



# MÅLØVRINGEN

VI SLÅR RING OM MÅLØV!  
UDVIKLINGSPLAN FOR MÅLØV BYMIDTE

KENDINGSTAL 84958

## OM MÅLØV

*"Om Maaløv har sit Navn efter Vandets Løb, kan man jo ikke vide; nuomstunder hedder det jo Løb, men i ældgamle Dage kan de gamle jo godt have kaldt det Løv; der kan jo og tænkes flere andre Grunde hvorfor Byen kaldes Maaløv, saaledes at om Byen paa dens Marker har groet de kraftigste Træer, og det nedfaldende Løv er af Vinden ført til det Maal, hvor Byen ligger."*

- Fra 'En lille historisk Fortælling om Landsbyen Maaløv efter gamle Optegnelser', 1915

# INDHOLD

INDLEDNING.....	3
VISION .....	6
SKALA OG RAMME .....	8
ÅBNINGSTRÆKKET .....	10
TIDSLINJE .....	12
PLANENS LAG .....	14
UDVIKLINGSPLAN.....	16
DE TRE TEMAER .....	18
NEDSLAG 1 - KULTURTORVET .....	20
NEDSLAG 2 - IDRÆTSPLADSEN.....	24
NEDSLAG 3 - OMRKING MÅLØV BYVEJ .....	28
SMÅ STEDER.....	34
REFERENCER.....	36
FASEUDVIKLING.....	38
TRAFIK .....	40
AFRUNDING .....	41

# INDLEDNING

Konkurrencen om Måløv er et godt eksempel på, hvordan Måløv gør tingene på sin egen måde. Innovationsprocessen og de tre workshops før programskrivningen er en glimrende indikator for, hvordan borgerne i Måløv gerne vil være dybt involveret i deres bys udvikling. De mange indtryk fra processen har efterladt teamet med et enestående indblik i en gruppe borgere, der værner om fællesskabet og har et væld af drømme for Måløvs fremtid.

Måløvs DNA kan karakteriseres ved at være 'en moderne landsby', og der understreges, at der i Måløv er tale om én samlet by. Måløv har en klar historisk selvforståelse, et stærkt og organiseret sammenhold samt et nært forhold til naturen og dens rekreative muligheder. Disse forhold har været ledestjerner i vores tilgang til opgaven.

Hvordan kan vi skabe en klar ramme for de mange ambitioner og drømme? Hvordan kan vi styrke fællesskabet, og hvad mere kan måløvborgerne være fælles om i en tid, hvor det bliver tydeligere, hvordan vores eget hverdagsliv medvirker til globale udfordringer, der fordrer nytænkning og omstilling.

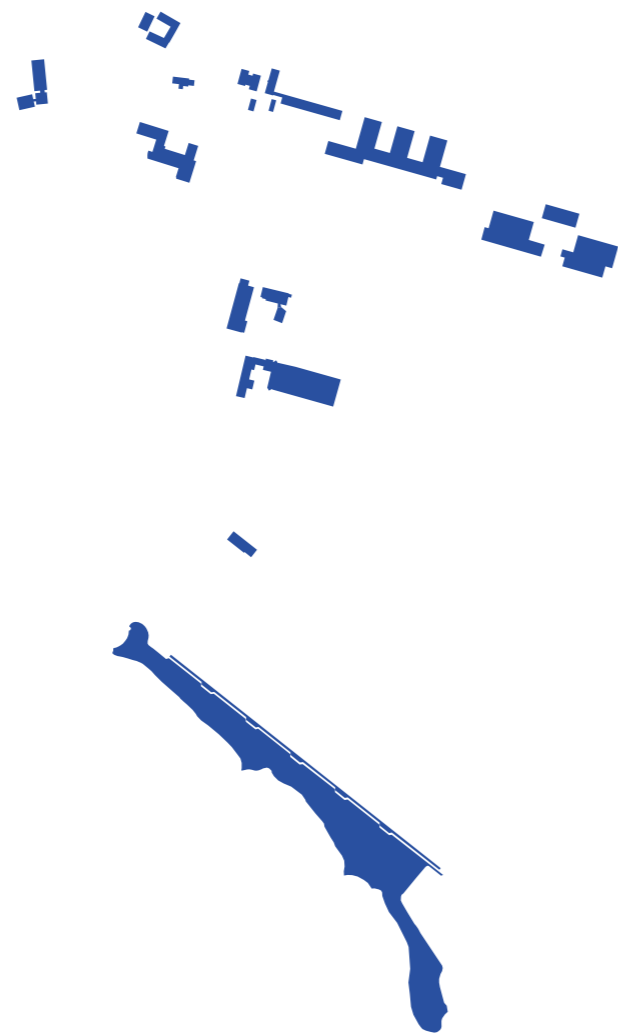
Vores tilgang er enkel. Gennem et historisk afsæt i landsbyens egenart og organisering mod et indre fællesareal, foreslår vi, at slå ring om Måløv og skabe en fælles orientering i byen på tværs af vej og bane og skabe en ny central sammenhæng, der favner fællesskabet, forener nyt med gammelt og indskriver byens mange lokale initiativer i ét samlet initiativ.

## PRIK TIL PRIK - MÅLØVRINGEN

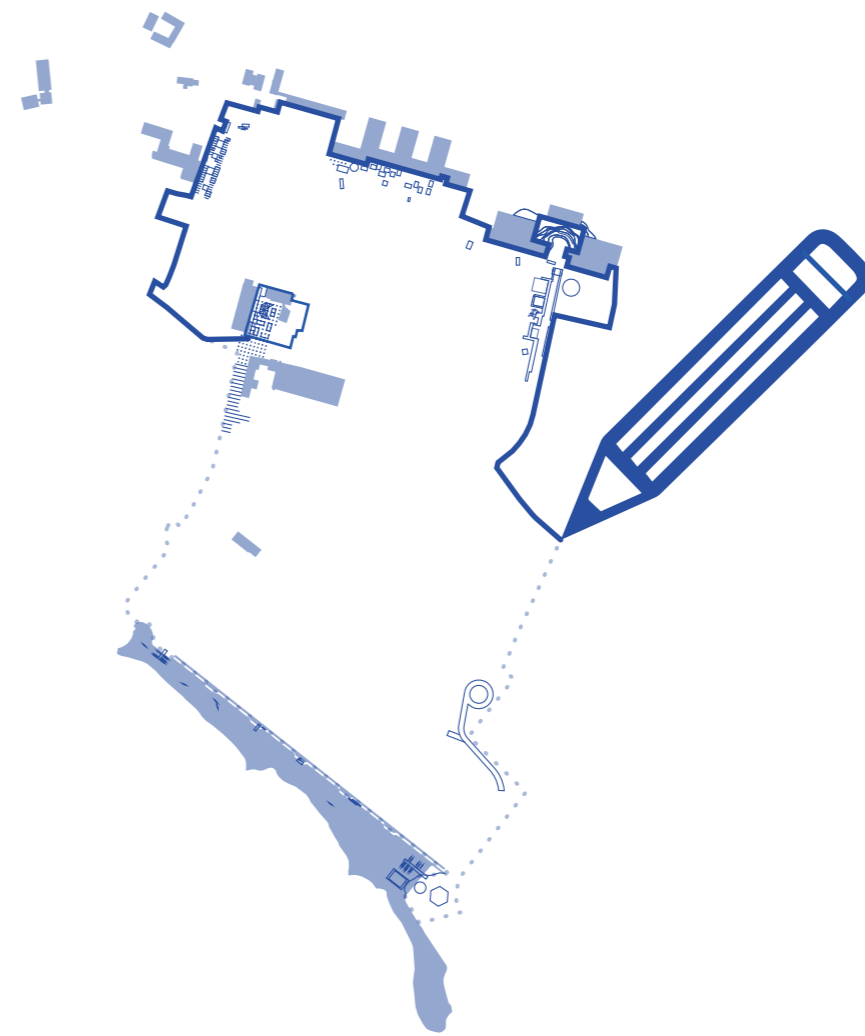
Måløvringen er en positivistisk og robust tilgang til byudvikling. Alle børn kender legen, hvor tilsyneladende tilfældige prikker skal forbindes, hvorved et nyt billede eller orden fremkaldes. På samme måde har vi i teamet forbundet eksisterende mødesteder og aktiviteter i Måløv, og ved at foreslå nye mødesteder, forbindelser og funktioner fremkaldes et nyt billede af Måløv.

Traditionen med i fællesskab at slå ring om noget, der er særligt, er gammel som tiden selv. I Måløvs tilfælde bruges ringen som en åben og inviterende ring, der inkluderer og samler Måløvs stærke græsrodder og mødesteder i ét samlet motiv. Hvis alle 8.681 måløvborgere slog ring om byen, ville de skulder ved skulder kunne indramme byens centrum, og på den måde er ringens størrelse defineret.

Ringen skaber både en ny sammenhængende fortælling om byens fællesskabende aktiviteter, dens bymæssige kredsløb, og konkret udgør den en overskuelig gåtur rundt i byen, hvor generationerne mødes naturligt og forbinder til de attraktive rekreative naturkiler omkring Måløv. Åbningsgrebet er således et meget jordnært og inkluderende greb, der kan tjene som et omdrejningspunkt i mange eksisterende og nye sammenhænge.



*Særlige steder i Måløv i dag*



*Måløv bliver forbundet og udviklet*

## DEN MODERNE LANDSBY MÅLØV

*”Fællede og fællesskaber har brug for hinanden. Fællesskaber er gode i sig selv, men ikke gode nok, de skal have en opgave. Udnyttelsen af fællede som fisk i havet eller ord i sproget er fine i sig selv, men bliver først for alvor virksomme, når vi forvalter dem i fællesskab, fordi det fælles er den bedste måde at forvalte forskellighed og mangfoldighed, som er nøglen til både natur og mennesker.”*

-Tor Nørretranders, 2011

Måløvringen er invitationen til et nyt fælles mindset i Måløv, der har rod i den yngste generations håb for fremtiden, som det blandt andet udtrykkes i Fremtidsavisen. Med den gryende forståelse for klodens aktuelle tilstand, og om hvordan netop skabelsen af byen, det liv, vi lever i den, og det stof, den er gjort af, på ganske kort tid har skabt både en fuldstændig uset velstand og samtidig medført en ny og grupvækkende klimarealitet, vi alle må forsøge at forholde os til. Jordens klima er ganske enkelt menneskeskabt, og hvordan pokker skal vi som individer dog forholde os til det?

I Tor Nørretrander og Søren Hermansen bog ”Fælledskab” fra 2011 beskrives hvorledes fællesskabets forbindelse med stedet, det nære og det sociale gradvist er gået tabt i det moderne samfund og de store byer. Øjenhøjden er forsvundet i byerne, og det betyder, at beslutningerne er flyttet længere væk fra dem, beslutningerne rent faktisk vedrører. Men ikke i Måløv. Her er der en tæt relation borgerne imellem, og med en lydør kommune er der gode forudsætninger for at prøve nye ting og imødekomme omstillingen.

I gamle dage var fællede åbne græsningsarealer, hvor alle frit kunne sende deres dyr på græs. I Måløvringen gentænkes fælleden som den moderne landsbys fællesarealer, som alle i Måløv har ejerskab og adgang til. Den by, hvor vi inviteres til eksperiment og udfoldelse, er den mest bæredygtige by. Der, hvor hverdagslivet er enestående, er dér, hvor vi bliver boende. Og dér, hvor vi er forbundet til naturen, byen og hinanden, er netop dér, hvor potentialet for at noget nyt og brugbart kan opstå.

### DEN HISTORISKE LANDSBY

Måløv er den ældste by i Ballerup kommune. Byen har været en lille landsby i mange hundrede år og kun ’forstadsby’ i cirka 60 år. Byens historie kombineret med byens geografiske beliggenhed omgivet af natur og landbrug og et godt fællesskab mellem borgere, er sikkert grunden til at Måløv i følge sin egen selvpfattelse er ’en moderne landsby’. Som allerede nævnt er det denne identitet, vi bygger vores forslag på.

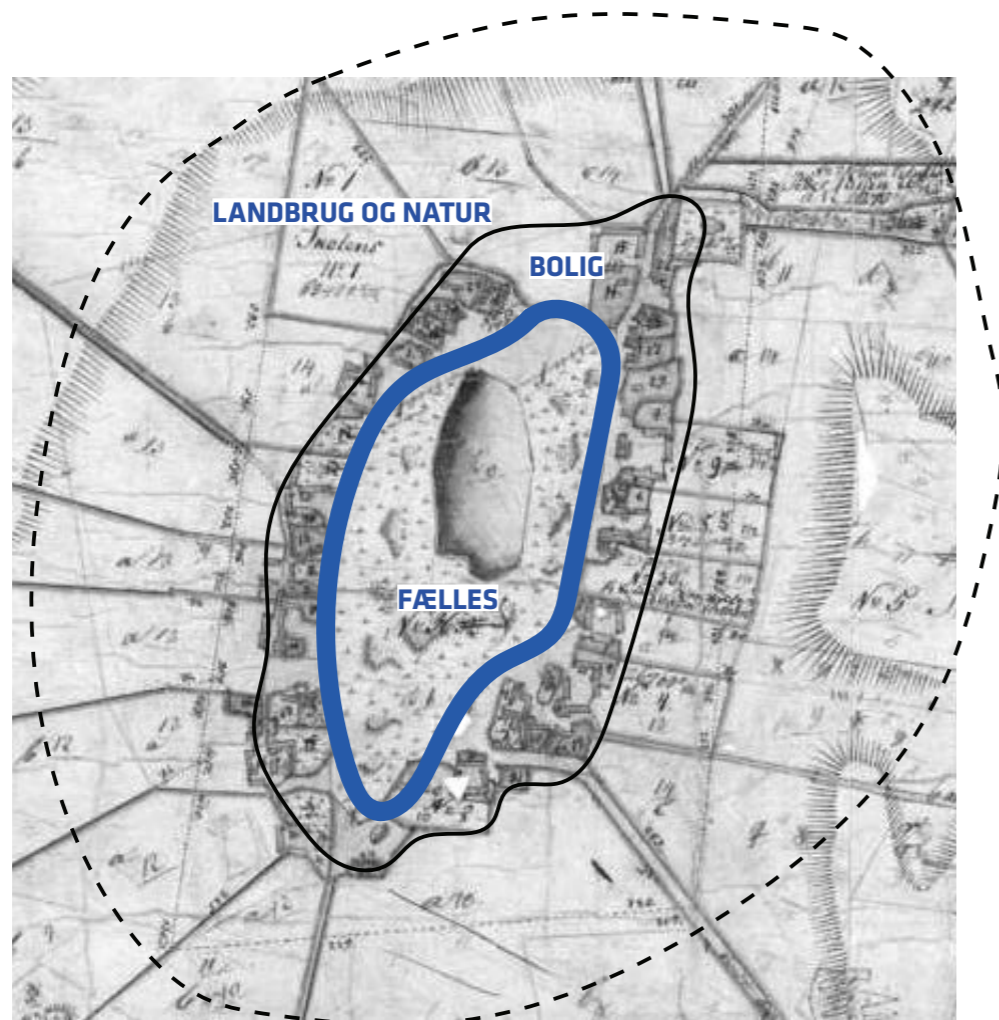
Landsbyen er historisk set defineret som at være et bysamfund, hvor alle dyrker landbrug. Som bosætningstypologi opstod landsbyen om et fællesskab omkring jorden. Hver gård havde en privat grund (”tofte”), og herudover havde gården andele i de fælles arealer: bymarken, fælleden/overdrevet, enge, moser og skov. De forskellige landskabstyper dækkede forskellige konkrete behov for landbruget, og hele landskabet blev således brugt i landsbyens samlede kredsløb. Man levede i tæt kontakt og konstant udveksling med naturen.

Der findes forskellige strukturer af landsbyer. For eksempel er fortebyen karakteriseret ved, at gårdene er placeret rundt om forten – en plads midt i landsbyen, hvor gadekæret lå og kvæget fra byen blev samlet inden græsning. En anden type er vejchantsbyen, hvor gårde og huse ligger placeret ved siden af hinanden langs en bygade. Måløv er opstået som vejchantsby, men har stadig haft et defineret samlingspunkt/omdrejningspunkt i midten i form af gadekæret og kirken (i dag står der et stort kastanietræ, hvor gadekæret engang lå). Således kan landsbyens enkle struktur beskrives som et koncentrisk system med en fælles midte, en ring af bebyggelsen rundt om denne, og yderst det store landskab med marker og naturområder.

