

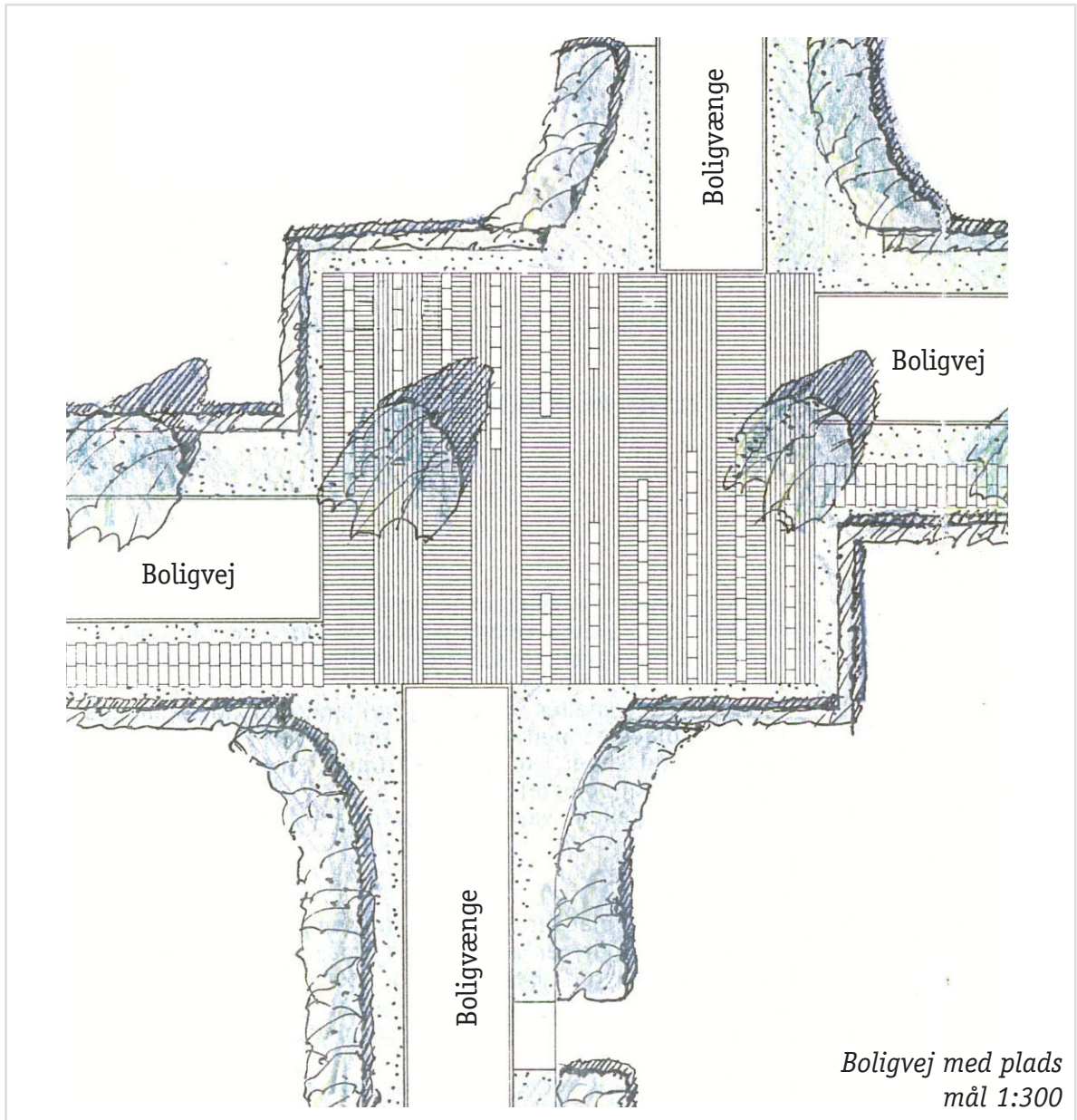


B A L L E R U P

REVIDERET SEP. 2005

S Ø N D E R G Å R D

VEJ- OG STIKATALOG



HAVEBOLIGOMRÅDET mellem Søndergårds Allé og søen

SØNDERGÅRDS ALLE (fordelingsvej)

Sydvest for søen slynger Søndergårds Allé sig gennem det let kuperede terræn og giver adgang til boligvejene.

Vejen ligger sådan, at der med mellemrum opstår mulighed for udsigt over „landskabet“, med kik ned til søen og til grønningerne mellem boliggrupperne.

