning på menneskers sundhed, landskab og flora og fauna m.v. Derfor bør mulighederne for alternative tracéer undersøges. Hvis vejprojektet er VVM-pligtigt, vil der i VVM-rapporten blive redegjort for konkrete afbødende foranstaltninger.

Området ved Kildedal Station er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser. Der er derfor risiko for, at vejen kan have en negativ indvirkning på drikkevandet både i anlægsfasen og driftsfasen. I den videre planlægning bør det vurderes om der skal iværksættes afbødende foranstaltninger, fx i form af at nedbør ledes til forsinkelsesbassiner med impermeabel bund.

Samtidig bør vejanlæggenes visuelle påvirkning af omgivelserne indgå i planlægningen, som en selvstændig parameter. Der skal især være opmærksomhed omkring skilte og afmærkninger påvirkning af det visuelle miljø.

I forbindelse med anlæg af veje og øvrige trafik anlæg skal der bruges en del ressourcer i form af energi til entreprenørmaskiner, byggematerialer (opførelse) osv., hvilket vil medføre en negativ miljøpåvirkning i form af bl.a. øget udledning af CO<sub>2</sub>. Det vurderes dog, at miljøpåvirkningen ikke vil være større, end hvad der i almindelighed må forventes ved etablering af sådanne anlæg.

I forhold til trafikstøj vurderes det, at de opstillede målsætninger og retningslinjer for reduktion af trafikstøj er i overensstemmelse med de nationale mål på området, og kan bidrage til at reducere uhensigtsmæssige støjpåvirkninger. Der er derfor taget planmæssigt højde for, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes. Der er i støjhandlingsplanen ligeledes taget højde for, at støj mest effektivt kan undgås eller dæmpes ved kilden frem for ved afskærmning af arealer med støjfølsom anvendelse.

## Overvågning

Ifølge Lov om Miljøvurdering af planer og programmer § 11 skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse. Som udgangspunkt skal overvågningen i forbindelse med en kommuneplan ske i forbindelse med den 4-årige løbende revision af planen, og der skal kun undtagelsesvis iværksættes overvågning udover den overvågnings-indsats, der i øvrigt foregår inden for de forskellige sektorer med registrering og indsamling af data. Mange af de beskrevne miljøparametre vil blive overvåget gennem sektoradministrationen, almindelige tilsyn, byggesagsbehandling og øvrig sagsbehandling fx i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Derudover kan der i forbindelse med eventuelle miljøvurderinger af konkrete efterfølgende lokalplaner, masterplaner og lignende blive opstillet mere detaljerede overvågningsprogrammer. Miljøforhold varetages yderligere i VVM-screening af større projekter i henhold til VVM-bekendtgørelsen.