

IDÉKATALOG - Hvad skal der ske i Ballerup Bymidte?



BALLERUP
vi satser på mennesker



November 2009

INDLEDNING

Som indledning til idékonkurrencen om udviklingen af Ballerup Bymidte er der gennemført en undersøgelse af hvilke drømme, idéer og holdninger, der er blandt borgere og interessenter til udviklingen af Bymidten.

Undersøgelsen har bestået i dels en interviewrunde og dels en række workshops for borgere, interessenter, politikere og embedsfolk.

I interviewrunden deltog politikere, borgere, særlige interessenter, samt repræsentanter for centrale institutioner og foreninger.

Der blev afholdt en åben idéworkshop for borgere og interessenter d. 29. september 2009 med omkring 80 deltagere, og derudover er der afholdt workshops med Kommunalbestyrelsen, projektgruppen, beboere på Gl. Skolevej og med By – og Erhvervsafdelingen.

Der er endvidere kommet forslag til udviklingen af Bymidten i forbindelse med høringsperioden for Kommuneplanforslag 2009 – 2020.

I dette katalog er de mange forskellige synspunkter og idéer resumeret. Idékataloget er udarbejdet som inspiration til konkurrenceprogrammet.

Først er der en tematiseret gennemgang og efterfølgende en geografisk, hvor forslag til de specifikke områder i Bymidten gennemgås.

Interviews og workshops har fokuseret både på den langsigtede udvikling af Bymidten, og på initiativer der her og nu kan skabe en markant og synlig forbedring af Bymidten.

Deltagerne i interviews og workshops er blevet spurgt om deres synspunkter i forhold til Bymidstens styrker og svagheder i dag, deres visioner for udviklingen af Bymidten, hvilken identitet der fremover skal præge Bymidten, hvilke funktioner, oplevelser og udfoldelsesmuligheder der skal være til stede, samt hvilke særlige krav og bindinger der skal tages hensyn til.

Idékataloget slutter med en opstilling af de forslag, der er til forbedringer af Bymidten her og nu.

Billederne i idékataloget er henholdsvis fra den åbne idéworkshop og workshop med By- og Erhvervsafdelingen.



Ballerup Bymidte





BYMIDTENS NYE IDENTITET

Der er mange bud på, hvad kernen i en ny positiv identitet skal indeholde. De væsentligste elementer er:

- Det grønne – Ballerup er i forvejen kendt som en grøn kommune, det skal Bymidten også være.
- Det sunde – hænger sammen med det grønne og er en del af vision 2020.
- Kulturoplevelser – Ballerup er i forvejen kendt for Baltoppen, og har et rigt kulturliv, det skal der bygges videre på.
- Det historiske – er Ballerup ikke så kendt for, men det kan også udnyttes.



OPLEVELSER, IDRÆT OG ANDRE UDFOLDELSESMULIGHEDER

Blandt deltagerne er der et markant ønske om at gøre Ballerup Bymidte mere levende med flere mennesker, oplevelser og udfoldelsesmuligheder.

Forslagene spænder vidt. Der er stærke ønsker om bedre udfoldelsesmuligheder for børn og børnefamilier med forskellige typer legepladser, minigolfbane og skøjtebane om vinteren (evt. en kunstig skøjtebane, der er mere miljøvenlig).

Der er også en mangfoldighed af forslag til mere idræt i Bymidten, som løberuter, etablering af en multihal (hvorfor ligger sportsfaciliteter altid i periferien?), skaterbaner, bordtennis, fitness i det fri – evt. som Ni Hau Wuxi pladsen i Måløv, parkour, petanque, softball, etc.

Der er forslag om biografer og kulturhus i centrum af Bymidten, udendørs musikscene og om et større udbud af caféer og restauranter. I den forbindelse efterlyser især de unge steder, der har længere åbningstid.

Der efterlyses bedre opholdsmuligheder og uformelle mødesteder i form af indbydende, interessante og velanbragte bænke (og borde). Kunsten i Bymidten skal være brugskunst, og der må gerne være meget mere af den.



DETAILHANDEL

Der er forskellige holdninger til, hvordan detailhandelen bedst organiseres. Nogle foretrækker et lukket overdækket center, andre den åbne handelsgade.

Nogle foreslår en delvis og fleksibel overdækning af gågaden, så den kan konkurrere med centeret også i dårligt vejr. En del formulerer, at de decideret er 'imod' centre, fordi det lukkede center ikke skaber byliv.

Rigtig mange ønsker bedre sammenhæng mellem centret og Centrumgaden. Både på samarbejdsplan og konkret fysisk, hvor centret åbner op mod den øvrige by.

