

Omdannelse af Jonstruplejren

Ideer og forslag fra workshops

Ballerup Rådhus, 23. september 2021



PROGRAM

19.30-19.45: Velkomst og introduktion til aftenens forløb

19.45-20.15: '**Bebyggelse og anvendelse**' – 4 grupper præsenterer, herefter uddybende spørgsmål

20.15-20.50: '**Trafik og mobilitet**' – 5 grupper præsenterer, herefter uddybende spørgsmål

20.50-21.20: '**Natur og rekreation**' – 4 grupper præsenterer, herefter uddybende spørgsmål

21.20-21.30: Afrunding, og det videre forløb

– *Der lægges en kaffepause ind undervejs*

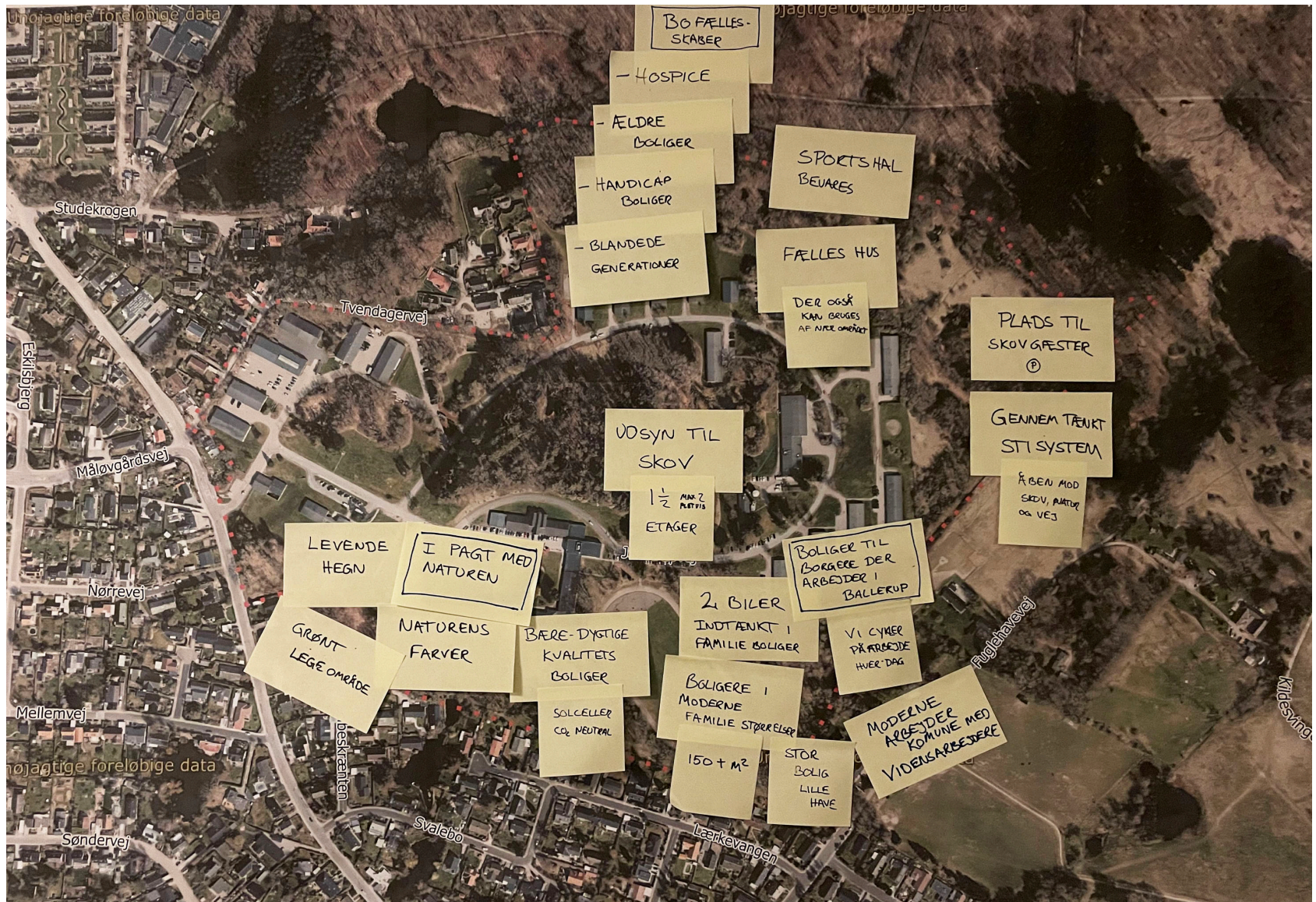
FORM og SPILLEREGLER

- Alle grupper **præsenterer resultatet af deres arbejde** på workshops, efter tema
- **Max. 5 min.** pr. gruppe (Der vil blive givet tegn, når der er 1 minut tilbage)
- Efter alle præsentationer indenfor et tema, er der **mulighed for opklarende spørgsmål** (max. 5-10 min.)
- **Vilkårlig rækkefølge** – 'Bebyggelse og anvendelse', 'Trafik og mobilitet' – 'Natur og rekreation'