Hvor Søndergårds Allé møder boligvejene, opstår mindre, kvadratiske pladser, som fremhæves ved niveauskifte og en anden belægningstype.

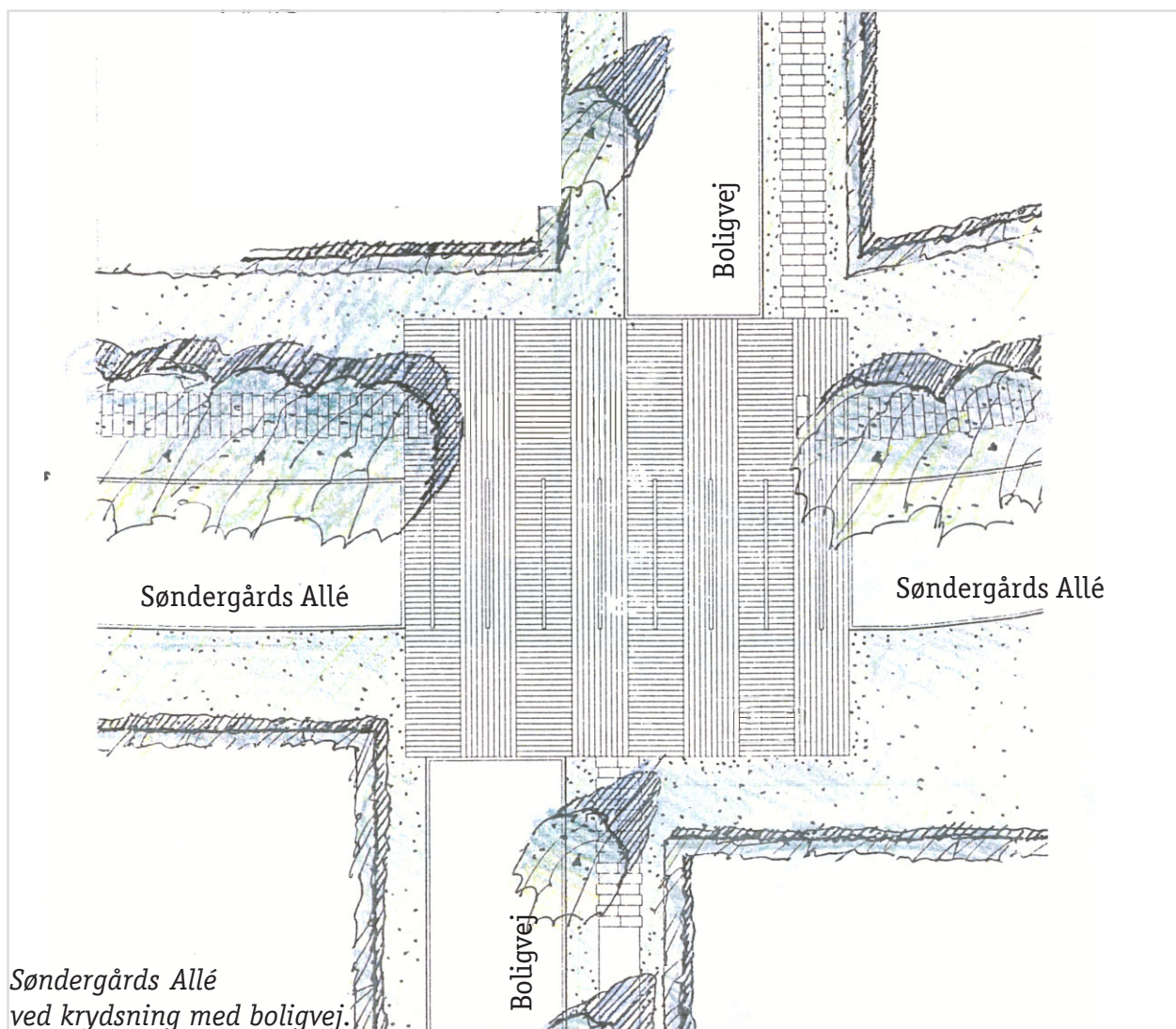
Vejen er anlagt i 6,0 m's bredde; den tilladte kørehastighed er 40 km/t.

Vejen er anlagt i asfalt og kantet med granitkantsten. Langs vejens østside ligger, i en afstand af 2 m fra kørebane-kanten, et fortov udført i betonfliser på 45 x 90 cm.

De mindre pladser på Søndergårds Allé, hvorfra boligvejene udgår, er anlagt med 10 x 30 cm sorte betonklinker lagt i sildebensmønster.