### DEN MODERNE LANDSBY

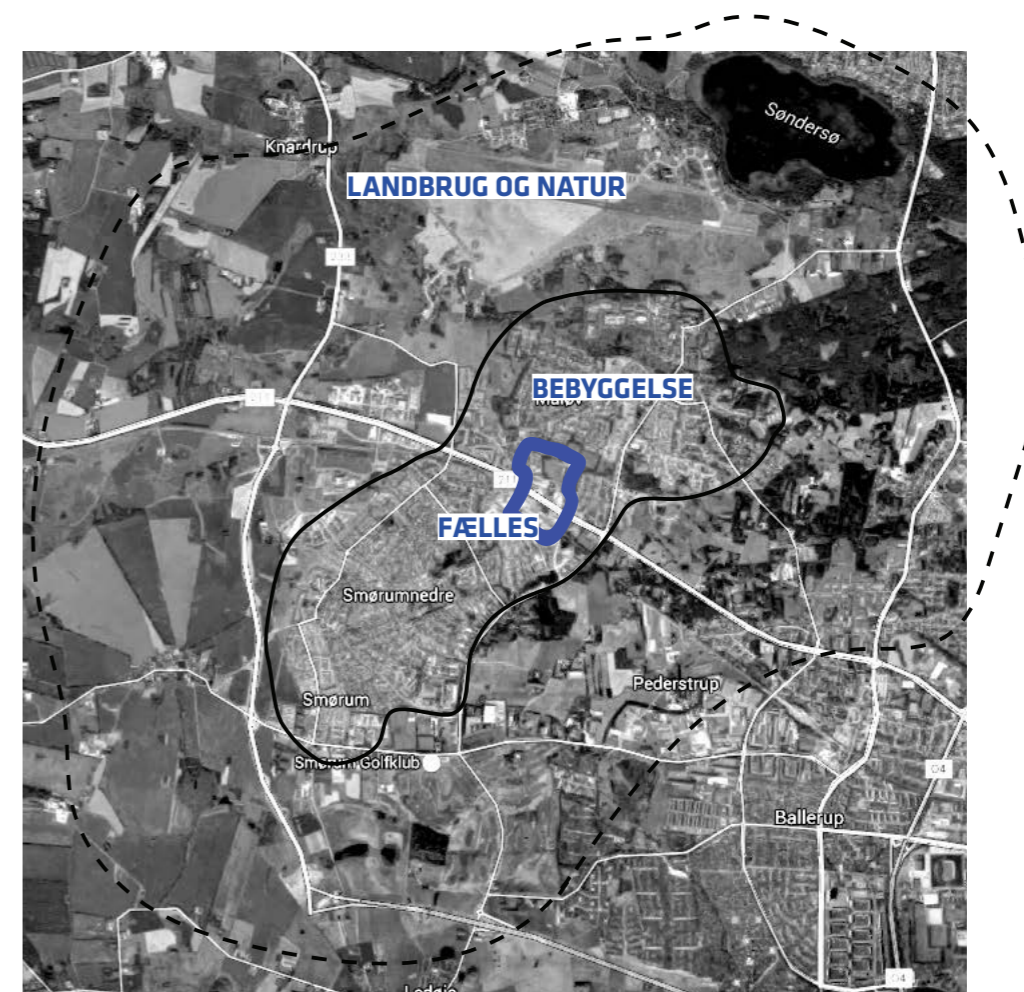
Vi tager udgangspunkt i historien og Måløvs specifikke identitet i udviklingen af fremtidens Måløv. Måløv i dag er ligesom tidligere omgivet af det store landskab, men nu mangler byen en veldefineret bymidte. Jernbanen og Frederikssundvejen er vigtige for Måløvs eksistensgrundlag, men samtidig lokalt set barrierer, der deler byen. Derfor introducerer vi Måløvringen som en ny ramme for Måløvs bymidte, der definerer den moderne landsbys fælles midte. Måløvringen er først og fremmest et mentalt billede, en metodik til at udvikle byen, som er fleksibel, idet den kan manifestere sig fysisk i større eller mindre grad afhængigt af tid og borgernes ønsker og behov.

Måløvringen favner dels byens vigtigste, nuværende kvaliteter og bygger dels videre på dette med nye attraktioner, således at byen knyttes bedre sammen. I udviklingen af Måløvringen involveres borgerne, således at de både kan være medbestemmende og medskabende. Ligesom i den historiske landsby bliver sociale fællesskaber og kontakt til naturen understøttet i Måløvs fremtidige udvikling som moderne landsby. Med nye mødesteder og dobbeltprogrammerede rum skabes uformelle møder på tværs af generationer og segmenter, og følelsen af en samlet by med en stærk landsbykultur fremmes. Klimatilpasning i grønne og blå rum skaber en bæredygtig by, der er rustet til morgendagens udfordringer. Nye forbindelser gør det trygt at bevæge sig rundt og gør byen levende.



## LANDSBYSTRUKTUREN

Fortlandsbyen er karakteriseret ved en koncentrisk struktur. Bebyggelsen er organiseret i en ring omkring et indre fælles areal, nemlig fortens. Forten indeholder landsbyens gadekær og bruges også til fortøjning af kvæg. Yderst rundt om bebyggelsen ligger det åbne land med marker, skov og enge.



## FREMTIDENS MÅLØV

Måløv er i dag ligesom tidligere omgivet af det store landskab, men byen har ikke en veldefineret bymidte. Jernbanen og Frederikssundvejen er vigtige for Måløvs eksistensgrundlag, men samtidig lokalt set barrierer, der deler byen. Med den nye Måløvring kan der i fremtiden defineres et fælles rum i midten af den moderne landsby.

# SKALA OG RAMME

## MELLEM BY OG LAND

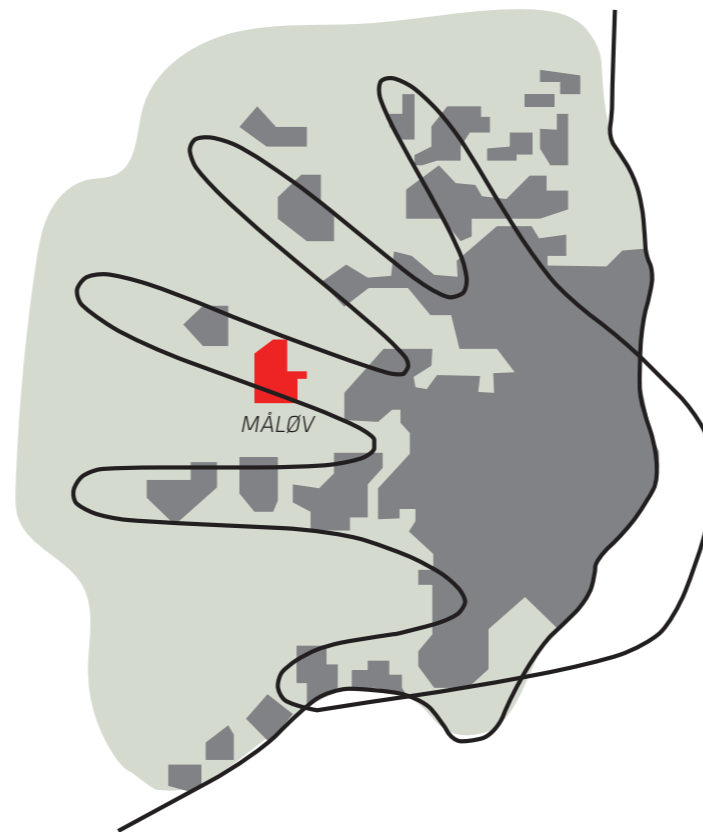
Måløv ligger på kanten af Storkøbenhavn, som en over-size landsby omgivet af landbrugsjord og naturområder. Byen er tæt forbundet til hovedstaden og fuld af moderne goder - men samtidig med følelsen af at være en lille by på landet med et stærk fællesskab.

### MÅLØVS GEOGRAFI

Måløv ligger langs én af fingrene i Fingerplanen, netop hvor Storkøbenhavns sammenvoksende bystruktur opløses, og oplevelsen af at komme ud på landet starter. Vest for Måløv ligger de ydre grønne kiler i Fingerplanen og øst for byen ligger den grønne ring St. Vejleå-Mølleåen, der danner et grønt bånd rundt om Storkøbenhavn. Mod vest møder Måløv også Hjortespringskilen, der strækker sig helt ind til Utterslev Mose. Mod nordøst fortsætter Måløv over i Jonstrup, der ligger ved skoven Jonstrup Vang, der fortsætter over i Hareskoven og de store naturområder omkring Sønder sø og Furesø. Omkring Måløv i de øvrige retninger ligger et overvejende åbent landbrugslandskab, dog plettet med små krat og skov, vandhuller, moser, åer. Naturen rækker ind i Måløv især i form af Naturparken i nordvest, hvorfra der er forbindelse nordover til Værebros Å og Flyvestation Værløse.

### FREMTIDIG UDVIKLING

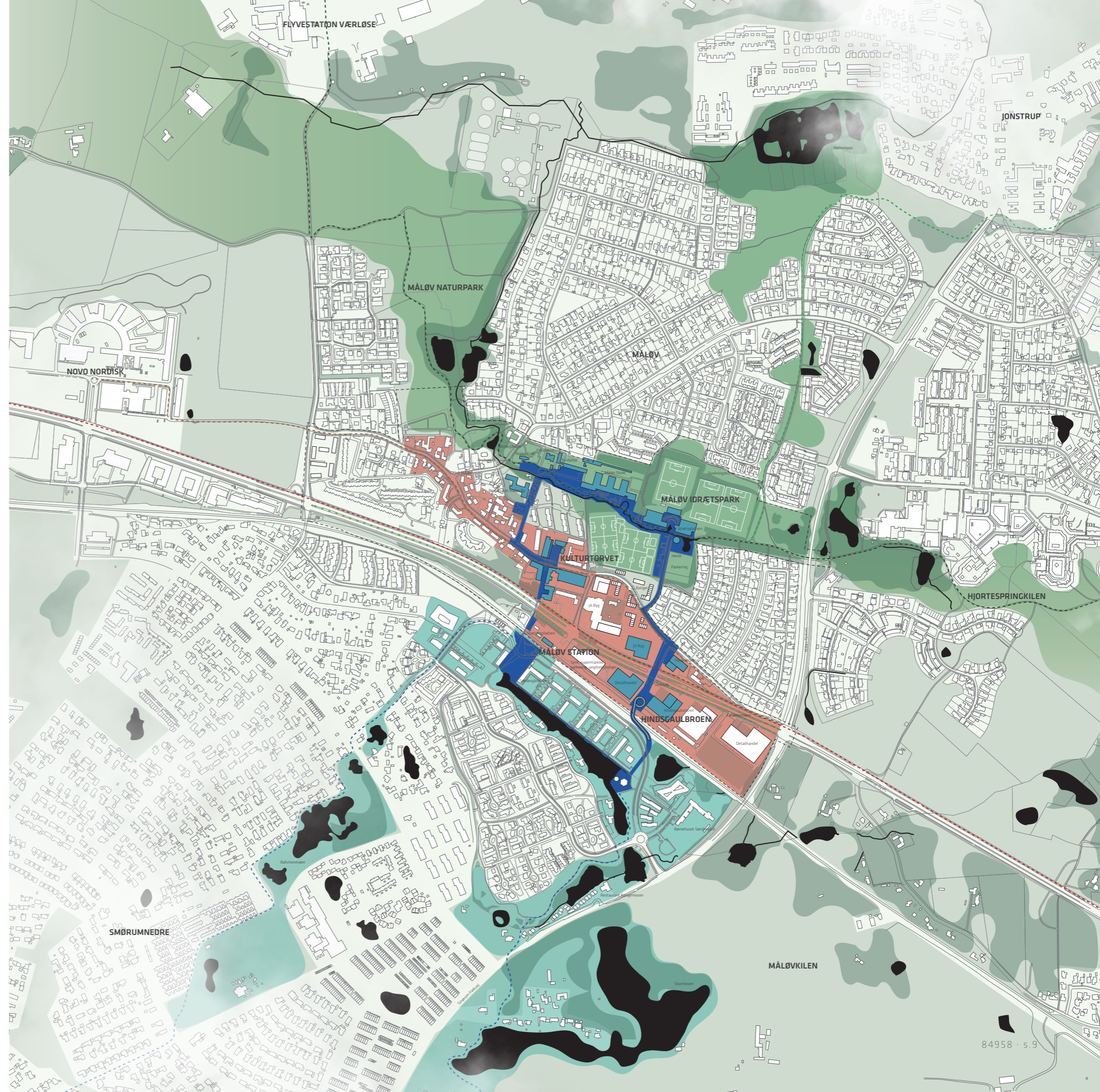
For at understøtte Måløvs identitet som moderne landsby, er det vigtigt ikke at lade byen sprede sig ud over sine nuværende grænser i for høj grad, idet der dermed er risiko for at vokse sammen med andre byer og reducere oplevelsen af at være omgivet af natur og åbent land. Altså er det vigtigt at fortætte indadtil og styrke bymidten. Byudviklingen skal ske på en måde, hvor der stadig er plads til herlighedsværdien ved at bo i en grøn by. De omkringliggende områder skal gøres til et endnu større aktiv for Måløv igennem dels fysiske tiltag som gode stiforbindelser og små rekreative faciliteter og mødesteder og dels en bevidsthedsgørelse om de rekreative muligheder i form af arrangementer og information.



Måløvs placering på kanten af byen og landskabet langs Frederikssundfingeren



Måløv mellem grønne strukturer og delt af jernbane og Frederikssundsgingeren



# ÅBNINGSTRÆKKET

## KULTURTORVET OG DE 'SMÅ STEDER'

Åbningstrækket tager direkte afsæt i ambitionerne fra Måløv Aksen og har til formål at lancere Måløvringen som byens nye centrale omdrejningspunkt. Det er vigtigt at der er forståelse for ringen som et åbent og robust greb, og for hvordan alle kan medvirke til at gøre den til deres eget Måløv. Med andre ord, så vil ringen være en mental figur og en invitation til et nyt mindset for Måløv, som alle kan være med til at præge.

Vi foreslår, at åbningstrækket består af to faser, som har rod i byens stærke fællesskab og forbinder særlige karakteristiske steder i byen. Først etableres der aktivitet på Kulturtorvet, og et par af de 'Små steder' udvikles langs 'Måløvringen'. Siden holdes en byfest for at markere Måløvringen og indvie endnu et par "Små steder" udviklet på baggrund af borgernes ideer. Åbningstrækket sker således både centralt på Kulturtorvet, men også decentralt, som små lokale destinationer, der på sigt skaber den fuldendte karaktering i Måløv.

Det handler om tidligt at engagere de lokale kræfter. Det er i den sammenhæng grundlæggende, at hvert element der bruges økonomi på bliver et trin på vejen, en destination, og at det har en brugbar karakter. Det er byen og dermed fællesskabet, der er med til at skabe fornyelsen og dermed stedernes funktion.

### 2016 KULTURTORVET OG TO SÆRLIGE 'SMÅ STEDER'

Udviklingen starter fra dag 1. Kulturtorvet etableres som platform for at gennemføre og udvikle planen. Det nye aktivitetsrum har en enkel ambition, som er at gøre det brugbart og meningsfyldt. Et fremtidigt fællesskab for de der bor i Måløv er afhængigt af borgernes frivillige deltagelse, og for at nå i mål skal brugerne blive kloge på udviklingen, så de ønsker at deltage aktivt.

Vi foreslår, at der faciliteres en række forløb, hvor forskellige borgergrupper udvikler projektideer sammen, som løbende udstilles på Kulturtorvet. Dette skaber interesse for udviklingen for både slutbrugere og investorer. Sideløbende etableres de første "Små steder" langs Måløvringen. Stederne rummer mulighed for ophold og en infotavle, som formidler en kortfattet historie om Måløv i relation til stedet.

Et eksempel på et forløb, som kan foregå på Kulturtorvet, kunne være for skolens elever. Med udgangspunkt i ideerne fra Fremtidsavisen, udvikler eleverne projektideer til byens fremtid, som politikere og andre beslutningstagere i byen inviteres til at videreudvikle i samarbejde med eleverne. Fremtidsvisionerne møder realiteterne, elever og politikere har lært af hinanden, og vi står nu tilbage med en række projektideer og et stort engagement. Lignende forløb udføres med foreninger og andre borgergrupper, som f.eks. ældre. Blandt borgernes ideer udvælges tre projekter, som har potentialet og den lokale opbakning og engagement til at blive igangsat.

