

IKRAFTTRÆDEN

Nærværende bestemmelser om gebyrer erstatter de tidligere takster.

Nærværende bestemmelse træder i kraft den 1. april 2009.

Vedtaget af Ballerup Kommunalbestyrelse den 30. marts 2009.

Gebyrerne er ikke omfattet af lov om merværdiafgift.

Plan & Byg\Bygning\skema og blanketter\gebyrer byggetilladelser

G E B Y R E R

for

udstedelse af byggetilladelse

B A L L E R U P K O M M U N E

Fra 1. april 2009

TAKSTBLAD

I medfør af kapitel 1.12 i Bygningsreglement 2008 om gebyrer, jf. § 28 i byggeloven fastsætter kommunalbestyrelsen herved gebyrer for behandling af byggesager.

GEBYRER

- 1) Simple konstruktioner og anmeldelse om nedrivning af bygninger, jf. Bygningsreglement 2008 kap 1.12 stk. 4, nr. 1. Der opkræves et standardgebyr på kr. 500,00
- 2) Enfamiliehuse og sommerhuse, jf. Bygningsreglement 2008 kap 1.12 stk. 4, nr. 2. Der opkræves et standardgebyr på kr. 2.000,00 for hver bolig med tilhørende udhuse og garager, når disse anmeldes samtidigt med ansøgning om byggetilladelse til boligen. For tilbygninger til enfamiliehuse og udhuse større end 50m² opkræves kr. 15,00 pr. m² etageareal incl. kælder. Minimum opkræves kr. 500,00
- 3) Industri og lagerbebyggelse samt jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger af begrænset kompleksitet, jf. Bygningsreglement 2008 kap 1.12 stk. 4 nr.3. Der opkræves et gebyr på kr. 4,00 pr. m³.
- 4) Andre faste konstruktioner m. v. jf. Bygningsreglement 2008 kap. 1.12 stk. 4 nr. 4. Der opkræves et standardgebyr på kr. 2.000,00
- 5) Øvrigt erhvervs- og etagebyggeri jf. bygningsreglement 2008 kap 1.12 stk. 4 nr. 5. For boliger opkræves et gebyr på kr. 15,00 pr. m² etageareal incl. kælderareal. For andet byggeri end boliger opkræves et gebyr på kr. 8,00 pr. m³. Rumindholdet beregnes fra underside kældergulv til overside af tag. Lyskasser, kviste og lignende fremspring medregnes ikke.

Ved senere indretning af råhusbygninger af alle kategorier hvortil byggetilladelse er meddelt, opkræves et gebyr på kr. 15,00 pr. m².

Ved bygningsændringer, ombygninger herunder anvendelsesændringer, hvor der ikke sker udvidelse af etagearealet betales et standardgebyr på kr. 2.000,00.

Hvis gebyr udregnet efter areal eller volumen bliver mindre end kr. 1000,00 opkræves et gebyr på kr. 1.000,00 for hver sag.

REGULERING AF GEBYRER

De anførte gebyrer reguleres årligt efter vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

BETALING AF GEBYRER

Gebyrer forfalder til betaling, når byggetilladelse udstedes. Ved anmeldelser efter bygningsreglementet forfalder gebyret til betaling når anmeldelsen indgives.

Erlagt gebyr kan ikke tilbagebetales.