I græsribben mellem fortov og vejbane er der plantet højstammede vejtræer, placeret med en rytme, der åbner sig ved de åbne strøg i landskabet og koncentrerer omkring indkørslerne til boligvejene.

Lamper placeret mellem vejtræerne belyser såvel fortovet som vejbanen.

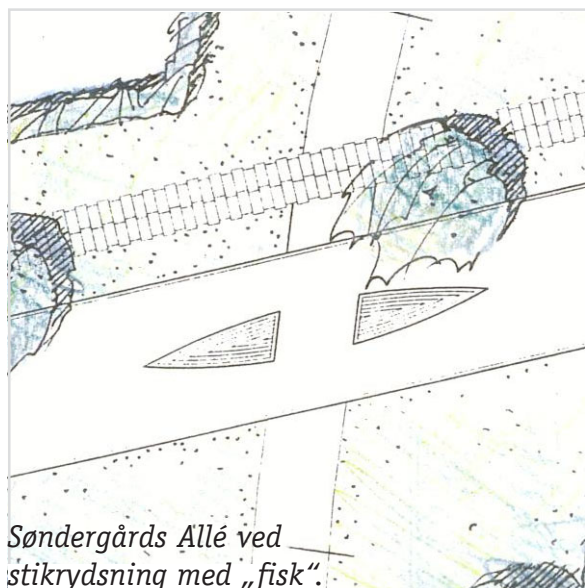


HOVEDSTI

Hovedstinet forbinder boligområderne med Måløv station og Måløv by, og det skaber adgang for gående og cyklister til alle områdets rekreative arealer (de grønne arealer og søerne).

Hvor hovedstier krydser Søndergårds Allé, etableres en fartdæmpende foranstaltning (en „fisk“).

Hovedstier anlægges med asfalt i en bredde på 3 m. Der etableres belysning langs stien.

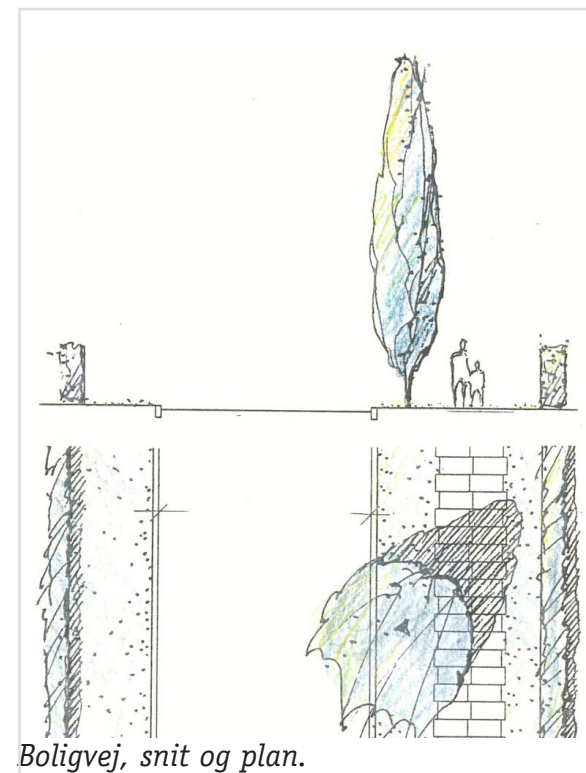
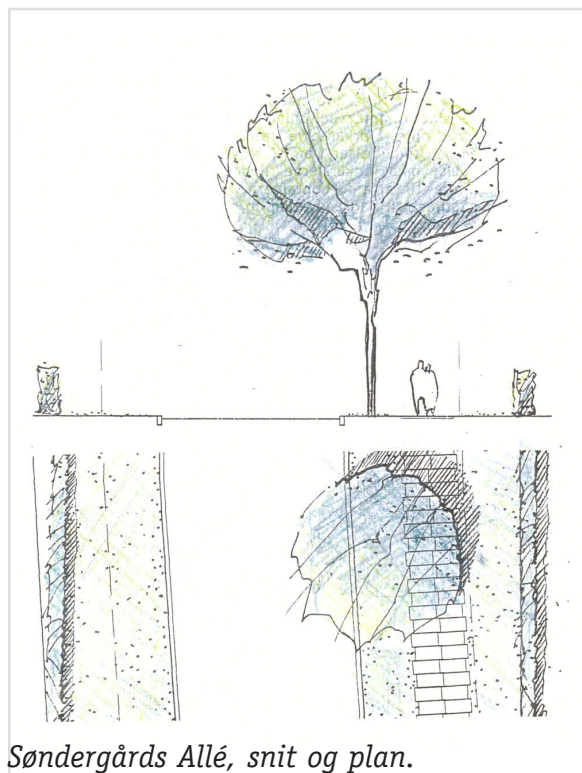
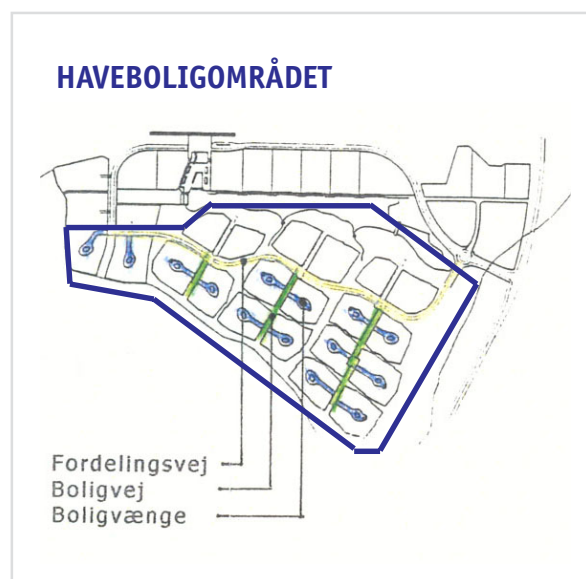