### 2017 MÅLØVRINGEN MARKERES OG BORGERPROJEKTERNE INDVIES

En byfest afholdes for markere den fremtidige Måløvring ved en fælles gåtur langs forløbet, og indvie de tre udviklingsprojekter udvalgt blandt borgernes ideer. Hvis tilstrækkelig mange deltager og holder hinanden i hænderne, kan menneskekæden nå hele vejen rundt. Balloner sendes op i luften for at markere den fremtidige forbindelse på tværs af jernbanen. Bagefter serveres der runde pandekager på Kulturtorvet med blåbær.

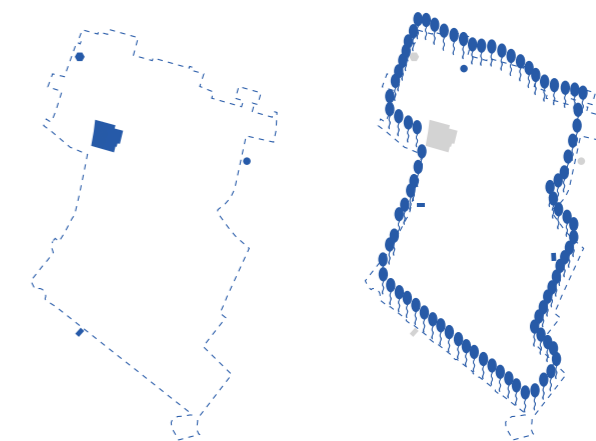
Borgerne har nu med deres store engagement startet byudviklingen. Projekterne gør drømme og ambitioner til virkelighed. De bringer borgerne sammen på kryds og tværs og sørger for, at udviklingen styres af lokale behov og ressourcer og repræsenterer det helt særlige ved Måløv.

### EFFEKT

Åbningstrækkets effekt skal måles på 2 kriterer.

1. Ejerskab og aktivitet. Hvor bredt et ejerskab og aktivitetsniveau, der er etablere i det første rul. Er der opbakning til at 'slå ring om Måløv', og kan alle interessenter se potentialet i at byde ind med aktiviteter i bymidten og den nye forbindelse. Det er vigtigt at det nye mindset understøttes af fysisk forandring og aktivitet. Dampen skal holdes oppe, og aktiviteterne planlægges og afholdes.

2. Perspektiv og politisk handlekraft. Måløvringen skal inkluderes i fremtidig kommunal planlægning og bevilling. Ringens nordlige side med fokus på klimatilpasning og spontan idræt skal tages med i kommunens handleplaner og bevillinger. Ligeledes skal der findes midler til gang- og cykelbroen på tværs af banen. Dette kunne ske i et OPP samarbejde eller ekstern finansiering via fonde mv.



Åbningstrækkets to faser

### ØKONOMI

Projektets økonomi skal planlægges strategisk, således at det er muligt at skabe aktiviteter i stedet for kun arkitektoniske løsninger. Kulturpladsen og De "Små steder" forestiller vi os, at kommunen søger fondsmidler til, da de både er med til at give stederne i byen karakter, men også etablerer destinationer for fællesskaber og mere bevægelse. "Måløvringen" vil i sin fuldendte udgave etablere en rute på 2 km. Man kunne også forestille sig at de "Små steder" kunne etableres via det stærke foreningsfællesskab, der er i byen.

Åbningstrækket i Måløv vil kunne foregå på to måder med to forskellige økonomier. I version 1 er der ligeledes angivet en prisramme for to størrelser på Kulturpladsen.

### VERSION 1

Kulturtorvet etableres med ny belægning, der giver projektets skitserede muligheder. Torvet kan anlægges både indenfor fortovet, eller i en udvidet udgave, som griber vejen med. To af de 'Små steder' etableres på samme tid.

- Afholdelse af Borgerinddragelse:	500.000,- dkk
- Anlæg af Kulturpladsen, ny belægning og aktiviteter 1A:	2.100.000,- dkk
- Anlæg af Kulturpladsen, ny belægning og aktiviteter 1B:	2.500.000,- dkk
- Anlæg af to 'Små steder':	250.000,- dkk

### VERSION 2

Kulturpladsen får en ny ramme i form af en bænk. Den eksisterende belægning bevares, men der skabes mulighed for etablering af de i projektet skitserede aktiviteter. Ligeledes i denne version etableres to af de 'Små steder' samtidig med, at pladsen anlægges.

- Afholdelse af Borgerinddragelse:	500.000,- dkk
- Anlæg af Rammen om og aktiviteterne på Kulturtorvet:	1.500.000,- dkk
- Anlæg af to 'Små steder':	250.000,- dkk

*Eksisterende forhold som Forurening, ledningsforhold og rydning, samt rådgiverhonorar kommer ud over de enkelte beløb.*



# TIDSLINJE

15.000 ÅR F.V.T  
NATURGRUNDLAGET



Måløv Naturpark, 2016



Østerhøj

<http://www.maaloevbylaug.dk/>

Landskabet omkring Måløv er et karakteristisk morænelandskab, formet af isens forskellige påvirkninger under sidste istid. Det er et kuperet landskab med dødishuller, tunneldale og sletter. Noget helt specielt er de mange små og store vandhuller, der er spredt ud over området. De er opstået, da isen smeltede, og der blev efterladt store isklumper, den såkaldte dødis. Da det blev varmere efter istiden, er isklumperne smeltet og derved er alle disse "dødishuller" dannet. Der er desuden flere store moseområder, hvor der siden oldtiden har været gravet tørv. Gennem Måløv løber Hjortespringkilen, som rummer store smukke rekreative naturområder. Siden oldtiden har der boet mennesker omkring Måløv, det beviser de mange gravhøje og arkeologiske udgravninger på egnen. Disse vidner også om, at man i Vikingetiden kunne sejle fra Roskilde Fjord og helt til Måløv.

1100-1300-TALLET  
MÅLØV OPSTÅR



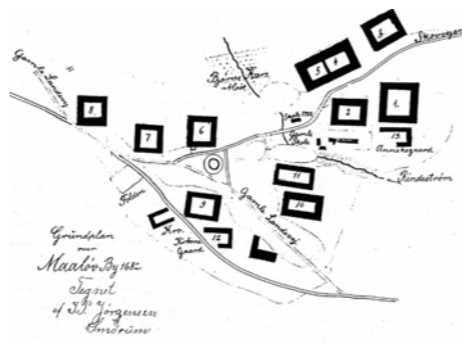
Ikonisk kalkmaleri fra Måløv kirke  
<http://denstordanske.dk/>



Gadekæret foran Måløv kirke, ukendt dato  
<http://dervarengang.blogspot.dk/>

Måløv Kirke er byens ældste bygning, og dele af kirken blev opført allerede i begyndelsen af 1100-tallet. Som alle andre omkringliggende landsbyer opstod Måløv som en udflytterby i den samme periode, men det vides ikke præcis, hvor gammel byen er. Navnet Måløv kendes fra 1321-23 som Maløwæ, af gammeldansk mal, måske i betydningen 'ting', og -høj. Måløv kirke blev placeret på en bakketop og ligger stadig højere end den omkringliggende by. I Kirken er en Madonnafremstilling af typen "Hordegetria", hvilket betyder "den vejvisende", som er udæsvanlig i dansk kalkmaleri i både i form af form kunstnerisk kvalitet. Den er malet på en smuk lapis lazuli-blå baggrund.

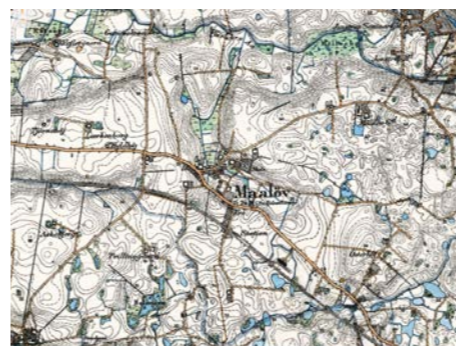
1700-TALLET  
UDSKIFTNINGEN OG TILVÆKST



Maaløv 1682  
<http://www.maaloevbylaug.dk/>

Frem til reformationen i 1536 ejede kirken Måløv, hvorefter byen kom under kronen, og alle gårdene blev udlagt som ryttergods og blev en del af Københavns rytterdistrikt. Denne status førte i 1721 til opførelse af en rytterskole i Måløv. Landboreformens udskiftning i Måløv i 1777 og udflytningerne satte sit præg på byens bebyggelse og landskab. Indtil udskiftningen lå alle gårde og huse i selve landsbyen, og de enkelte gårdes jorde var delt op i mange små parceller fordelt ud over hele byens markområde. Efter udskiftningen fik de enkelte gård samlet sine arealer i nær tilknytning til selve gården. Flere gårde flyttede ud af byen og grunde blev udstykket, hvilket skete tilflytning til byen, overvejende af jordløse husmandsfamilier fra nærmeste omegn. I 1787 boede der 175 personer i Måløv. I 1801 var der 12 bondegårde.

1879  
FRA LANDBRUG TIL STATIONSBY



Høje måkerbordsblade 1842-1899



Jernbanen til Ballerup og Måløv, [www.ballerupmuseum.dk](http://www.ballerupmuseum.dk)

I 1800-tallet var det udelukkende landbruget man levede af, og man levede godt i Måløv. Ifølge en beskrivelse fra 1836 var velstanden betydelig bedre i Måløv, end den var i hovedsognet Ballerup. Med anlæggelsen af jernbanen i 1879 fik man udvidet kontakten til omverdenen, og byen blev forvandlet til en stationsby med opblomstring i handels-, forlystelses- og foreningsliv. Jernbanen blev grundlaget for den egentlige bymæssige udvikling, som med S-toget fra 1949 bragte en enorm udvikling med sig.

1930'ERNE  
AKTIV IDRÆTSFORENING



Måløvs 1. hold 1954  
<http://dervarengang.blogspot.dk/>

Den første idrætsforening med hjemsted i Måløv blev stiftet i 1912, men da næsten alle medlemmerne indkaldtes til soldatertjeneste under 1. verdenskrig i 1914 ophørte denne. Efter krigen i 1935 blev Måløv Boldklub (forkortet Måløv BK, Måløv B., MB) grundlagt med fodbold og gymnastik som det første på programmet. I dag varetager klubben kun fodboldspillet og de andre sportsgrene er udskilte i selvstændige foreninger. Ved foreningens grundlæggelse eksisterede der ingen offentlig idrætsplads og medlemmerne måtte henlægge deres idrætsudfoldelser til en række af områdets græsmarker, som blev udlånt eller udlejet af egnens gårdejere. I 1937 indviedes et kommunalt anlæg anlagt med håndkraft på en bakkeskråning op til Måløv Hovedgade.

1949  
FINGERPLANEN OG S-TOG



Fingerplanen, den første danske byudviklingsplan, 1947

Indtil midten af 1950'erne var alle gårde i Måløv foruden en i fuld drift med almindelig landbrugsproduktion. Kirkelandsbyen bevarede sit landlige præg frem til 1950, hvorefter bl.a. S-banen medførte næsten seksdobling af folketallet fra 1950 til 1980. S-banen var en del af fingerplanen fra 1949, og det var Hjortespringkilen, som skær sig gennem Måløv også. I 1940'erne strakte den sig som et bredt, bugtet landskabsbånd inde fra Utterslev Mose ud til det åbne agerland ved Smørumnedre. I dag er dens areal næsten halvveret.

1960'ERNE OG 1970'ERNE  
PARCELHUSE



Topografisk kort 1953-1976



JA Byggeland med pagodetag  
<http://www.maaloevbylaug.dk/>

Store dele af Måløv er siden 1960'erne blevet mere og mere udbygget med villaområder, og i årene 1972-75 kom Måløvs største etageboligbebyggelse til verden, det almennyttige byggeri Eskebjerggård. Indbyggermæssigt, bebyggelsesmæssigt og på erhvervsudviklingsområdet fik Måløv nu præg af forstad. Det var især 1960'ernes kraftige byvækst i Gladsaxe, Herlev, Bagsværd, Ballerup og Måløv gnavede bid for bid af den grønne kile Hjortespringskilen, så der i dag er mindre end halvdelen tilbage af dét, som Fingerplanen pegede på skulle bevares. I 1977 blev det som hidtil havde været byens vartegn, de store kornsiloer nedrevet efter en tidligere brand. Herefter blev JA Byggelands bygning med pagodetag som et vartegn for byen.

1990'ERNE OG 2004  
NOVO NORDISK OG NATURPARK



Topografisk kort 1980-2001



JA Byggeland med pagodetag  
<http://borsen.dk/>

I 1991 åbnede Novo Nordisk sin forsknings- og udviklingscampus i Måløv, hvor der i dag er mere end 2300 ansatte. Omkring år 2020 vil et nyt forskningscenter stå klar med 100 nye arbejdspladser og danne rammen om den fremmeste forskning indenfor bioteknologi og proteinkemi med Diabetes som forskningsemne. I 1991 blev en lokalplan for Måløv Bypark vedtaget, som skulle sikre det øst-vestgående parkbånd gennem Måløv. Parken blev udformet, så den bevarer områdets naturpræg samtidig med at forskellige aktiviteter og naturkarakterer finder sted side om side.

2016  
ÅBNINGSTRÆKKET FORBEREDES



Kulturtorvet er platform for byudviklingen



Inddragelsesprojekt på Kulturtorvet

Udviklingen starter fra dag 1. Kulturtorvet etableres som platform for at gennemføre og udvikle planen. Vi foreslår, at der faciliteres en række forløb, hvor forskellige borgergrupper udvikler projektideer sammen, som løbende udstilles på Kulturtorvet. Sideløbende etableres de første "Små steder" langs Måløvringen. Åbningstrækket sker således både centralt på Kulturtorvet, men også decentralt, som små lokale destinationer, der på sigt skaber den fuldendte karaktering i Måløv.

2020  
BROEN OG ÅEN ÅBNES



Hindsgaulbroen over jernbanen i Måløv



Med åbningen af åen føres naturen ind i byen

Broen over jernbanen indvies og Måløvringen er en realitet, der er slået ring om Måløv. Fra broen er hele byen synlig, og broen er synlig fra S-toget og området omkring jernbanen. Åen åbnes og trækker naturen fra Måløv Naturpark og Hjortespringkilen helt ind i byen, samtidig som den også rummer et klimatilpasningsprojekt, som peger ud i fremtiden. Ved S-togsstationen tilføjer et nyt parkeringshus med ungdomsbolig på toppen liv. Samtidig sker der en løbende udvikling af små og i høj grad borgerdrevne projekter langs hele Måløvringen.

2030  
PLANEN GENNEMFØRT



Bymæssig og grøn ankomst til Måløv

Udviklingsplanen er fuldt udviklet. Måløvringen fungerer som den forbindelse, der binder byen sammen. Området omkring Måløv Byvej er blevet fortættet og begrønnet, og med dets nye karakter er det blevet et attraktivt handelsområde. I Måløv Hovedgade har etableringen af Kulturtorvet i kombination med udviklingen af det nye boligområde skabt en sammenhængende bygade.