Bebyggelse og anvendelse

15.9.2021 med deltagelse af ca. 34 borgere

BEBYGGELSE OG ANVENDELSE – gruppe 1



BEBYGGELSE OG ANVENDELSE – gruppe 2

Boligtper

- 150-200 Boliger
- 1 plan mod kanten max. 2 mod midten
- Parceller, rækkehuse, klyngehuse & Bofællesskaber. + Seniorboliger
- Individuelt udstykkede grunde (individuelle præg)
- Græs på tagene
- Vision 2050 by

Områdets udseende

- Åbne områder frem for lukkede haver
- Man kan se skoven hen over husene
- Skoven skal ind i "byen", korridorer til natur.
- Tænk nudging ind i beskyttelsen af naturen (træer, stier)
- Dyrehave hegnet til nudging af at guide gående og cykler (beskyt naturen)
- Bevar lejrens identitet.

Fællesskaber

- Bofællesskaber på tværs af generationer
- Fælleshus f.eks. som stort fælles drivhus/orangeri.
- Fælleshus der respekterer naboerne
- Fælleshus der kan bruges af naboer til lejren.
- Åbne natur legepladser
- Boldbane + sportshal bezurs
- Naturshale + Børnehavere

MAN EN BYGGERI
I DET OG HÅRD
OMMÅLE
Z.B.

Skulle have mere
indens i bygningen
inden i bygningen
Claus

to betragte, gennemgå, indgå
og betragte, indgå
indgå, indgå
indgå, indgå
indgå, indgå
indgå, indgå
indgå, indgå

BEBYGGELSE OG ANVENDELSE – gruppe 3

Byggeriets karakteristika

- 1-1½ Etage
- Fokus på kvalitet
- Variation i boligtyper
- 150-200 boliger
- Bæredygtighed i boligtyperne
- Ressourcestøtte borgere

Særegent!
&
unik!

Design & Arkitektur

- Træhuse
- Grønne tage
- Elementer af eksklusivitet
- Åbne områder frem for lukkede haver
- Referencer til Jomstrup lejren

Harmonisk!

Rekreative Områder

- Bevar sportshal & fodboldbane
- Naturskole & foreningsfaciliteter
- Bevar habitatområder, skove & §3 områder

Plads til
liv & udfoldelse!

Naturpark Jomstrup

- Dyr, Vilde & kød/klappe
- Vild med vilje natur
- Vandrøstier & Skeltre
- Udsigtspunkter
 - udsigtsbro
- Skovtrald-senbrugsstier

Attraktivitet
Attraktion!

BEBYGGELSE OG ANVENDELSE – gruppe 4

Beboer målgrupper:

- Børnefamilier leje/eje
- Seniorer, via ventelister

Boligfællesskaber à la
Mageløse på Flyvestationen

Integration i området:

- Fælleshus for hele området
fx. kantine / politibygning
- Bevare sportshal & sportsbane
for at understøtte et aktivt liv
hele livet
- Stisystemer til Skovområdet
Jonstrupvang
- Legeplads – for at spare natur-
områderne (hængesæk / øredrev/
fredskov)

Tilpasning af boligområdet:

- Attraktive boliger i et
attraktivt område forudsætter:
 - bevaring af natur, biodiversitet
samt bevarer store, solitære
træer
- MAX 200 boliger række/klynger
max 1. sal
- Homogent / ensartet byggeri i
materialer der passer ind i
naturen
- Placere boliger på "eksisterende"
sokler og med udsigt til Natur
- Klimavenligt / Lavenergi / Solpaneler