BOLIGVEJE

Boligvejene er anlagt med en 5,5 m bred vejbane med asfalt kantet med granitkantsten. I den ene vejside er der fortov i store betonsten (45 x 90 cm).

Mellem vejbanen og fortovet er der en græs-rabat med høje, markante vejtræer.

Ved små udvidelser af fortovsbelægningen i forbindelse med indkørslerne til boligvængerne, placeres der indkaststudse til nedgravede containere til dagrenovation og almindelige VF-containerer til papir samt - ét sted på hver boligvej - glas.



BOLIGVÆNGER

Boligvængerne, der fører ind til de enkelte boliggrupper, udgår fra boligvejene og er beliggende nord-syd i landskabet.

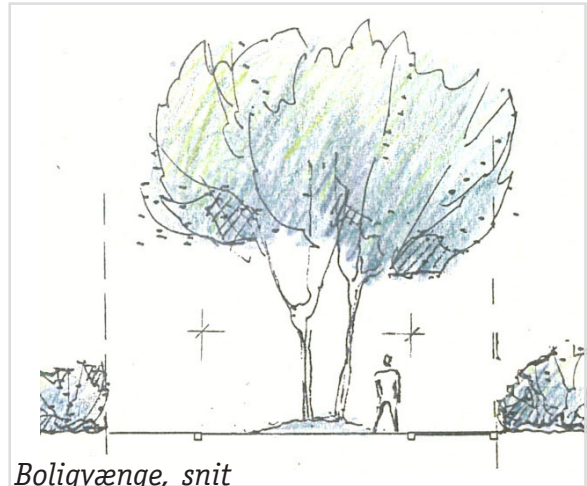
Alle boligvængerne ender blindt omkring en lille, organisk formet opholdsplads, som samtidig udgør vendeplads.

For enden af hvert boligvænge fører en græssti ud til de grønne områder.