I Centrumgaden efterlyses et mere alsidigt udbud af varer og forretninger. Der er ønsker om en bager, en iski-osc, – forretninger der bruges af mange, mange gange - i modsætning til en del af de forretninger, der i dag er i Centrumgadens sydlige del.

Der er også forslag om at rykke banker og andre liberale erhverv væk fra stueetagerne, evt. op på 1. sal – de skaber heller ikke byliv.

Mange ønsker sig markedsdage, torvehaller og et udsalg fra Grantoftegaard – meget gerne suppleret med andre specialforretninger, hvor kvaliteten er i højsædet.



DET GRØNNE OG DET BLÅ

Deltagerne ønsker en grønnere Bymidte – det grønne skal være Ballerups særlige kendetegn og kvalitet.

Der er forslag om at etablere en grøn promenade gennem hele Bymidten, fra Damgårdsparken og Rådhuset gennem Bymidten til Baltoppen. Promenaden skal byde på forskellige oplevelser og aktiviteter, som sansehaver og vand, og de forskellige udfoldelsesmuligheder som er nævnt ovenfor foreslås placeret i forbindelse med promenaden.

Vand i Bymidten kan være i form af vandskulpturer, rislende vand, badesø mm.



Mange efterlyser en egentlig bypark (Ballerup Central Park?) med badesø, legearealer, opholdszoner og forskellige aktiviteter.

Nye og eksisterende byrum foreslås gjort mere spændende med farver, træer, vand og belysning.

En overordnet grøn struktur kan sammenknytte Bymidten's byrum, grønne arealer og stiforbindelser. Der er også forslag om at etablere nyttehaver.



TRAFIK OG INFRASTRUKTUR

Der er stor enighed om, at trafik anlæg og trafik optager alt for meget plads i Bymidten. Der er forslag om at:

- Minimere eller flytte busholdepladsen.
- Fjerne eller minimere parkering på overfladerne.
- Parkering i parkeringshuse/kældre.
- Etablere bedre og mere sammenhængene cykelstier.
- Bedre forbindelser for gående på tværs af bymidten.
- Flere og fladere overførsler over jernbanen. I dag er det vanskeligt at komme over banen for handicappede, når centret er lukket. Derfor er der forslag om en gangbro over banen med elevator på begge sider.
- Overdække dele af banen helt, for at skabe nye muligheder for byggeri og byrum.
- Ny vej fra Vestbuen til centrum over baneterrænet.
- Omlægge busruterne så Centrumgaden ikke skæres over af gennemkørende trafik – det vil give mulighed for et nyt byrum hvor der i dag er lyskryds.
- Der er mange cykler og biler i gågaden - de ønskes fjernet (stil en politibetjente i hver ende)
- Minimere de store veje i Bymidten, gøre dem til stilleveje, evt. grave dele ned.



NYE BYGGERIER

Mange ønsker flere boliger i Bymidten. Det skal være et alsidigt udbud, både i forhold til arkitektur, beboersammensætning og ejerforhold.

Det skal være markant kvalitetsarkitektur. For eksempel med høje huse der kan fungere som vartegn, og som samtidig kan rumme både udadvendte funktioner i stueetagerne, kontorer og liberale erhverv, samt boliger.

Der er også forslag om tæt-lav, evt. terrassehuse med hængende haver ved de grønne områder.

Der er også ønsker om flere kontorarbejdspladser i Bymidten (evt. uden kantine, så de ansatte bruger byens tilbud)

Mange foreslår at overdække dele af banen, dels for at skabe nye byrum, dels for at kunne bygge mere og dels for at kunne skabe forretninger på begge sider af Centrumgaden mellem biblioteket og Centret. Et konkret forslag er at etablere biograf i forbindelse med overdækningen.

Skal centret udvides er der forslag om at rive bebyggelsen på Banetoften ned og skabe en ny bebyggelse med butikker i både gade og gårdplan.

Der er også forslag om at overdække p-dækket på centretaget og bruge arealet til aktiviteter for unge, der her kunne få en 'ungeoase', alternativt at bruge arealet til parkering for at frigive arealer i gadeplan.

Endelig er der forslag om at lave en manual for byinventar – skilte, belysning, møblering mm.



BYMIDTENS FORSKELLIGE OMRÅDER

Deltagerne har fokuseret på de mest centrale dele af konkurrenceområdet – fra Damgårdsparken og Rådhuset over Centrumgaden og arealerne mellem Bydammen og Hold-an Vej til Banegårdspladsen, centret, Baltopplænen og Baltoppen.