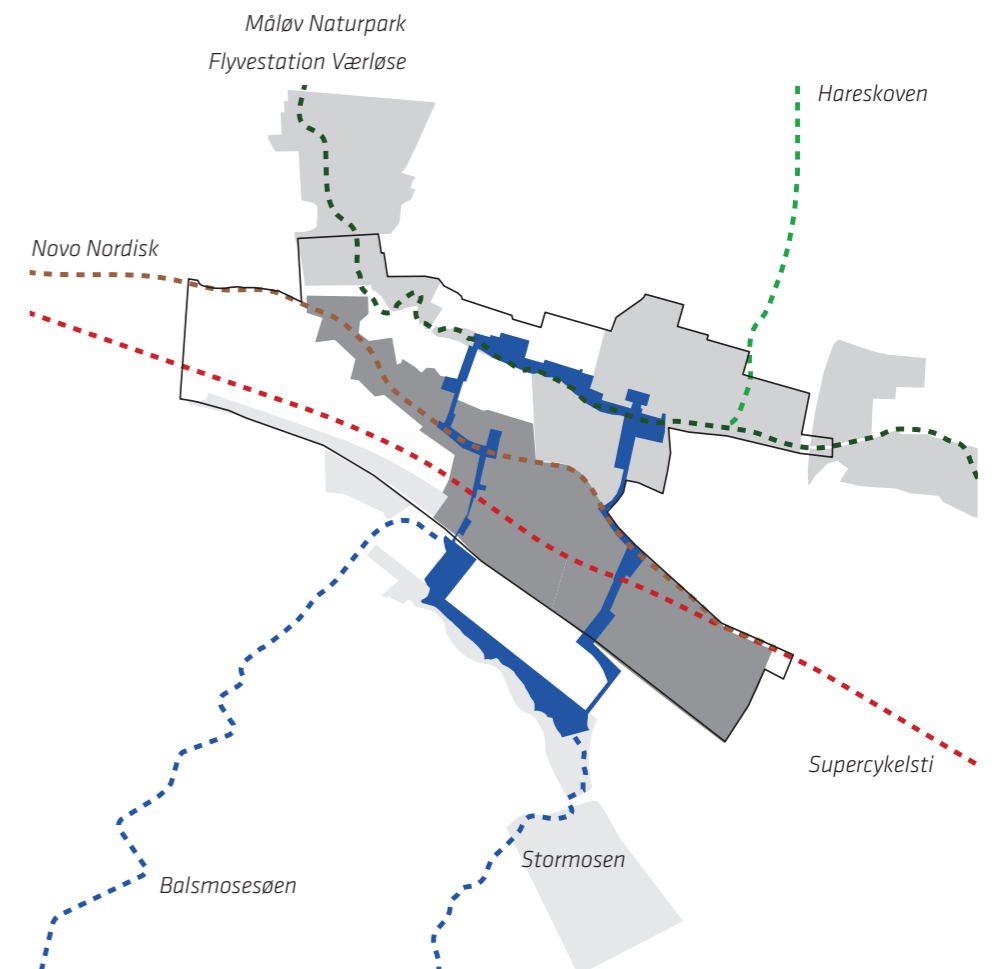
FREMtiden  
ROBUST PLAN



Åen oversvømmet ved skybrud

Udviklingsplanen som blev vedtaget i 2016 er så robust, at den stadig ligger til grund for den videre udvikling af Måløv i 2100. Et eksempel, som kan nævnes, er den tidligere grusbane, som blandt andet blev udviklet til klimatilpasningsprojekt. Her er i dag en frodig natur midt inde i byen, som jævnligt oversvømmes ved skybrud, og dermed sikre store dele af byen for ødelæggende oversvømmelser. Et andet eksempel er byens vartegn Hindsgaulbroen, som blev en succes idet den både var en infrastrukturel forbindelse, et mødested og slog tonen an for en større byudvikling. Broen danner stadig forbillede for nye spektakulære broer på tværs af Frederikssundsfingeren.

# PLANENS LAG



## FORSTÆRK IDENTITETER

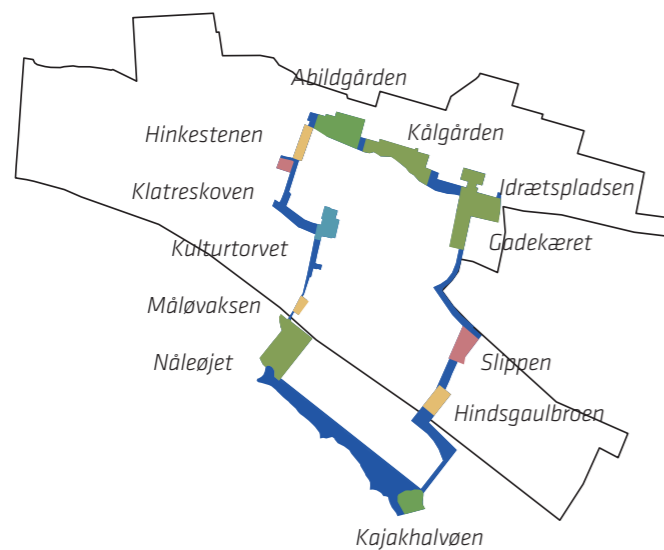
Udviklingsplanen inddeles i tre områder efter stedets landskabelig og programatiske egenart. Planens inddeling betyder, at det er muligt at skabe særlige identiteter, forskelligartede naturoplevelser og understøtte det liv, som allerede findes. Nordligst findes et blåt/grønt bånd med Måløv Å, Naturparken, dyrkning, sportsbaner, uorganiseret sport og leg, klimatilpasning og læring. I midten findes et bymæssigt bånd med handel, boliger og byliv. Sydligst ligger et blåt/grønt bånd med Søndergård sø, moser, kajaksport, aktivitetsparker- og pladser.

## FORBIND MED BYRING

Måløvringen slår en ring om Måløv bymidte og forbinder gammelt og nyt. Aktiviter og mødesteder langs ringen tager sin karakter fra de tre tværgående bånd. En ny bro over jernbanen samt et nyt trafikkrøds gør det muligt at bevæge sig rundt i hele ringen til fods, på cykel - eller sår på hesterygl!

## ETABLER SAMMENHÆNGE

Måløvringen skaber ikke blot sammenhæng i bymidten med kobler sig også på et større stinetsværk, der sender tråde ud i naturområderne omkring Måløv, hvad end det er eng, mose, eller skov.



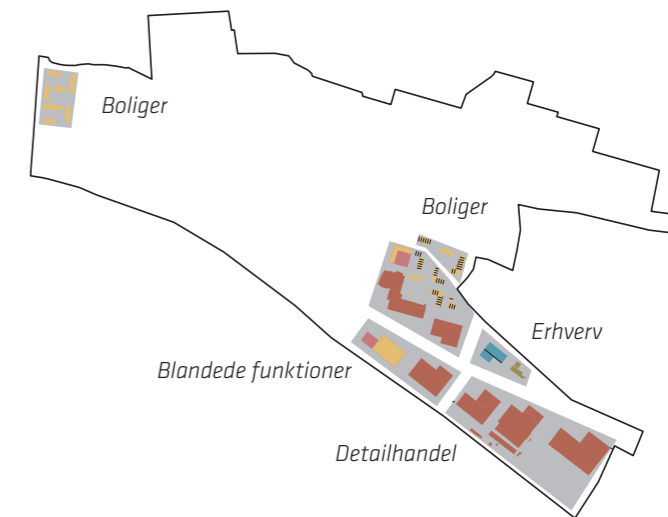
## SKAB MØDESTEDER

Langs Måløvringen findes forskellige mødesteder, der både kan sætte scenen for større arrangementer og danne ramme om det lille, uplanlagte møde mellem naboer. Med en bred vifte af rekreative tilbud og forskellige muligheder for at tage hver enkelt byrum i brug skabes der synergieffekter, der understøtter fællesskabet bedst muligt.



## LAV SMÅ STEDER

Langs med både Måløvringen og det større stinetsværk findes også små nedslagssteder, hvor enkle greb forstærker de eksisterende kvaliteter og giver bedre mulighed for at bruge stedet. Det kan for eksempel være et opholdsdæk ved en sø, en bålhytte i naturparken eller en ny bro med en infotavle, som fortæller om stedets historie.



## FORTÆT BYMÆSSIGT

Ny fortætning understreger bymidten. Ved Måløv Byvej – omkring det nuværende Hindsgaulcentret og JA XL Byg – fortættes der med en ny organisering af 'big box' handelsmiljøet samt nye boligbebyggelser, der kan understøtte en bredere beboersammensætning i Måløv og tilbyder nye boformer.

# UDVIKLINGSPLAN

## RUNDTUR I MÅLØVRINGEN

For at give et overblik over udviklingsplanen, vil vi her bevæge os en tur rundt i Måløvringen, som den kan komme til at se ud i fremtidens Måløv.

Vi starter ved stationen og det nye byrum ”Måløvakseren”, hvor fra vi bevæger os videre til den charmerende gågade med småbutikker. For enden af gågaden, hvor den møder Måløv hovedgade, ligger det nye ”Kulturtorvet” på det tidligere parkeringsareal ved Netto. Tæt på indkøb, bibliotek og kulturhus er torvet et nyt mødested i byen, der danner ramme om mange forskellige arrangementer. Videre mod vest ad hovedgaden ses flere træer og et mere indbydende gademiljø med en ny skiltepolitik.

Bevægelsen langs Måløv ringen fortsætter ned ad Liljevangsvej med blomstrende blommetræer. En ubebygget hjørnegrund med tæt beplantning er med enkle midler omdannet til en (evt midlertidig) klatreskov for børn i mange aldre. Foran Børnehuset Måløv By er der farverig grafik på parkeringspladsen, som appellerer til fantasien og giver mulighed for uformel leg på de tidspunkter, hvor der ikke holder biler.

Videre over åen og mod vest kommer man til en ny, bred sti, hvor der er indtegnet opdeling af fodgængere og cyklister, så begge kan færdes trygt og med god komfort. Først ledes man gennem en æblelund, og derefter et område med nyttehaver og drivhuse samt spredte træer og buske med spiselige frugter og nødder. Frugttræer og nyttehaver understøtter et socialt liv i byen. Det kan give grundlag for det helt simple fællesskab i form af uformelle møder og noget at snakke sammen om - eller mere etablerede fællesskaber, der organiseres om at passe beplantningen. Ligeledes kan skolen inddrage området som skolehaver og i undervisningen.

Den tidligere lukkede del af Måløv Å er genåbnet og slynger sig langs med Måløvhøj skole og Måløv Idrætsanlæg. Ved området mellem Måløv Idrætsanlægs to hovedbygninger bruges terrænet til at skabe et nyt amfi-

rum, der kan bruges til såvel større events såvel som til uorganiseret idræt, som fx løbehjul, parkour, løbetræning, etc. Langs stikvejen fra Måløv Hovedgade der løber ned til idrætsanlægget, er parkeringen flyttet således, at der i direkte tilknytning til ankomsten ligger et nyt område med forskellige sportstilbud. Dette nye bånd, danner overgang til sportsbanerne og tilbyder en bred vifte af leg, ophold, fast programmer og mere frit brugbare installationer til uformel og uorganiseret brug.

Ved hjørnegrunden mellem Måløv Hovedgade og idrætsbane er der etableret en ny rækkehusbebyggelse sammen med lægehuset. Overfor denne grund har JA XL Byg tømmerhandel omstruktureret deres grund og udstykket den nordlige del til rækkehusbebyggelse, der ligger attraktiv nær idrætsanlægget, de rekreative områder langs Måløv Å samt naturligvis hovedgaden og stationen.

Langs med Måløv Byvej findes et større bg box detailhandelsområde. Området er koblet bedre sammen med byen med et nyt lysreguleret kryds, der giver bedre adgang til Hindsgaulcentret for både lokale og forbipasserende på Måløv Byvej.

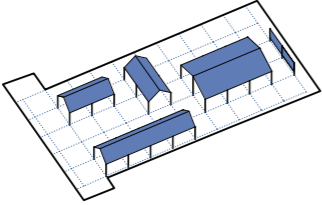
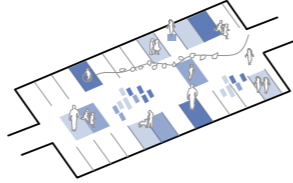
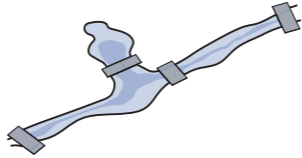
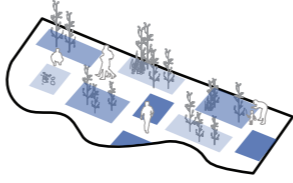
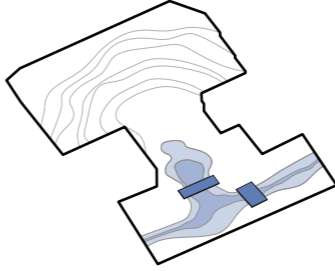

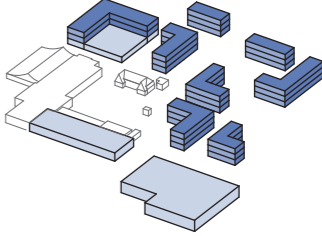
Jernbanen krydses med en ny stibro. Broen er udformet med ramper, så den er nem at bruge for cyklister. Fra broen fører en sti ned til det nye aktivitetsområde ved Søndergård sø. Her findes både kajakklub og den overdækkede aktivitetsplads, der vandt 'Borgermillionen' i Ballerup kommune i 2015. Området indgår i en synergi med aktivitetsområdet på Tueholmen.

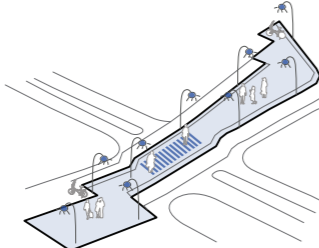
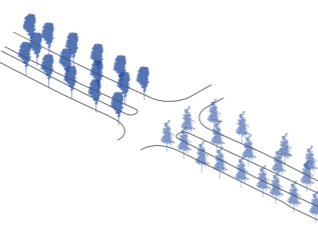
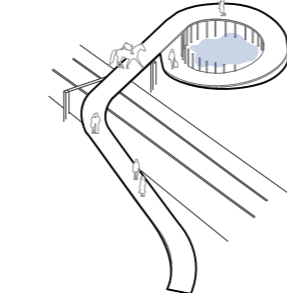
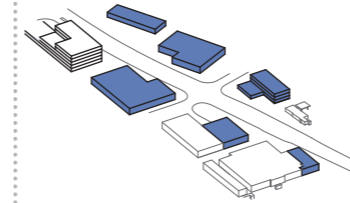
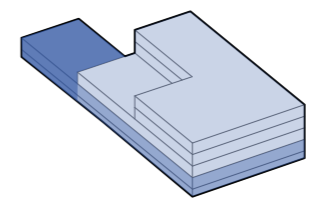
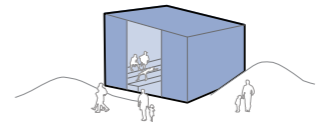
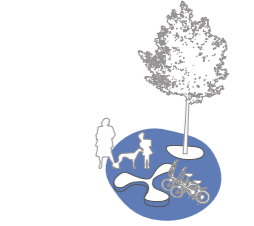
Langs med promenaden ved søen er der små træbroer og pontoner, der aktiverer strækningen og giver mere adgang til vandet. Til sidst på vores rundtur langs Måløvringen, når vi frem til Nåleøjet. De tidligere grusarealer er begrønnet med enggræs og spredte træer, så de står frodige og sanselige og understreger, at vi er i en moderne landsby.