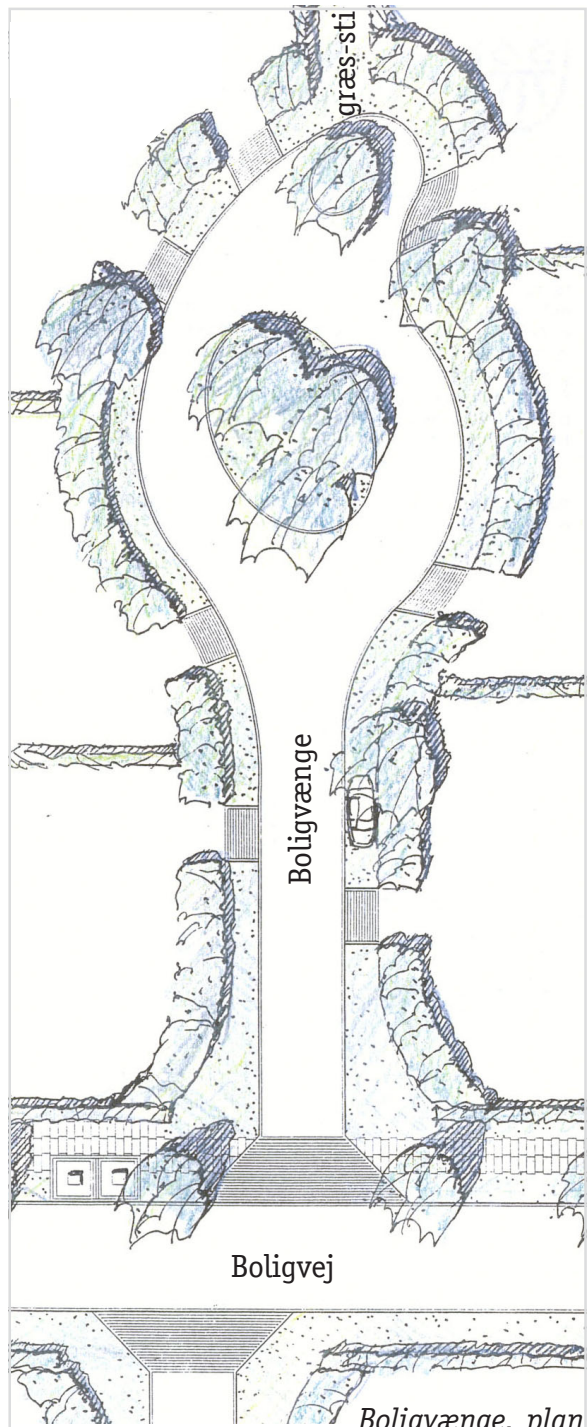
Boligvængerne er afmærket som lege- og opholdsområde med en max tilladt kørehastighed på 15 km/t.

Boligvængerne er anlagt med en 4,5 m bred vejbane af asfalt med særligt granittilsslæg og kantet med granitbrosten. Overkørslen til vænget er udført i granit-chaussésten, sat med bueforbandt.

I boligvængerne er græsrabatterne udført med armering, delvist beregnet for gæsteparkering, delvist til manøvreplads. Overkørslerne til de enkelte parceller anlægges med granit-chaussésten.