Her følger de konkrete forslag, der er til de specifikke områder:

Damgårdsparken

Der er mange ønsker om at udnytte Damgaardsparken aktivt, der er forslag om flere aktiviteter og udfoldelsesmuligheder i Damgårdsparken: Naturlegeplads, musikarrangementer, friluftsteater, flere stier m.v. Der er også forslag om en mere varieret beplantning med flere blomster. Placering af sportshal med cafeteria, ungdomsklub, fritidscenter.

Rådhuset og forplads/parkeringsplads

Mange opfatter parkeringsarealet foran Rådhuset som en del af Bymidstens samlede parkeringsareal, og peger derfor på alternative parkeringsløsninger væk fra terræn i lighed med Bymidstens øvrige parkeringsarealer.

Nogle mener desuden at kantinedelen af Rådhuset er en barriere mellem Damgårdsparken og resten af byen.



Hold-an Vej

Rigtig mange ønsker at mindske trafikken, forskønne Hold-an vej og gøre den til en egentlig bygade.

Der er forslag om at plante allétræer, om at etablere rundkørsler eller andre hastighedsdæmpende foranstaltninger, at gøre den til stillevej, samt at grave den ned.

Kirketorvet

Der ønskes bedre opholdsmuligheder på Kirketorvet – de nuværende bænke er ikke indbydende og bruges i meget lille omfang.

Forslagene er at plante (store) træer med en rund bænk om stammen, og at skabe en 'Gaudibænk' ved kirkemuren.

Der er forslag om en permanent scene i sommerhalvåret og skøjtebane om vinteren.

Centrumgaden mellem Kirketorvet og Linde Allé

På arealet mellem Centrumgaden og Hold-an Vej ønsker deltagerne bedre forbindelse mellem Centrumgaden og de bagvedliggende arealer – hyggelige smøger der skaber flere forbindelser på tværs, og er med til at synliggøre Baghuset og Vognporten.

Parkeringen foreslås fjernet fra terræn for at give plads til nybyggeri, der kan skabe nye attraktive byrum, og gøre bagsiden til en del af byen.

På den anden side af Centrumgaden ud mod Bydammen mener deltagerne at parkeringspladserne fylder alt for meget. De skal væk fra terræn og området umiddelbart bag Centrumgaden skal ryddes for affald og containere – her kan evt. etableres Torvehal/markedsdage.

Der ønskes gjort noget ved de mange cyklende og kørende i gaden.

Centrumgaden mellem Linde Allé og centret

Her ønskes bebyggelse på begge sider af Centrumga-

den. Det kræver en delvis overdækning af banen. Der er forslag om at etablere biograf og kulturhus på det overdækkede areal. Det kunne sammen med biblioteket skabe et nyt kulturelt centrum i Bymidten.

Arealet mellem Centrumgaden og Hold-an Vej ønskes bebygget, og der er forslag om at gøre bagsiden af Centrumgaden langt mere attraktiv.

Biblioteket

Biblioteket foreslås åbnet på begge sider, gerne så den gennemgående forbindelse også åbnes og bliver en del af byen.

Caféen ønskes udvidet med en udendørsafdeling, evt. på en nyetableret tagterrasse, og der er ønsket om at caféen holder åbent om aftenen sammen med en del af biblioteket.

I forbindelse med forslaget om at etablere et nyt kulturcenter ved Baltoppen, er der forslag om at flytte biblioteket til det nye kulturcenter.

Banegårdspladsen

Busterminalen på Banegårdspladsen skal ændres markant enten gennem en total omlægning og formindskelse, eller ved placering et andet sted.

Forslag til at busruterne skal omlægges, så de ikke krydser Centrumgaden. Det vil give mulighed for et nyt samlende byrum, hvor der i dag er lyskryds.

Stationsarealerne

Arealerne ved stationen opleves utrygge. Her ønskes oprydning/sanering med ny belysning og andre tryghedsfremmende foranstaltninger, herunder renovering af cykelparkering og tunneller.

Baltopplænen

Her ønskes rigtig mange, at der etableres en egentlig bypark med mange forskellige aktiviteter. En evt. promenade kan tage sit udgangspunkt her. Der er også forslag om en helt ny vej fra Vestbuen til centrum over baneterænet.