Udviklingsplan for konkurrenceområdet 1|1000 nedskaleret til 1|3.000

# DE TRE TEMAER

	KULTURPLADSEN	REKREATIV P-PLADS	ÅBNING AF ÅEN	DYRKNINGSHAVER	IDRÆTSPADSEN	STALDEN VED ÅEN	BOLIGER
LEVENDE OG SYNLIG	 <p>Platform for byudviklingen, der inviterer til dialog</p> <p>Fællesskabet bliver synliggjort</p> <p>Torvet opleves levende fra Måløv Hovedgade</p>	 <p>Byrum bliver livligt</p> <p>Multifunktionelt</p>	 <p>Måløvs landskabelige karaktertræk styrkes og bliver centralt i byen</p> <p>Klimatilpasning bliver synliggjort</p>	 <p>Understreger Måløvs identitet af landsby med stærkt fællesskab</p> <p>Livligt byrum</p>	 <p>Stedets landskabelige træk styrkes og udnyttes</p> <p>Tilfører liv i hjertet af idrætsområdet, plads til arrangementer og uorganiseret idræt</p>	 <p>Stedets landskabelige træk understreges</p> <p>Synlig placering af rekreativt element</p> <p>Understreger 'landsby'-identitet</p>	 <p>Bemæssig fortætning</p> <p>Bymidten bindes sammen</p>
MØDESTEDER OG FÆLLESSKABER	<p>Aktiviteter for alle aldre, fleksibelt</p> <p>Udvidelse af eksisterende faciliteter</p> <p>Styrker karakteren af bycenter</p>	<p>Spontane møder omkring f.eks legefelter</p>	<p>Åen bliver et endnu mere attraktivt mødested</p>	<p>Aktivitet for alle aldre</p> <p>Nye fællesskaber omkring dyrkning af haver</p> <p>Rum til spontane møder</p>	<p>Spontane og planlagte møder for alle aldre</p> <p>Nye opholdsmuligheder</p>	<p>Placering nær idrætsfaciliteter giver mulighed for at børn og unge med forskellige interesser mødes på kryds og tværs</p>	<p>Bebyggelsen udvikles omkring udendørs fællesarealer og evt. fællesfunktioner, og understøtter dermed det sociale Måløv</p>
STÆRKE FORBINDELSER	<p>Afslutning på Aksen</p> <p>Komblingspunkt mellem hovedgaden og gågaden</p>	<p>Parkeringspladser bevares og tilføres liv</p>	<p>Eksisterende grøn forbindelse gennem byen styrkes</p> <p>Bedre forhold for gående og cyklister</p>	<p>Haver langs Måløvringen styrker dens identitet af byens "fælled"</p>	<p>Krydsningspunkt mellem større stiforbindelser udvikles til mødested</p>	<p>Ridning bliver en ny måde at komme rundt på i Måløv og ud i det omkringliggende landskab</p>	<p>Måløv Hovedgade bliver forbundet rumligt</p>

	KRYDSNING	ALLÈ	HINDSGAULBROEN	FORTÆTNING	UNGDOMSBOLIGER	PAVILLONER	SMÅ MØDESTEDER
LEVENDE OG SYNLIG	 <p>Måløvs liv bliver synligt fra Måløv Byvej</p>	 <p>Tydelig ny identitet til Måløv Byvej – det bliver tydeligt, at man kører igennem Måløv</p>	 <p>Ny identitet til Hindsgaulområdet</p>	 <p>Bymæssig fortætning</p> <p>Styrker oplevelsen af en samlet bymidte</p> <p>Styrker bymæssighed omkring Måløv Byvej</p>	 <p>Bymæssig fortætning</p> <p>Liv på flere tidspunkter af døgnet</p>	 <p>Placeres så de understreger landskabets karakterer</p> <p>Skaber byliv i naturen på flere tider af døgnet og året</p>	 <p>Et lille stop som synliggør et særligt sted og/eller en særlig historie om byen</p>
MØDESTEDER OG FÆLLESSKABER	<p>Styrker handelslivet i Måløv omkring Måløv Byvej</p>	<p>Giver handelsområdet en særlig karakter, som gør det til et mere attraktivt mødested</p>	<p>Broen som nyt mødested</p>	<p>Styrker og udvikler handelslivet og detailhandlen i Måløv</p>	<p>Aktivt stueplan med tank og supermarked</p>	<p>Placeres på et særligt sted eller ved en speciel kvalitet og skaber nye mødesteder</p>	<p>Mødested omkring en særlig kvalitet i Måløv</p> <p>Styrker Måløvs identitet som gammel by gennem formidling af historier</p>
STÆRKE FORBINDELSER	<p>Sikrer trygge forhold for fodgængere og cyklister på tværs af Måløv Byvej</p>	<p>Understreger Måløv Byvej som en stærk forbindelse</p> <p>Sænket fart er lig med højere sikkerhed</p>	<p>Sikrer trygge forhold for fodgængere og cyklister</p>	<p>Skaber et klart defineret rum omkring vejen</p>	<p>Styrker koblingen på tværs af jernbane og vej</p>	<p>Placeres langs Måløvringen eller i stiforbindelserne ud i landskabet</p>	<p>Understreger Måløvringen og forbindelserne ud i landskabet</p>

# NEDSLAG 1 - KULTURTORVET

Som en naturlig fortsættelse af ambitionerne omkring Måløv Aksen, der havde fokus på banens barrierevirkning og forbindelsen til Søndergårdsområdet, foreslår vi at skabe et nyt kulturtorv ved Kulturhus Måløv og dens nye flotte tilbygning. Torvet skal agere mødested, og have fokus på folkelighed og fællesskab. Det nye torv samler kultur- og handelskrakterne i en ny udadvendt identitet, og kobler det nord-sydgående flow med Måløv Hovedgade. Dermed tilføjes pladsen stor betydning i Måløv, som den nuværende parkeringsplads ikke formår at tage til indtægt.

## BYRUMMET SOM VÆRKSTED

Tanken er, at kulturtorvet komplimenterer Bjørn Nørgaards æstetiske og formelle plads ved Søndergård som et strategisk modspil, der har fokus på at agere værksted og laboratorium for byens borgere. Her er der fokus på spontane og midlertidige aktiviteter, som folkemøder, værksteder, markeder, græsrodde og foreninger.

Torvet arbejder med midlertidighed og byprocesser som et naturligt ærinde i den forstand, at der i hverdagene stadig kan være parkeringsplads til handlende og biblioteksbesøgende, men i kraft af dens designmæssige helhedsbehandling af torvets gulv fremstår visuelt mere attraktivt og synlig. Belægningen udstyres med en række plug-in huller, således at der ved begivenheder nemt kan opstilles lette konstruktioner af træpæle og sejlduge. De enkle materialer kan sammensættes og konfigureres til at danne ramme om forskellige små begivenheder, om det så er den samlende borgmestertale eller den folkelige omstillingssalon, hvor det er vigtigt at kunne komme hinanden i tale og tænke nye tanker.

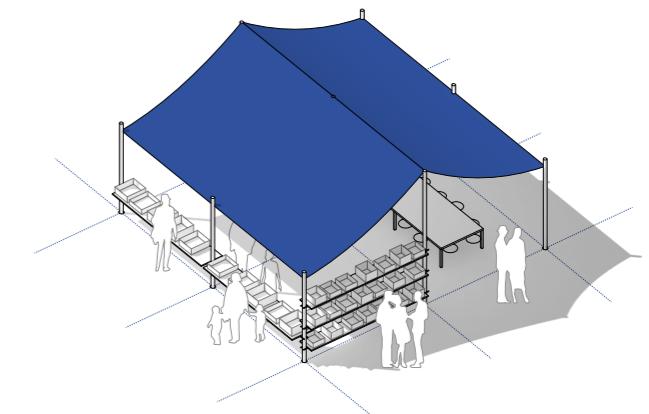
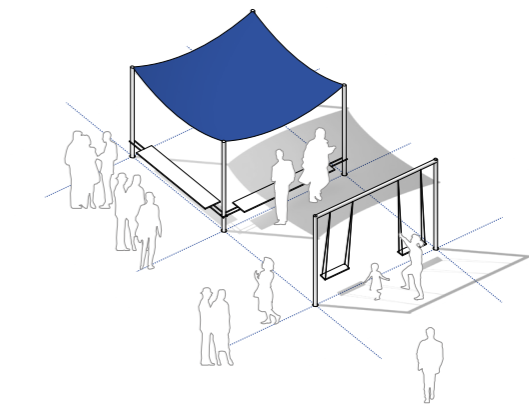
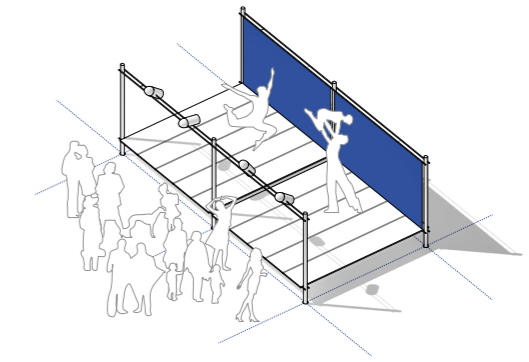
Dagligvarebutikken kunne på sigt åbne facaden mere op mod pladsen med fremskudte funktioner som grøntmarked, farmernes sæsonvarer og kiosk- og caféfunktion og på denne måde være med til at gøre Måløv Hovedgade mere synligt.

## SAMMENHÆNG I BYEN

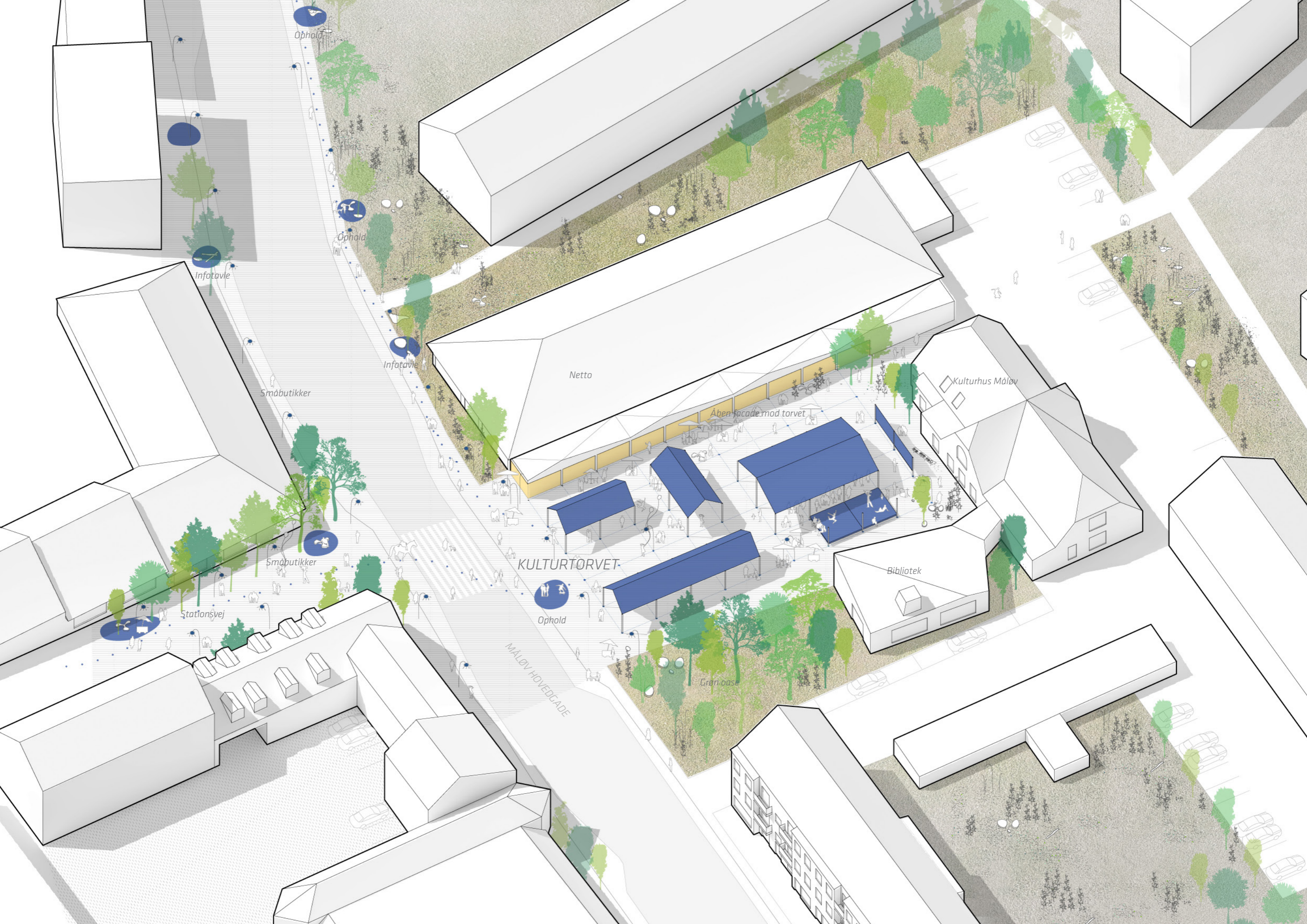
Med Kulturpladsen færdiggøres den bymæssige sammenhængskraft som det afsluttende led i serien af byrum og får dermed Søndergårds Torv og Stationspladsen koblet med handelslivet omkring Stationsvej og hovedgaden samt kulturhuset. Dette betragter vi som en robust og alsidig komplettering af Måløvaksen. Samtidig bliver pladsen det nye ankerpunkt i Måløvringen, hvor der via opslag og opstillinger fortælles om byens aktiviteter 'ringen rundt', således at en god promenade- eller løbetur altid krydser her forbi. Derved er pladsens bymæssige funktion dobbelt, i det den både færdiggør Måløv Aksen og udpeger den nye sammenhængskraft, der skabes via Måløvringens kommende tilføjelser som mødesteder, forbindelser, by og natur.

## BELYSNING

Som et led i pladsens omdannelse fra parkeringsareal til Kulturtorv hører også en ny belysning. Belysning er et enkelt greb, hvor man på en meget effektiv måde kan understrege, at her er der noget nyt på færde. I kraft af Netto og Måløv Kulturhus har stedet allerede mange brugere i de mørke timer. En ny belysning bestående af lave master med spots med varmt hvidt lys giver en stemningsfuld vekselvirkning mellem lys og skygge og vil gøre det mere hyggeligt at stoppe op og sludre med sine medborgere i byen.



Fleksibelt system



Ophold

Ophold

Infotavle

Infotavle

Småbutikker

Småbutikker

Stationvej

Netto

Åben facade mod torvet

Kulturhus Malov

KULTURTORVET

Ophold

Bibliotek

MALOV HØVEDGÅDE

Grøn oase

#### I PROCES:

*"På kulturtorvet mødes vi og skitserer på Måløvringens fremtid. Der er allerede kommet mange nye idéer til siden konkurrencen. Ringen som en fremhævelse af alle de gode tiltag som Måløv allerede har kørende plus nogle nye tiltag er gået klokkeklart igennem. Det er som om den uformelle stemning her på Kulturtorvet har fået os til at tale anderledes om fremtiden, og hvad vi selv kan gøre. Tingene bliver også hurtigere mere konkrete, og det styrker sammenholdet. Og så kan man også lige følge lidt med, når man har handlet på vej hjem fra arbejde og se, hvad der er gang i. Det er blevet en meget federe plads, og det hænger supergodt sammen med gågaden og stationen. Før var det jo bare en parkeringsplads. Det er fedt at være med til"*

- Nybagt far der bor i Måløv.





# NEDSLAG 2 - IDRÆTSPLADSEN

*”Vandløbet, som løber igennem Byen, har vistnok eksisteret fra aller ældste Periode, da det maa antages at den første Dannelse hidrører fra Naturen Orden, thi der følger jo et Engdrag Vandløbet til Mølleaen og dette Engdrag fortsættes langs med Aaen lige til dens Udløb, Isefjorden.”*

- Fra 'En lille historisk Fortælling om Landsbyen Maaløv efter gamle Optegnelser', 1915

En fuldstændig grundlæggende kvalitet ved at leve i Måløv er det aktive foreningsliv og de centrale sportsfunktioner i Idrætsparken. Dertil kommer de generøse naturoplevelser omkring byen. I dette nedslag er idéen at forene sporten og naturen ved at åbne Måløv Å som et blåt bindeled. I de gamle landsbyer var gadekæret et vigtigt element i det fælles areal, på tilsvarende vis danner den genåbnede Måløv Å med sine slyngninger og udposninger ved Idrætsparken et nyt blåt omdrejningspunkt for fællesskabet i Måløv.

## ÅBNING AF ÅEN

Den åbne å vil kunne ruste byen mod klimaudfordringerne og via sin synlige og naturlige herlighedsværdi opgradere og integrere skolen, sportshallerne og idrætsbanerne i en ny sammenhængende naturakse, der udgør det nordlige strøg i Måløvringen. Langs med åen - fra Naturparken og kirken forbi skolen til hallerne - skabes et optimalt sydvendt orienteret klimalandskab.

Forbindelsen bringer højsanselig og sammenhængende natur ind imellem klubberne og græsplænerne og genforener byens indre fælled med 'naturens orden' og det oprindelige englandskab, som byen er bygget på. Her står vandet højt, når det regner, og brugen af forbindelsen ændres. Derved genforenes Måløv med naturens puls og tilstandsskift, og dermed synliggøres byens kredsløbsfortælling, og landskabets naturvidenskabelige læringspotentiale tilbydes direkte til de mange nysgerrige unge i området.

## MULTIFUNKTIONELT 'AMFITEATER'

Den nye grønne og blå forbindelse kobles til det skrånende og meget veldefinerede nye 'inderrum' i idrætsparken. Den topografiske forskel er fuldstændig oplagt til at facilitere uorganiseret bevægelse og leg via en renaturalisering af terrænet. Med terrassering og ramper skabes et nyt mekka for børn på løbehjul og -cykler, parkouraktiviteter og tværgenerationelt

samvær, hvor forældre og bedsteforældre kan tage børnene med ud under fod- og håndboldkampen i hallerne eller på banerne. Dermed forsynes foreningssporten med en langt mere alsidig kontaktflade, og det spontane kobles med det organiserede.

Samtidig skaber terrænbearbejdningen et naturligt amfiteater, hvorved der åbnes op for udendørs forsamlinger og koncerter. Klubberne og skoleklasserne kan samles til fælles undervisning og arrangementer. Foreningsaktiviteter kan nu komme ud af huset, og tilføjer en ny naturlig dimension til de klassiske hallers robuste, men også lidt konventionelle funktionalitet.