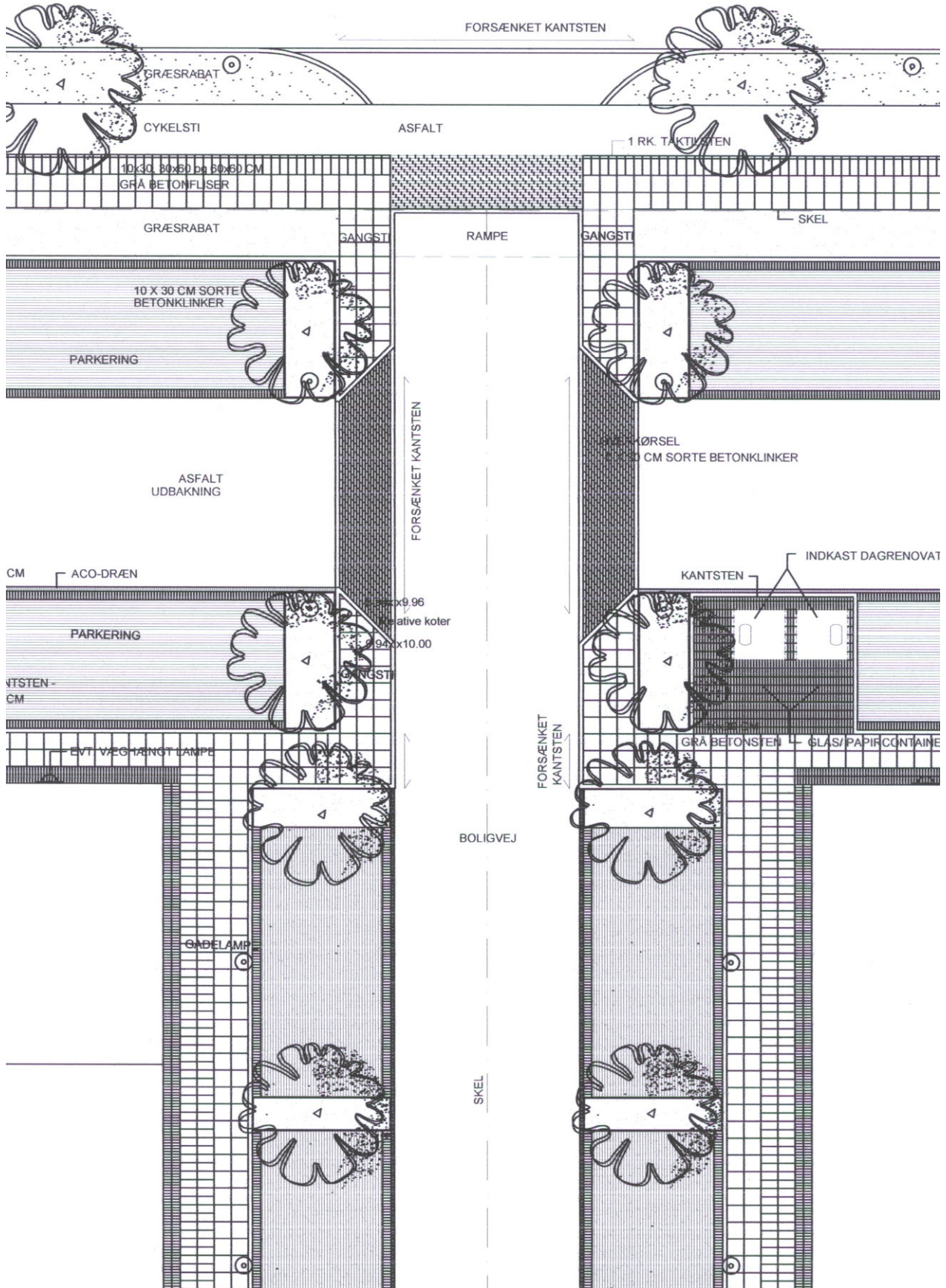


Boligvænge, snit



Boligvænge, plan

SØNDERGÅRDS ALLÈ



Sidevej - med indkørsel fra Søndergårds Allé og med angivelse af affaldssystemets placering.

Arealet ved affaldsindsamlingen belægges med granit-chaussésten.

Sidevejene har fortov langs indgangsfacaderne på østsiden og træbeplantning i begge sider. Asfaltvejen fører ned til enden af vejen, hvor der etableres vendeplads i asfalt.

Hvor der er behov for parkeringspladser langs sidevejene, anlægges disse vinkelret med græs-armerede græsklinker, se nedenfor. Øvrige arealer (~ udlagte p-arealer) langs sidevejene anlægges som felter af græs, se også afsnittet „belægninger“.

For enden af de sideveje, der fører ned til søpromenaden, etableres rampe og trappe til promenaden mellem to lave betonstøttemure. Lysningshøjden mellem fortov og overkant af støttemurene skal af sikkerhedshensyn være min. 6 cm.

På muren for enden af sidevejen monteres et gelænder. Op ad dette gelænder plantes slyngplanter i et bed i vejarealet, således at vejen med tiden vil fremstå med en levende, grøn afslutning (se også afsnittet „beplantning“ næste side). Overgangen mellem vejbanens asfalt og bedet skal udføres i granitkantsten, jf. illustration s. 9.

Støttemure, gelænder, rampe og trappe etableres af Ballerup Kommune.

BELÆGNINGER

Vejbaner, både langs Søndergårds Allé og på sidevejene, belægges med asfalt med gråligt tilslagsmateriale. Der lægges acodræn langs p-arealer.

Vendeplads belægges med asfalt.

Overkørsler belægges med sorte betonklinker, 10 x 30 cm.

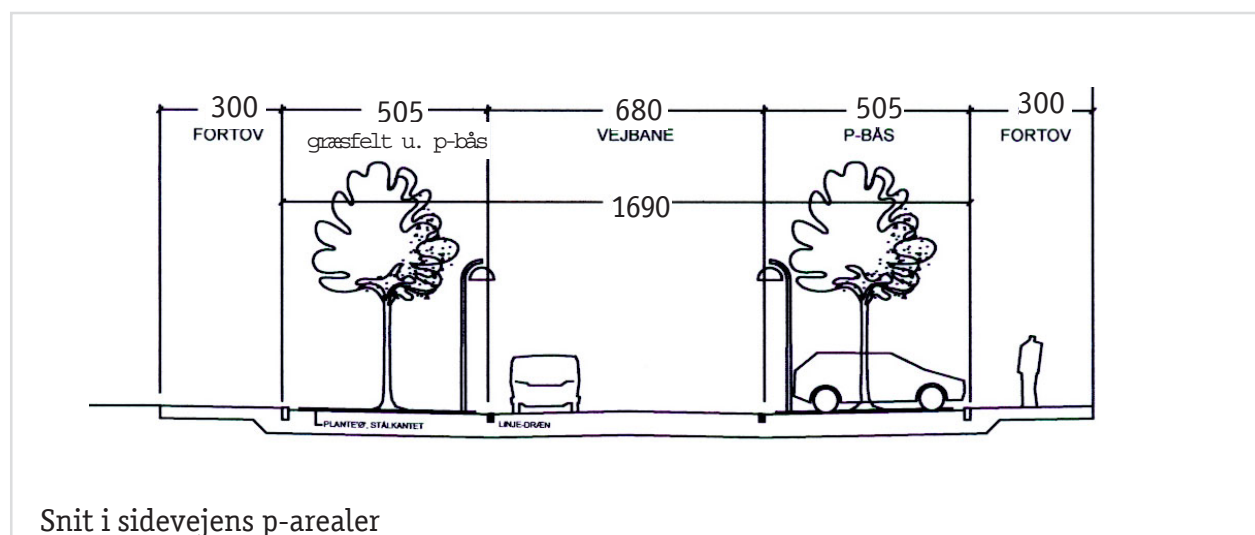
Kantstene anlægges i granit i grålig farve. Kantstenene skal forsænkes ved overkørsler og ved overgangen mellem to fortovsforløb, jf. illustration.