Nyt kulturcenter ved Baltoppen

Der er forslag om at etablere et helt nyt kulturcenter ved Baltoppen, hvor alle interesser indenfor kulturen kan mødes, samarbejde, inspirere og udfordre hinanden. Kulturcentret skal indeholde Baltoppens nuværende funktioner og oprustes med en koncertsal, lydstudier, mediehus, flere scener og faciliteter, så kulturcentret kan rumme musik- og kulturskole, billedskole, dramaskole, showskole og mere teater. Kulturcentret skal være rammen for alle de foreninger der er i hele kommunen indenfor kulturen.

Der er forslag om at flytte biblioteket til det nye kulturcenter og flytte biograferne ind i den centrale del af Bymidten.

Præstevænget

Der ønskes trafikforanstaltninger på Præstevænget. Ny bebyggelse skal matche bebyggelsen på sydsiden af Præstevænget. Forslag til Nærbutikker langs Præstevænget.

Gl. Skolevej

Der er planer om at nedrive eksisterende boligblokke på Gl. Skolevej. Hvis dette bliver muligt, er ønskerne til en ny bebyggelse:

Maks. 3 etager. Varierede højder. Blandede lejlighedsstørrelser - 2, 3 og 4 vær. Haver til lejligheder i stueetagen, altaner på øverste altaner, gerne placeret forskelligt. Bevarelse af nærmiljøet, de grønne områder gerne med vand, boldbane og bænke. Ønsker om fælleshus, vaskehus. Bevar eksisterende veje, parkering ikke på terræn.



FORBEDRINGER AF BYMIDTEN HER OG NU

Deltagerne har mange forskellige forslag til forbedringer, der kan gennemføres her og nu, og som ikke kræver store fysiske forandringer eller investeringer.

Oplevelser og udfoldelsesmuligheder:

- Giv foreningerne mulighed for at vise frem og præsentere i Bymidten – musik, sang, teater og anden optræden, kunst og idrætsopvisninger.
- Events og konkurrencer i Bymidten: Forskellige slags koncerter, skatershow, julemarked, cykelløb, bueskydning, skaktturnering, byg en snemand, byløb, etc.
- Kunstnerværksteder og ateliere med mulighed for café, jazz, historiefortælling mm.
- Lys-festival i vinterhalvåret på gavlene
- Open air: Film og koncerter på Baltopplænen
- Cirkusfestival
- Rollespil i Damgårdsparken – genopliv musiktribunen
- KRAM – kampagne: Daglig morgengymnastik ved Banegårdsplassen
- Lille tog der kører rundt i Bymidten





Detailhandel:

- Alternative forretninger i Centrumgaden – forretninger der skaber liv (det gør bedemanden ikke)
- Markedsplads/torvehal og markedsdage med ud salg fra Grantoftegaard og andre økologiske/kvalitetsprodukter
- Containershops – små, midlertidige billige
- Længere åbningstider
- Shoppingdage med tilbud, kampagner og lange åbningstider i forbindelse med events

Biblioteket:

- Åbn bibliotekets facader på begge sider med udendørs café.
- Åbn biblioteket på tværs, så trappen, caféen og forhallen bliver en del af byen.
- Mere brugervenlige åbningstider og mange flere funktioner – biblioteket skal være et kulturcenter med pc'ere, Wii konkurrencer, skakturneringer mm.

Trafik:

- Luk Linde Allé fra Rolighedsvej til busholdeplads
- Indskrænk busholdepladsen
- Begræns den tunge trafik, blandt andet på Bydammen
- Slut med parkering og unødigt trafik på gågaden

Fysiske forbedringer:

- Midlertidig legeplads
- Kampagne for ren og tryk by nu: Ryd op/ gør rent/vedligehold. Bl.a. rette ujævne fliser op.
- Ordrede cykelforhold med bycykler og god, tryk cykelparkering. Fjern ulovligt parkerede cykler
- Bedre belysning og sensorlys i tunneller + maling og musik (tryghed)
- Byforskønnelse med blomster, beplantninger, lys, skiltepolitik og ny standard for byinventar.
- Bedre placerede bænke og opholdsmuligheder
- Fjern vandet i tunnelen ved fiskehandleren
- Uret på stationen repareres
- Informationstavler
- Korte billige kontrakter i ubenyttede bygninger
- Test byens pladser med modeller

Nye samarbejder og sociale initiativer:

- Bedre samarbejde mellem de handlende – giv dem bolden – giv dem alle disse idéer. Nyt samarbejdsforum: De handlende, kulturinstitutioner og brugerne/virksomhederne.
- Kulturforvaltningen skal i offensiven, koncentrere kræfter og økonomi og give bymidten en kickstart ved at være vært for det nye samarbejdsforum.
- Korps af natteravne skaber tryghed