## SPORTSBÅND OG STALD

Parkeringspladserne flyttes til grusbanen, som med en permeabel belægning af grus og belægningssten bliver et klimatilpasningsprojekt, der kan oversvømmes delvis af åen ved skybrudssituationer. Langs med ankomstvejen etableres i stedet for parkeringspladserne et nyt sportsbånd, hvor forskellige mindre baner og fitnessudstyr blandes med installationer, der applerer til ophold, leg og uorganiseret sport. Et perfekt sted at tilbringe eftermiddagstimerne efter endt skolegang.

Ved åen etableres også en lille hestestald med tilhørende fold ved én af åens udposninger, som tilføjer en ny form for liv. Den samlet set brede vifte af forskellige sports-, motions- og rekreative tilbud danner grundlag for et rigt liv langs med åen, hvor Måløvborgerne kan mødes på kryds og tværs.

## BELYSNING

Belysning af stier og byrum skaber tryghed om aftenen og i vintersæsonens mørke eftermiddage. Selvom nogle af fodboldbaner er kraftigt oplyste, er det vigtigt, at de tilstødende byrum også får en god oplysning for ikke at virke dunkle og utrygge i kontrast. I det nye amfi-rum bruges der effektbelysning på terrænet for at understrege dette steds særlige karakter. Den øvrige belysning koncentrerer sig om at sætte funktionslys på stiforløbet samt stemningsskabende lys på udvalgte store træer langs med stien for at understrege stedets grønne særtræk.



Tilskuerpladser på skrænt

Klublokale

AMFIOMRÅDET

Måløv Idrætspark

Klub Måløv

Sportsstue

GADEKÆRET

Bro

Område som kan oversvømmes

Infotavle

Måløv Å genåbnet

STALDEN

Ridespor

Ophold

Grøn parkering

Bro

Ophold

SPORTSBÅNDET

Infotavle

Bro

Infotavle

Ophold

#### I BEVÆGELSE:

*"Med klimaprojektet har vi fået åen tilbage, og det har givet meget til området. Tænk at vandet bare har været nedenunder græsset hele tiden! Jeg har altid sagt det var en skam. Nu har vi fået naturen blandet med ind i fodboldkampen, og skolens 6. klasser har taget klimaprojektet med i deres naturfag. Hele området hænger meget bedre sammen med Naturparken siden den her del af Måløvringen blev realiseret. Området ved Idrætsparken bruges af mange flere nu. Nu er her bedsteforældre med børnebørn på løbehjul og løbecyklar, når de større børn er inde og spille håndbold. I sidste uge havde vi en skøn sommeraften, hvor kirkekoret og musikforeningen havde arrangeret en udendørskoncert.*

- Ældre ægtepar, der bor på Bakketofte





# NEDSLAG 3 - OMKRING MÅLØV BYVEJ

## NY BROFORBINDELSE

Med udbygningen af Søndergårdsområdet omkring Søndergårds Allé er Måløvs bymæssige sammenhængskraft udfordret. Den vestlige del af de nye områder ligger meget langt fra Måløv Aksens underføring, og man er dermed i øst henvist til at gå eller køre via Smørum Parkvej i byens periferi - en forbindelse, der ikke lægger op til gående eller cyklende.

Vi foreslår derfor en ny gang- og cykelforbindelse på tværs af banen fra Søndergårds Allé til erhvervsområdet mellem bilhandleren og Hindsgaulcenteret. Teamet vurderer, at en broforbindelse vil være nemmest at etablere, og er strategisk set også mere attraktiv i kraft af sit synlige modspil til Måløv Aksens skjulte byrum. Her kan man komme op i højden og kigge langt langs skinnerne og se både byens ældste bygninger og de helt nye.

Broforbindelsen bringer tiltrængt ny 'blød' mobilitet og liv til bymidten omkring Måløv Byvej og udvider sammenhængskraften markant. Broen tiltænkes dermed over tid en katalytisk effekt, således at den nye gennemstrømning vil påvirke brugsmulighederne og dermed udviklingen af området. Broen i sig selv vil være et 'landmark i øjenhøjde', der tilføjer et menneskeligt og naturligt perspektiv til bymidten, hvor det nu pludselig bliver muligt at promenerer og cykle igennem området. Dette ses også som en stor kvalitet i forhold til at få flere til at bruge cyklen og tage toget og dermed fremme den grønne mobilitet.

Broen skal være en bro ud over det sædvanlige og skal fungere som områdets nye brand og attraktor. Derfor er det ganske enkelt en oplevelse i sig selv at bevæge sig på og omkring broen. Broen er formgivet som et legende cirkelslag, der folder sammen omkring sig selv. Dermed defineres et indre minibyrum fra dag ét samtidig med, at broen kickstarter områdets transformation over tid.

For at understrege landmark-værdien får broen en markant lyssætning, der er integreret i konstruktionen og understreger broens formsprog og materialitet. Hermed er det både trygt og oplevelsesrigt at færdes her, når det er mørkt. Samtidig vil det lysende, slanke bånd, der hæver sig over baneterrænet opleves som en moderne byport, der markerer ankomsten til Måløv med tog.

## FORTÆTNING

Vi foreslår, at der sker en fortætning i området omkring den nye broforbindelse, Måløv Byvej og Måløv Hovedgade. Med broen og Måløvringen vil dette område koble sig bedre på den øvrige by, og dermed blive mere attraktive grunde. Derfor anviser vi i vores forslag, hvilket potentiale for udvikling, der er i området set i et længere tidsperspektiv. I tegningsmaterialet vises et fuldt omdannet område, men det vil også være muligt kun at omdanne dele af området.

Udvikling af eksisterende erhvervsområder kan være vanskelig, idet den nuværende værdi af bygningerne trods tomgang og udlejningsvanskeligheder kan være højere end værdien af de potentielle byggeretter. Hertil kommer det forhold, at de nuværende ejere og brugere kan være tilfredse med beliggenheden, og uden et solidt økonomisk incitament bliver udviklingen og revitaliseringen meget træg og med et betydeligt tidsperspektiv. Hvis en udvikling skal accelereres, kan der fra kommunens side arbejdes med bebyggelsesprocenterne, således at værdien af de potentielle byggeretter bliver konkurrencedygtig med den nuværende værdi af bygningerne.

### HANDEL OG ERHVERV

Bymidten gennemskæres i dag af Måløv Byvej, hvilket giver synlighed og gode tilkørselsforhold for de nuværende detailhandelsbutikker langs vejen. Der er primært tale om butikker i Big Box segmentet, der vægter synligheden meget højt. Efter en del svage år er dette marked vendt, og der er igen efterspørgsel efter regulære butikker med gode opland.

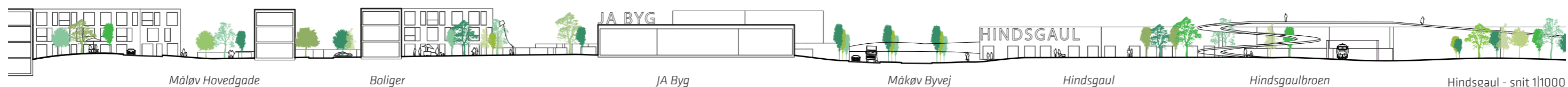
Det er teamets klare vurdering, at arealerne langs med Måløv Byvej vil være efterspurgt, men at der skal skabes mere attraktive facader langs vejen ligesom tilkørsels- og parkeringsforhold skal forbedres. Derfor foreslås en ny struktur med takkede facader og indbydende forarealer, hvor bl.a. Hindsgaulcenteret ombygges. De to bilforhandlere i området har formentlig intet incitament til at flytte lige foreløbig, men området vil på sigt kunne omdannes til butikker med samme struktur.

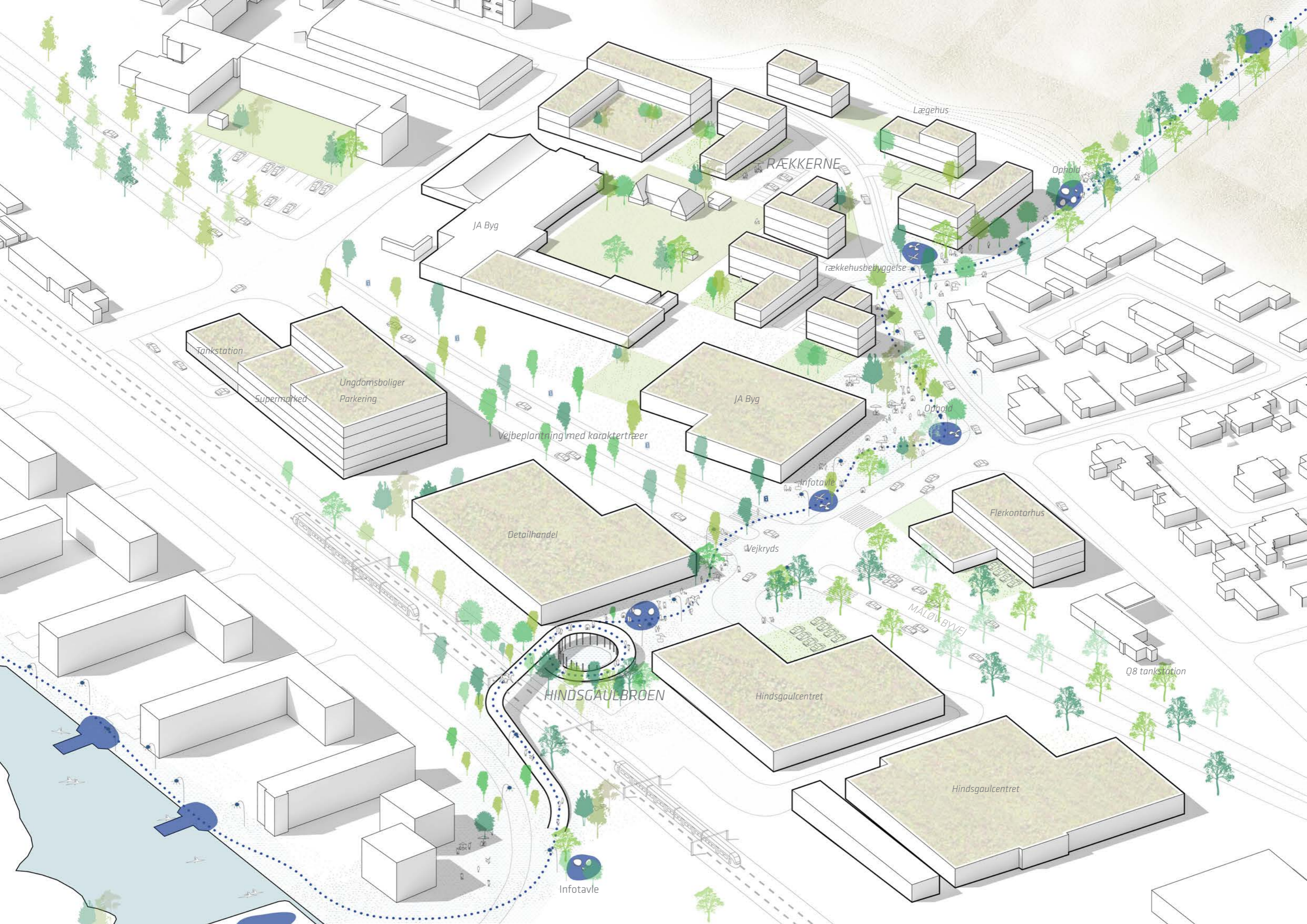
Langs Måløv Byvej foreslås desuden et enkelt flerbrugerkontorhus, som der kan være en efterspørgsel til pga. nærhed til vej og station. Det virker dog ikke realistisk at stille efter større mængder kontorareal, da Måløv på dette punkt vil være i stærk konkurrencen med de eksisterende områder i Ballerup og det nye område ved Kong Svends Park.

### NYE BOLIGTILBUD

Måløv er med sin beliggenhed på S-togsnettet og ved en af de største indfaldsveje til København et ganske attraktivt bosætningsområde med en stabil efterspørgsel og moderate boligpriser. Den stærkt trafikerede Måløv Byvej gør dog, at hovedparten af området omkring vejen ikke er egnet til boligformål. Området nord for Måløv Byvej på nordlige del af JA XL Byg kan dog have et potentiale for boligbebyggelse. Man kan forestille sig, at det kan være attraktivt for JA at omorganisere sin grund og dermed frigive areal til boligudvikling. Rækkehuse eller lejligheder med denne centrale beliggenhed i forhold til indkøbsmuligheder, transport og kulturelle aktiviteter vil være attraktive for eksisterende borgere i byen, der vil bytte deres nuværende parcelhus til en mindre bolig med et lavere vedligeholdelsesbehov. Denne tendens ses i flere byer, hvor husstande i aldersgruppen +55-60 foretager et boligskit mere i livet end hvad der tidligere har været standarden. Dermed vil der komme en ny type boligtilbud i Måløv.

På samme måde foreslås ungdomsboliger ved siden af stationen for dermed at kunne fastholde et segment, der sandsynligvis ellers ville flytte væk fra byen. På den ubebyggede grund lige vest for stationen er der et potentiale for at lave et byggeri, der kombinerer ungdomsboliger med parkeringshus, og supermarked og tankstation i stueetagen. Efterspørgsel fra dagligvarebutikker inden for discount segmentet såsom Netto, Rema 1000 og Lidl m.fl. vurderes at være god i Måløv og ved siden af stationen vil det være et godt sted at handle for pendlere. I dag ligger der to tankstationer på nordsiden af Måløv byvej, og det kunne således tænkes at være til begges fordel at flytte den ene til sydsiden, så de kan servicere hver sin side af vejen. Dermed ville areal på nordsiden af vejen frigives til erhvervsudvikling