P-arealer langs Søndergårds Allé belægges med sorte betonklinker, 10 x 30 cm.

P-arealer langs sidevejene belægges med sorte beton-græsarmeringsklinker, 10 x 30 cm (IBF Modulserien).

Overskydende areal langs sidevejene, som ikke skal bruges til parkering skal anlægges med græs, kantet med granitkantstene (lysningshøjde 6 cm). I sammenhæng med de græs-armerede p-arealer giver det sidevejene et grønt præg.

Fortove belægges med grå betonfliser i tre formater: 60 x 60 cm, 30 x 60 cm, og 10 x 30 cm efter de principper, som fremgår af illustrationen side 6.



Snit i sidevejens p-arealer

BEPLANTNING

Der skal plantes højstammede rønnetræer (sorbus latifolia „Atro“) på p-arealerne, både langs Søndergårds Allé og på sidevejene, jf illustrationen.

Plantestørrelsen skal være: højstammede 16-18 (stammeomkreds i cm), 3 x omplantede.

Samme art og størrelse plantes af Ballerup Kommune på de enkelte grunde bag støttemuren mod søpromenaden som beskrevet i lokalplanens § 7.22.

Hvor træerne står i klinkebelægning (både almindelige betonklinker og græsarmeringsklinker), skal de stå i stålkantede plantehuller med grus, jf. illustration s. 6.

Hvor træerne står i græs på de udlagte p-arealer, skal de stå direkte i græsset, d.v.s. uden stålkant, jf. illustrationen.

I begge tilfælde skal træernes plantebede opbygges med rodvenligt bærelag inkl. vandings- og udluftningsmulighed i hele bedets udstrækning.

Umiddelbart bag støttemuren langs søpromenaden - 30 cm bag skellinien - skal der plantes bøgehæk (fagus silvatica), evt. som et sammenhængende hækmassiv helt ind til bygningens gavl.

For enden af fortovet skal der i begge side af vejen etableres hækmassiv i hele fortovets bredde, jf. illustration s. 9.

For enden af sidevejene, op ad gelænderet på støttemuren, tilplantes der med slyngplanten Stedsegrøn Kaprifolie (lonicera henryi). Slyngplantebedene udføres med rodvenligt bærelag.

BELYSNING

Der skal opstilles lygter med armaturer af typen Icon Mini fra Louis Poulsen.

Mastens diameter: 90 mm.

Mastens farve: alufarve.

Afskærmning i armatur: mat.

Lyspunkthøjde: 3,5 m.

Lygterne skal placere som vist på illustrationerne s. 6 og 9.

SØPROMENADEN

Søpromenaden langs Søndergård Sø udlægges som privat-fælles friareal og skal være offentligt tilgængelig (jf. Lokalplan nr. 102.2, § 7.20).

Ballerup Kommune anlægger søpromenaden, inkl. støttemur ind mod parcellerne og trappe/rampeanlæg for enden af sidevejene.

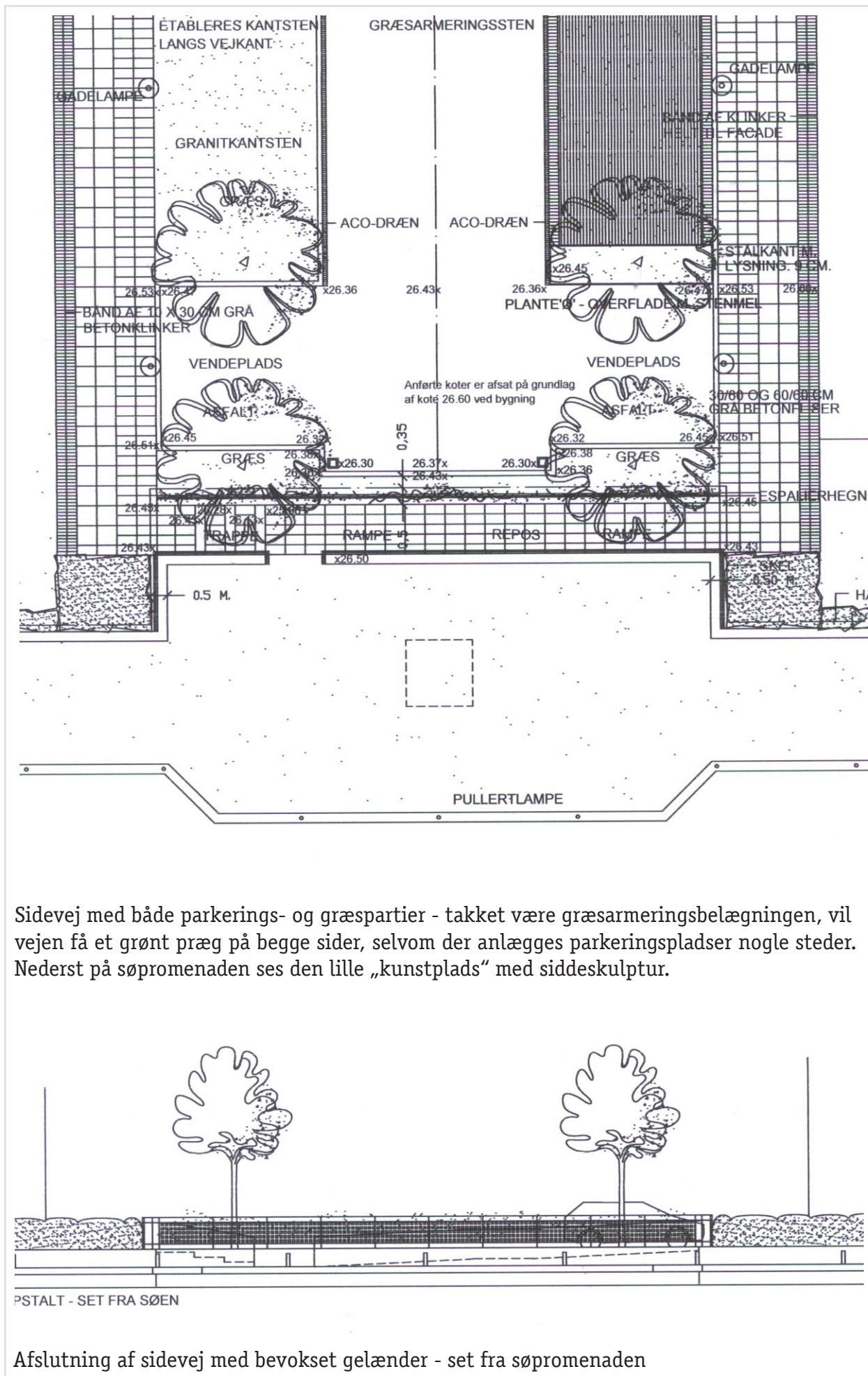
Promenaden belægges med grus, og der etableres belysning i form af pullertlamper.

Støttemuren mellem søpromenaden og de enkelte parceller udføres i beton i en varm grå nuance. Støttemurens topkote: 26,50 i system DNNGI.

For enden af hver boligvej placeres på søpromenaden en skulptur, hvis base fungerer som bänk. Baserne etableres af Ballerup Kommune som led i etablering af søpromenaden, mens skulpturerne tilføjes, efterhånden som finansieringen heraf falder på plads. Udover de nævnte siddeskulpturer vil der ikke blive opstillet bænke på søpromenaden.

DELOMRÅDE D er ikke omfattet af Vej- og Stikataloget. Der kan evt. senere udarbejdes et tillæg til dette katalog for området.

Illustrationerne kan rekvireres i større mål ved henvendelse til Ballerup Kommune, Plan & Byg, tlf. 4477 2319.



Ballerup Kommune
Plan & Byg
revideret version, september2005

Illustrationer: ARKITEMA (tidl. AA Arkitekter A/S)
samt landskabsarkitekt Niels Boldt.