Lægehus

RÆKKERNE

JA Byg

Ophold

rækkehusbebyggelse

Tankstation

Supermarked

Ungdomsboliger

Parkering

JA Byg

Vejbeplantning med karaktertræer

Ophold

Detailhandel

Infotavle

Vejkryds

Flerkontorhus

MALØVBYVEJ

Q8 tankstation

HINDSGAULBROEN

Hindsgaulcentret

Hindsgaulcentret

Infotavle

#### I RING:

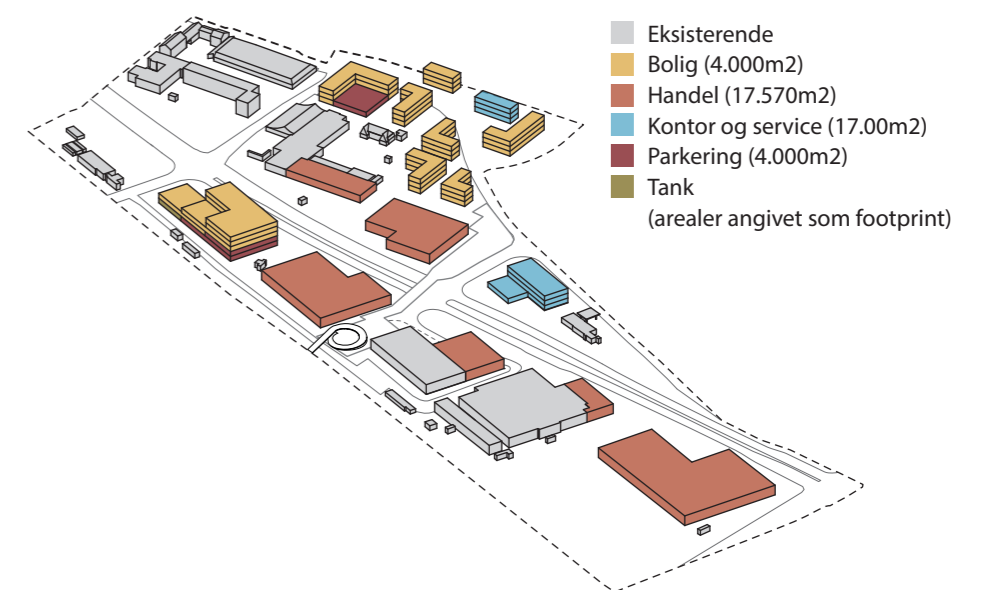
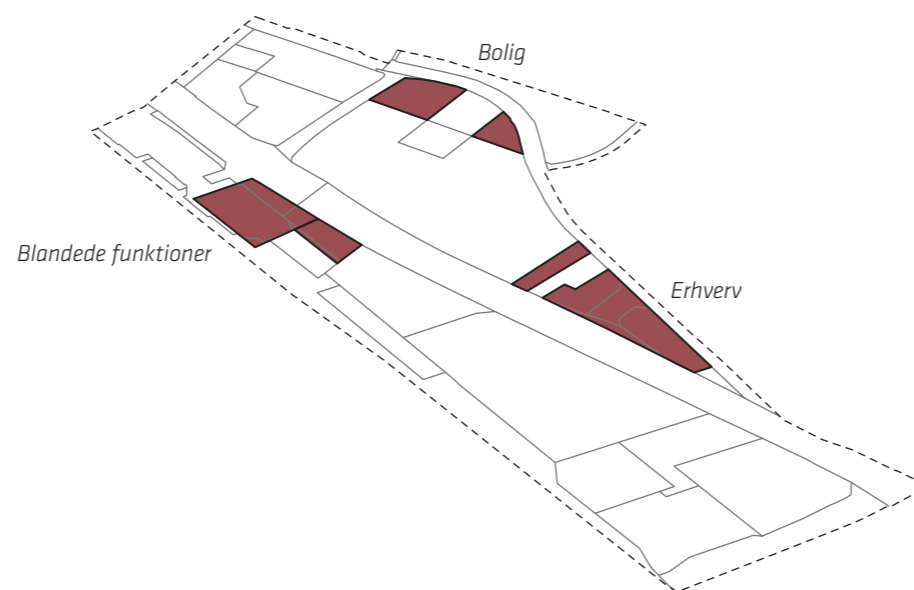
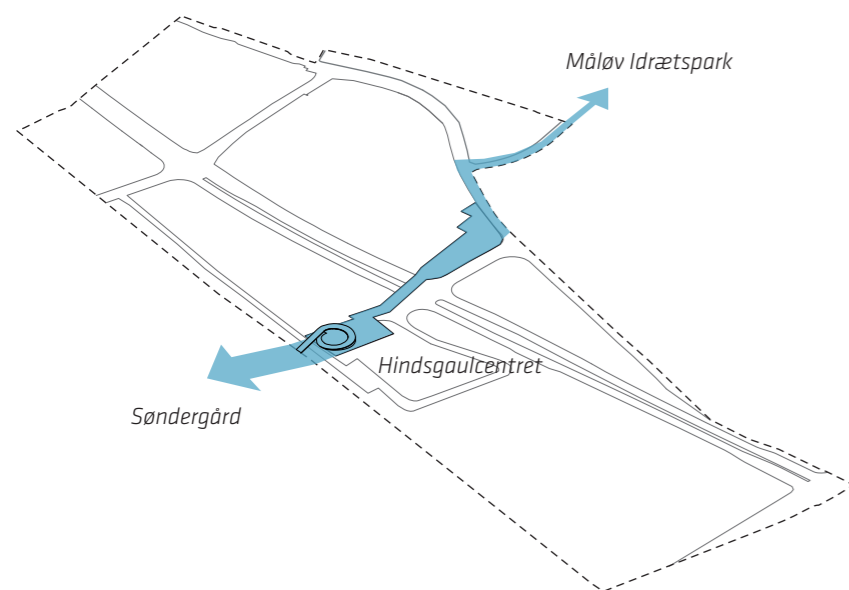
*"Efter broen er kommet, så bruger jeg byen meget mere. Det var som om at de nye områder syd i Søndergård ikke rigtig hang sammen med det historiske Måløv. Der var så langt til tunellen. Jeg løber tit turen rundt langs ringen og ud til naturparken og Værebros Å området. Jeg oplever mange flere af de ting der sker i Måløv efter broen er kommet til og jeg møder mange flere som jeg kender. Bymidten er blevet mere levende, og jeg kan også mærke at der er flere folk fra nordsiden der kommer ud og besøger os i Søndergårdsområdet og Balsmose. Der var mange af os der tog bilen ind til Menu, men det er meget rarere at tage cyklen. Nu glæder jeg mig til fastelavnsoptøget skal gå hele turen langs måløvringen. Det er første gang det sker, nu hvor broen er kommet!"*

- Mor til 3 der bor i Myrholmen og med i Karnevalsudvalget





# PRINCIPPER FOR UDVIKLING



## FORBIND PÅ TVÆRS

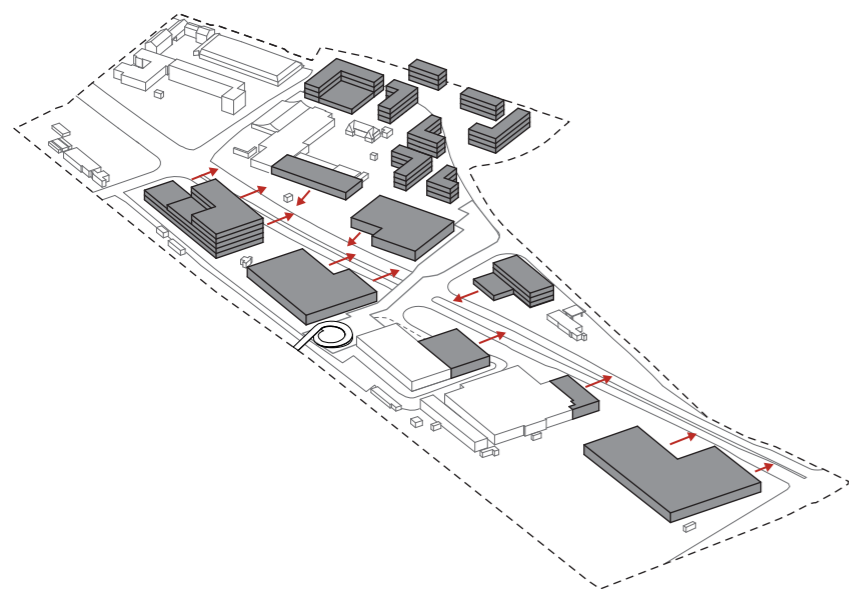
Måløv forbindes på tværs af banearealet og Måløv Byvej med en cykel- og gangbro og et nyt lysreguleret firearmet kryds. Der er prioriteret gang- og cykelstier på hele forløbet for at skabe en sikker forbindelse. Tilgængeligheden til Hindsgaulområdet øges, og det sted hvor broen lander bliver udgangspunkt for et nyt mødested ved Hindsgaulcentret.

## DEFINER NYE MULIGHEDER

Vi foreslår at den eksisterende matrikulering med tiden ændres, så den tager højde for forbindelser og konteksten. Der skal gøres plads til en ny og tættere bebyggelsesstruktur med nye programmer, som skaber liv.

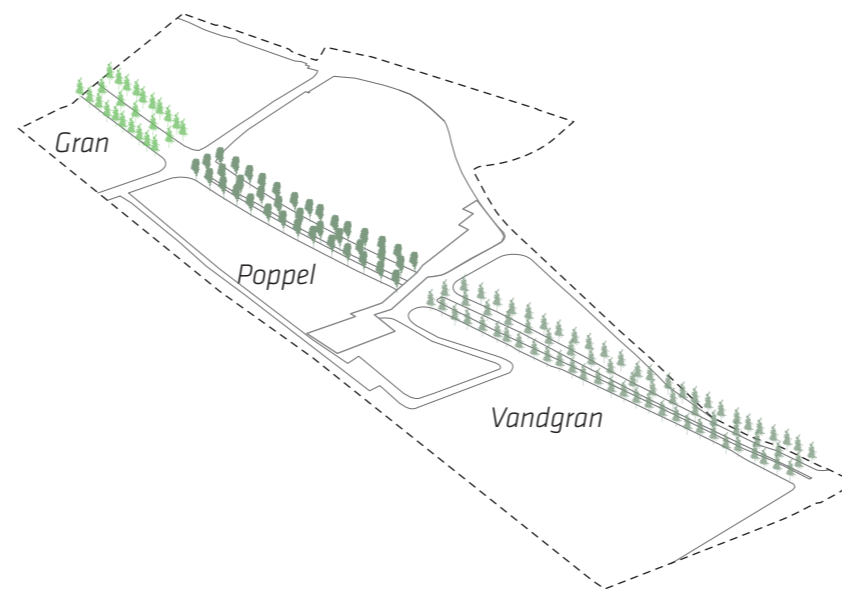
## BLAND PROGRAMMER

Der skal tilføres nye programmer til området for at skabe liv på forskellige tidspunkter af døgnet. Programmerne skal relatere sig til konteksten. For at frigøre arealer til nye programmer foreslås to parkeringshuse, hvor der i dag er parkeringspladser. Ved siden af Måløv Station skaber et nyt parkeringshus med ungdomsboliger på toppen og tank og butik i stueplan liv og håndterer samtidig den store efterspørgsel på stationsnære parkeringspladser. Langs Måløv Byvej er detailhandel og et flerkontorhus. Langs Måløv Hovedgade er boliger.



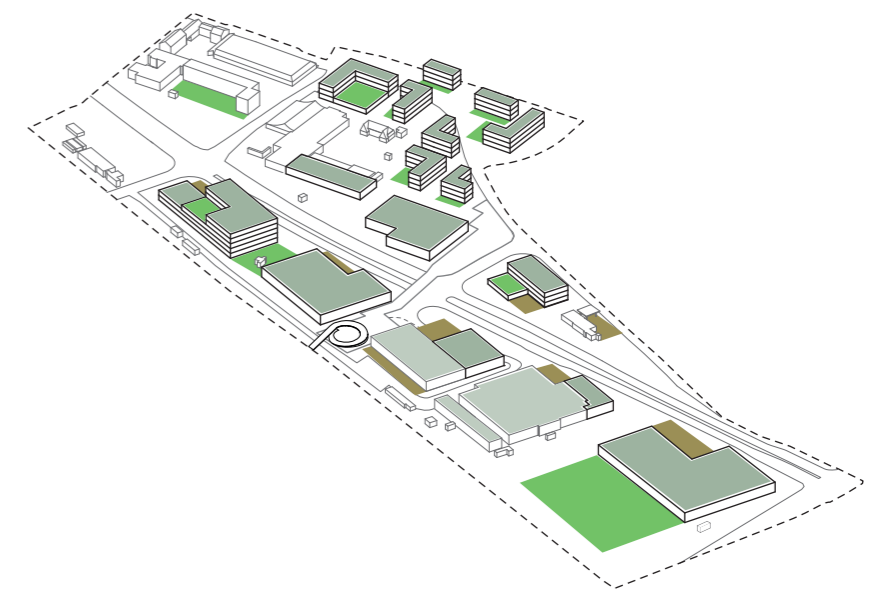
## FORTÆT LANGS VEJEN

Ny bebyggelse skal ligge ud til Måløv Byvej for at markere vejrummet. De eksisterende retninger i området danner grundlag for den nye bebyggelse, så nyt og eksisterende opleves som én sammenhængende rumlig struktur.



## SKAB IDENTITET MED TRÆER

Måløv Byvej beplantes med tre rækker træer, som skifter karakter langs forløbet. Vejen opleves som en montage af forskellige identiteter. Valg af træer og beskæringen tager højde for ikke at skærme af for detailhandlens skiltning langs vejen.



## GØR DET GRØNT

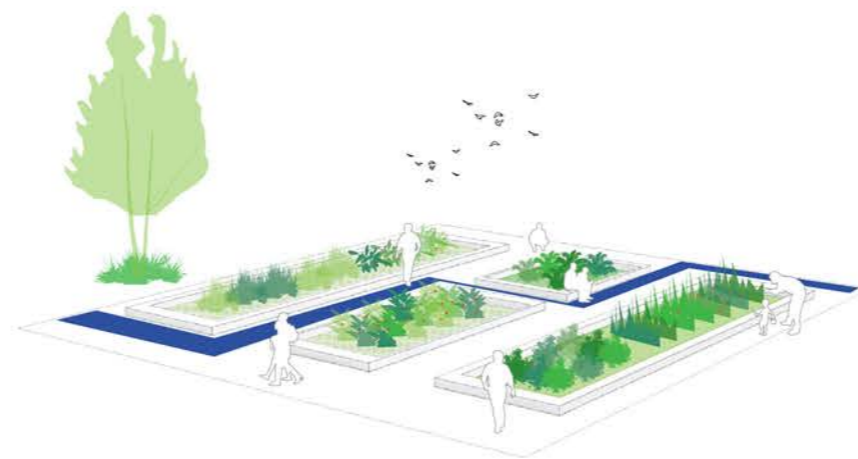
Parkeringsarealerne omkring detailhandlen udformes så de får en grøn karakter. Området bliver et sted kendt for sine forskellige grønne "forhaver". Tagarealerne på de nye bygninger kan også have en grøn karakter.

# SMÅ STEDER



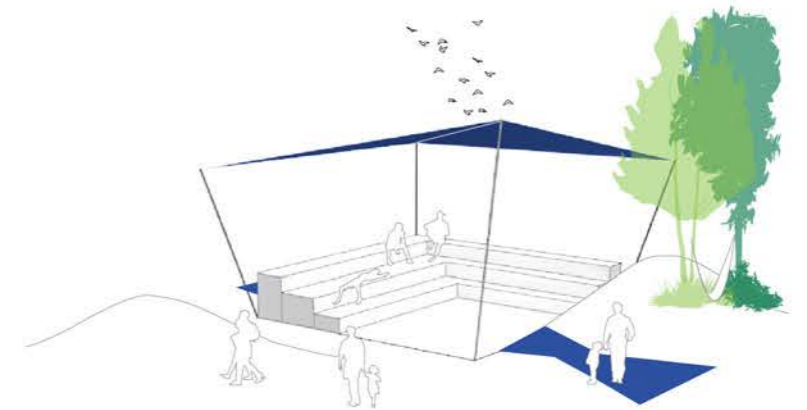
## BROER

På kryds og tværs af den reetablerede Måløv Å etableres nye broer, så man kan bevæge sig frit i området. I udvalgte mindre søer og moser anlægges broer eller 'moler', så man får en ny og anderledes måde at opleve vandrummet på.



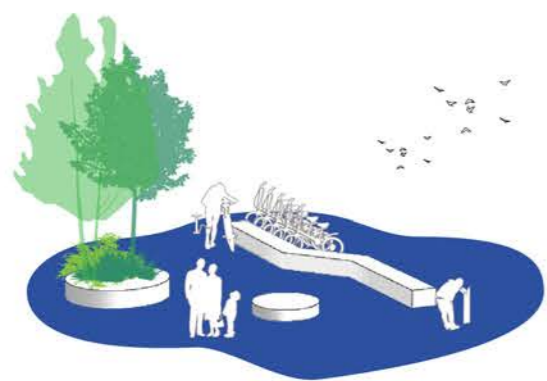
## DYRKNINGSHAVER

Nyttehaven skaber mulighed for både børn og voksne at komme i kontakt med naturen og opleve processen fra jord til bord. Arbejdet med jorden er en afstressende proces, der kan komme den travle forstadsbeboer til gode. Frem for at dyrke på egen parcelhusgrund, er der med de nye nyttehaver mulighed for at få et socialt fællesskab med andre i byen. Den offentlige placering skaber grundlag for tilfældige, uformelle møder mellem folk og skaber fællesskab på kryds og tværs af generationer og byen.



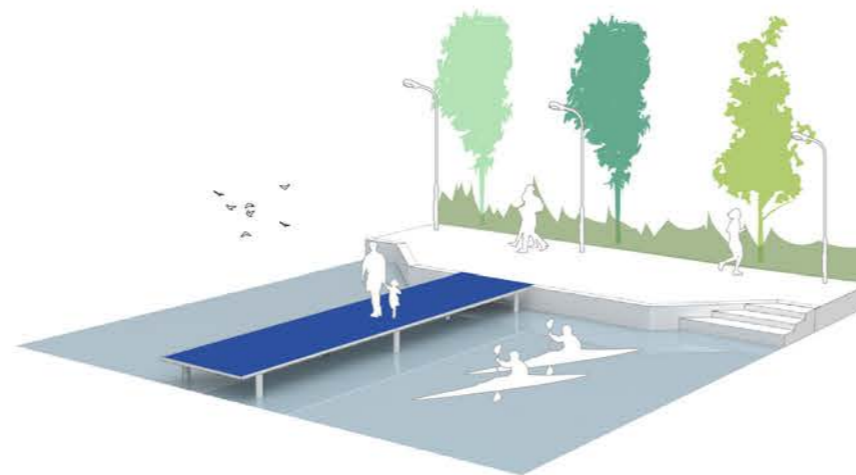
## PAVILLONER

Langs stierne i naturområderne og især i Måløv Naturpark skabes små opholdsrum i form af enkle shelters og bålhytter, der giver mulighed for i højere grad at tage naturen i brug.



## SMÅ MØDESTEDER

Langs med Måløvringen findes små indsættelser, der understøtter ophold og færdsel på særligt gode steder. Her kan være muligheder for cykelparkering samt cykelservice-stationer, der skaber bedre forhold for de bløde trafikanter, og gør cyklen til et mere attraktivt alternativ til bilen. Velplacerede solrige bænke giver mulighed for små stop i hverdagen, mens infotavler andre steder formidler små fortællinger om Måløvs historie.



## SØKANTEN

Langs med promenaden langs Søndergård Sø etableres mindre moler og flydedæk, så det bliver muligt at komme tættere på vandet både til almindeligt rekreativt ophold og til brug til vandaktiviteter som kano og kajak.

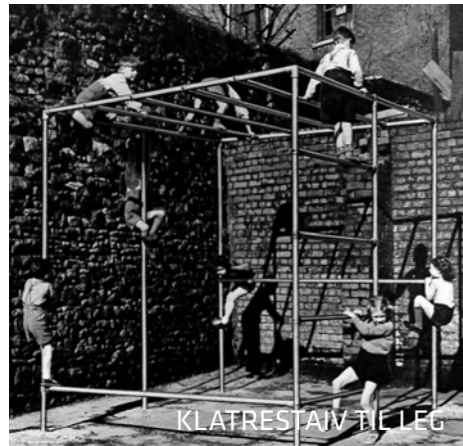


## REKREATIV P-PLADS

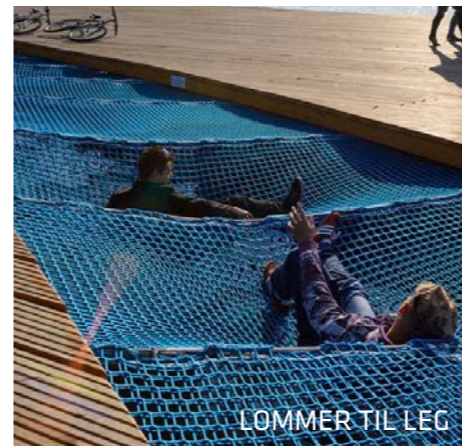
Måløv har en del større parkeringspladser, hvor der kun er delvis belægning afhængig af tiden på dagen og eller ugen. Derfor ser vi det som en oplagt mulighed at bruge p-arealer til andre, mere rekreative funktioner – fx loppetorv på butikernes lukkedage eller leg på ny 'hinkestensgrafik' på belægningen.

# REFERENCER

## KULTURTORVET



## IDRÆTSPLADSEN



## HINDSGAULBROEN



LEGEFULD KONSTRUKTION



BRO I TRÆERNE



BRO I TRÆ



FRODIGE DYRKNINGSHAVER



TRANSPARENT PAVILLON



KAJAKHUS



CIRKELBEVÆGELSE



VANDET REFLEKTERER HIMLEN



BRO MELLETRÆERNE



SHELTER I TRÆTOP



PAVILLION TIL ARRANGEMENTER



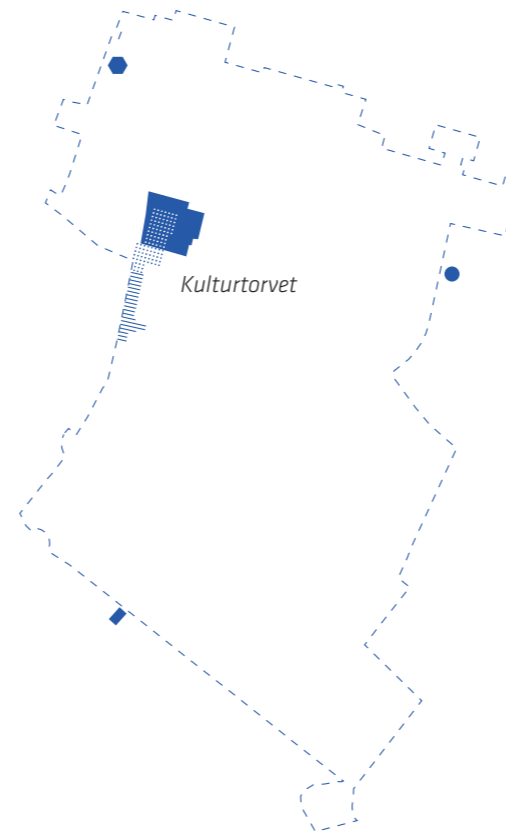
BROER TIL OPHOLD OG PASSAGE

## SMÅ STEDER



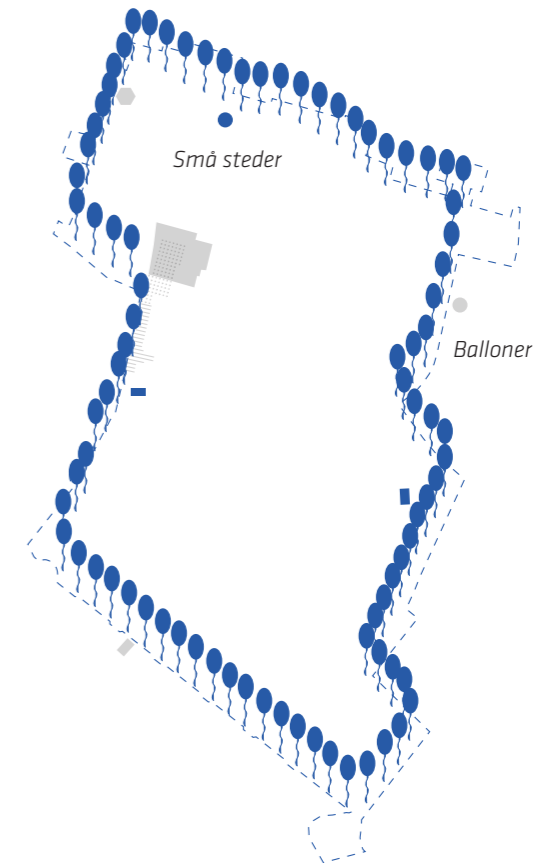
## ROBUST PLAN

Vores udviklingsplan er planlagt robust og fleksibel, således at den tillader en etapevis realisering. Dette er ikke bare en fordel for investorer og byen, det giver også mulighed for at få projektet tilpasset eventuelle ændrede forhold, der vil opstå i løbet af udviklingen.



## 2016 - KULTURTORVET OG 'SMÅ STEDER'

Udviklingen starter fra dag 1. Kulturtorvet etableres som platform for at gennemføre og udvikle planen. Vi foreslår, at der faciliteres en række forløb, hvor forskellige borgergrupper udvikler projektideer sammen, som løbende udstilles på Kulturtorvet. Sideløbende etableres de første "Små steder" langs Måløvringen. Åbningstrækket sker således både centralt på Kulturtorvet, men også decentralt, som små lokale destinationer, der på sigt skaber den fuldendte karaktering i Måløv.



## 2017 - BYRINGEN MARKERES

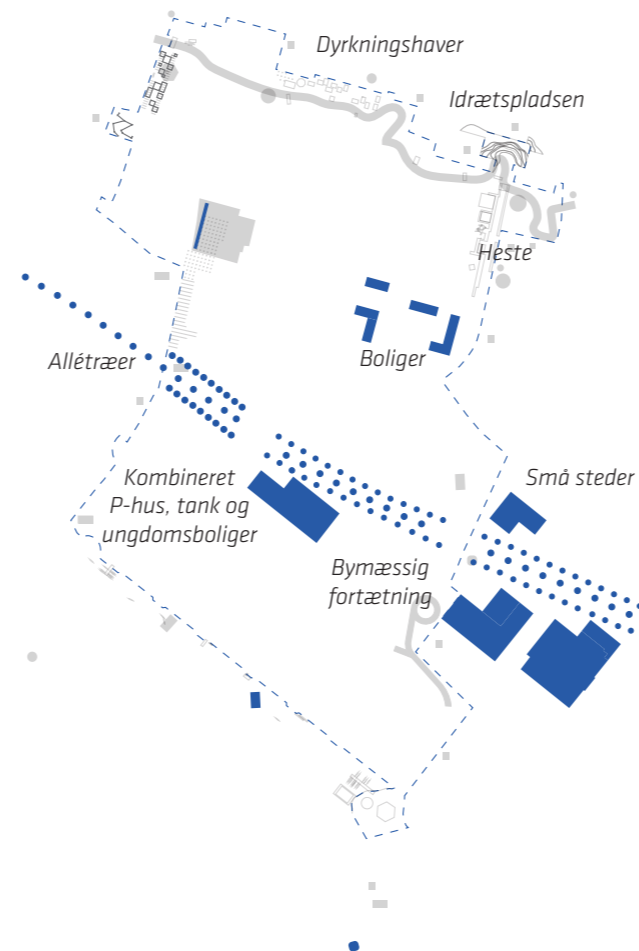
En byfest afholdes for markere den fremtidige Måløvring ved en fælles gåtur langs forløbet, og indvie de tre udviklingsprojekter udvalgt blandt borgernes ideer. Hvis tilstrækkelig mange deltager og holder hinanden i hænderne, kan menneskekæden nå hele vejen rundt. Balloner sendes op i luften for at markere den fremtidige forbindelse på tværs af jernbanen. Bagefter serveres der runde pandekager på Kulturtorvet med blåbær.

• Små steder



## 2020 - BROEN OG ÅEN ÅBNES

Broen over jernbanen indvies og Måløvringen er en realitet, der er slået ring om Måløv. Fra broen er hele byen synlig, og broen er synlig fra S-toget og området omkring jernbanen. Åen åbnes og trækker naturen fra Måløv Naturpark og Hjortespringkilen helt ind i byen, samtidig som den også rummer et klimatilpasningsprojekt, som peger ud i fremtiden. Ved S-togsstationen tilføjer et nyt parkeringshus med ungdomsbolig på toppen liv. Samtidig sker der en løbende udvikling af små og i høj grad borgerdrevne projekter langs hele Måløvringen.



## 2025 - UDVIKLINGEN FORTSÆTTER

Der sker en gradvis bymæssig fortætning og begrønning af området omkring Måløv Byvej, så ankomsten til Måløv ad Frederikssundsvej opleves levende og inviterer indenfor i de nye butikker. Idrætspladsen mellem de eksisterende idrætsbygninger etableres, og her mødes byens borgere på tværs af aldre og interesser, og nye fællesskaber opstår.



## 2030 - PLANEN GENNEMFØRT

Udviklingsplanen er fuldt udviklet. Måløvringen fungerer som den forbindelse, der binder byen sammen. Området omkring Måløv Byvej er blevet fortættet og begrønnet, og med dets nye karakter er det blevet et attraktivt handelsområde. I Måløv Hovedgade har etableringen af Kulturtorvet i kombination med udviklingen af det nye boligområde skabt en sammenhængende bygade.

# TRAFIK

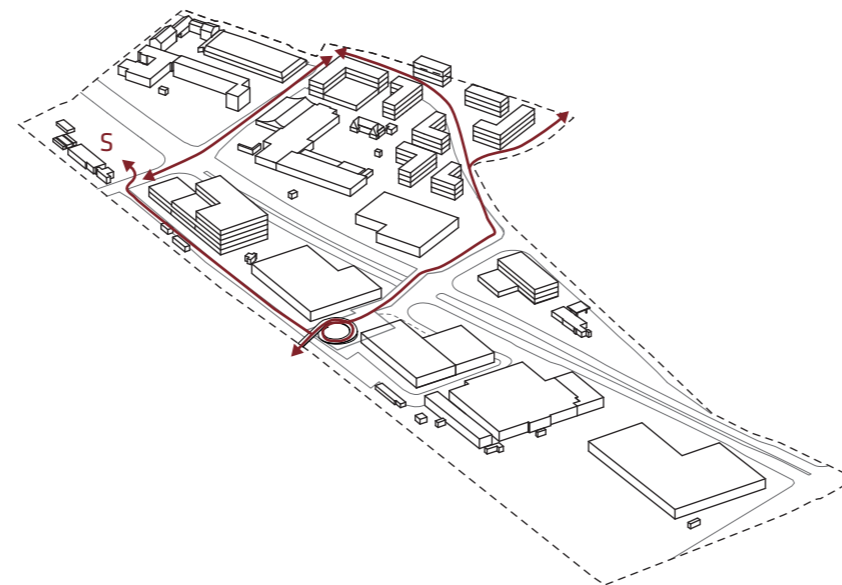
Måløvringen med den nye bro over jernbanen giver mulighed for en tryk og sikker adgang for fodgængere og cyklister til de vigtigste destinationer i Måløv.

For at øge trafiksikkerheden for fodgængere og cyklister på tværs af Måløv Byvej foreslår vi, at hastigheden sænkes til 50km/t på strækningen fra Smørum Parkvej forbi Måløv Station. En lavere hastighed er også positiv for biltrafikken, idet det betyder et mere stabilt flow gennem krydsningerne på Måløv Byvej. Biltrafikken ind og ud af Måløv Bymidte kan få længere intervaller af grønt lys, fordi trafiksignalerne kan fungere mere effektivt. Med en sænket hastighed falder risikoen for ulykker generelt også.

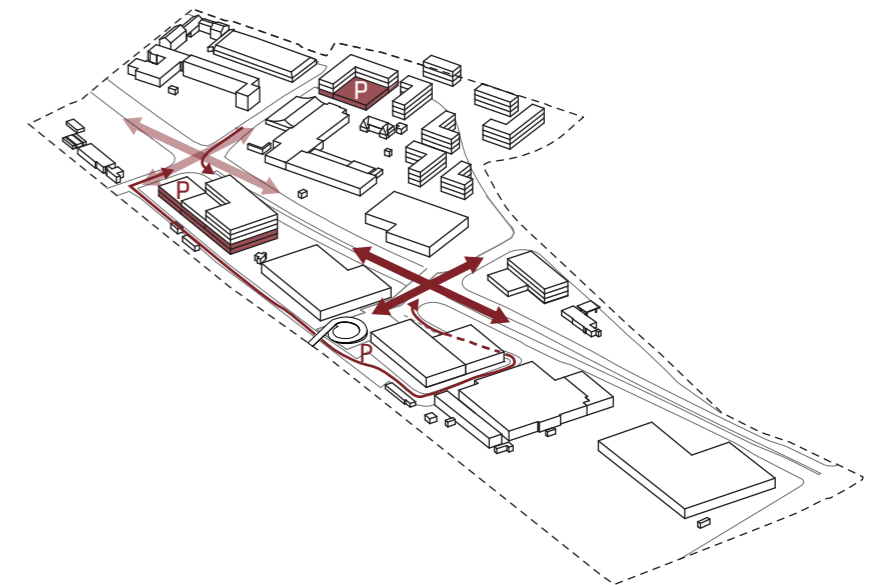
For at yderligere løse trafikproppen ind og ud fra Måløv Bymidte i myldretiden, foreslår vi, at etablere en venstresvingsbane på Jørgen Andersensvej. Indkørslens udformning er i dag så generøs, at vi mener, der i princippet er plads til en venstresvingsbane indenfor det eksisterende vejareal.

Biltrafikken skal have god adgang til bymidten samtidigt som fodgængere og cyklister skal prioriteres. To parkeringshuse med strategisk placering kan gøre parkeringen mere effektiv, og dermed mindske unødvendig trafikcirkulering i bymidten. Med et parkeringshus ved Måløv Station kan parkeringspladserne benyttes både af togpendlere i dagtimerne, og af beboer i de nye ungdomsboliger på toppen af parkeringshuset i nattetimerne.

Når området omkring Måløv Byvej over tid udvikles, vil der opstå behov for en delvis ny gadestruktur. Hovedelementet i denne er et nyt lysreguleret kryds på Måløv Byvej i forlængelse af Hindsgaulbroen over jernbanen. Krydset bliver også en ny entré til Måløv Bymidte fra øst. Trafikmiljøet i området udformes så det tilgodeser fodgængere og cyklister, mens det varetager vare- og servicetransporter og parkeringsmuligheder for de handlende.



Flow for cyklister og gående



Biltrafik og parkering

Måløv har med sin lange historiske udvikling vedholdende vist sig som en robust og levedygtig landsby, hvor man kommer hinanden ved, og fællesskabet sikrer byens sammenhængskraft. Måløvringen anviser via sit klare greb en vej frem, for hvordan Måløv fortsat kan udvikles og styrkes i en omskiftelig tid, hvor demografier, teknologier, flyttemønstre, klimaforandringer og nye fællesskaber også er en naturlig del af fortællingen om Måløv.

Med nærværende strategi håber vi i teamet at have anvist en farbar vej til en fortsat dialog med borgere og bygherre, om hvordan Måløv også i fremtiden kan udvikles som en pulserende og moderne landsby, der fortsat har fokus på at være én by, som alle er fælles om at bo og leve i.