Trafik og mobilitet

16.9.2021 med deltagelse af ca. 40 borgere

TRAFIK OG MOBILITET- gruppe 1

PRÆMIS

- ① TOTALLØSNING
 - MANGE PROBLEMER I MANGE ÅR!!
- ② BEREKNINGER
 - TRAFIKTAL?
 - TRANSIT?
 - UBERLØSE FLYVEPLADSE

① KUN FOR BEBOERE

- SKILTNING V. MÅLØVGÅRDSVEJ / MÅLØV PARKVEJ + V. JONSTRUPVEJ / BALLØRUP RYVEJ (FR.SUNDVEJ)
- EKSISTERENDE VEJNET KAN BÆRE DET (IKKE LYSKRYDS!)
- SIKRE SKOLEVEJE, CYKELSTIER (BNS/ANDRE SKOLER)
- HASTIGHEDSBEGRENSNING HELE STRÆKNING MÅLØVGÅRDSVEJ - JONSTRUPVEJ
- ~~ØKONOMI~~
- ØKONOMI
- MÅLØV PARKVEJ ER BYGGET TIL MERE TRAFIK (+MOTORVEJEN)

② MAX 175 BOLIGER

- EKSISTERENDE VEJNET KAN BÆRE DET (IKKE LYSKRYDS!)
- SIKRE SKOLEVEJE, CYKELSTIER (BNS/ANDRE SKOLER)
- HASTIGHEDSBEGRENSNING HELE STRÆKNINGEN MÅLØVGÅRDSVEJ - JONSTRUPVEJ
- ØKONOMI
- MÅLØV PARKVEJ ER BYGGET TIL MERE TRAFIK (+MOTORVEJ)

③ INDGANG/UDGANG TIL LEJREN INDKØRSEL/UDKØRSEL

- LUKNING AF TVEVDAGERVEJ
- INDKØRSEL VIA EKSISTERENDE HØVEDINDGANG
- P-PLADS TIL SKOLE (BNS) + VILLA BLIDE + TIL ALLE ANDRE FORMÅL
- OBS: "VIATRAFIK-PLAN 5.5" MED EKSISTERENDE VIGEPLIGT
- SIKRE CYKELSTI/ADGANG TIL BNS SKOLE
- BEDRE SIKRE CYKEL-FORHOLD GENERELT PÅ HELE STRÆKNING

TRAFIK OG MOBILITET- gruppe 2

BILISTER

- x Gennemkørende trafik ledes af Måler Parkvej
- x Chikaner/Indsnævring + hastighedsbegrænsning Jønstrupvej
- x Venstresving fra Målergårdsvej forbudt
- x Måler Parkvej : Venstresving til Fr. Søndervej
udvides - så trafikken hurtigere ledes væk fra Måler Parkvej
- x VÆRLØSE → FØRE TRAFI KVADROP

Vejforløb

A)

- x Etablering af Stikvej til Trøndagervej via Jønstrup Lejren
- x Udørsel ved hovedudgang med lyskryds fra Lejren til Jønstrupvej
- x P-Plads/Vendeplass i Lejren for afsætning af børn til skolen + gæster til skole

B)

- x Eller en 5-Benet Rundkørsel som ligger inde på Jønstrup området.

Cykelister + Kollektiv

- x Gang + Cykelsti ud NØ Væd Kant af Skov
- x Lyskrydsregulering for enden af Fuglehøvej / Jønstrupvej
- x Sti ud ved Nørrevej til Lejren med Lyskryds
- x Cykel + gangsti fra Jønstrup Lejren ved Pænt / Løse til Ballerup Nysted
- x Busstop i Jønstrup Lejren.

TRAFIK OG MOBILITET- gruppe 3

LETTE TRAFIKANTER

Ø1 LYSKURV FugleHAVEVEJ/JONSTRUPVEJ

A) CYKEL- GANGE UD/KØRSEL ved NØRREVEJ
LYSKURV FRA JONSTRUPVEJ
ved NØRREVEJ
EVT TRYKSYSTEM SOM
AKTIVER "GRØNT LYS"

B) CYKELSTIEN FRA JONSTRUPLEJREN NØRØST
via FUGLEHAVEVEJ



C) VIA VIBSKRÆNTEN
PARKERING FORBUDT FOR BILEN

JONSTRUPVEJ MÅ IKKE BLIVE GENNEMKØRSLSVEJ FRA VÆRLØSE

VENSTR SVING FORBUDT IND PÅ MÅLØVGÅRDSVEJ
NÅR KOMMER FRA MÅLØVPARKVEJ FRA VÆRLØSE
ELLER LYSKURV MÅLØVPARKVEJ/MÅLØVGÅRDSVEJ

LØS TRAFIKPROBLEM KRYD

A) MÅLØVGÅRDSVEJ/JONSTRUPVEJ/TVENDAGERVEJ

5-
RUND
KØRSEL



B) ELLER LYSKURV

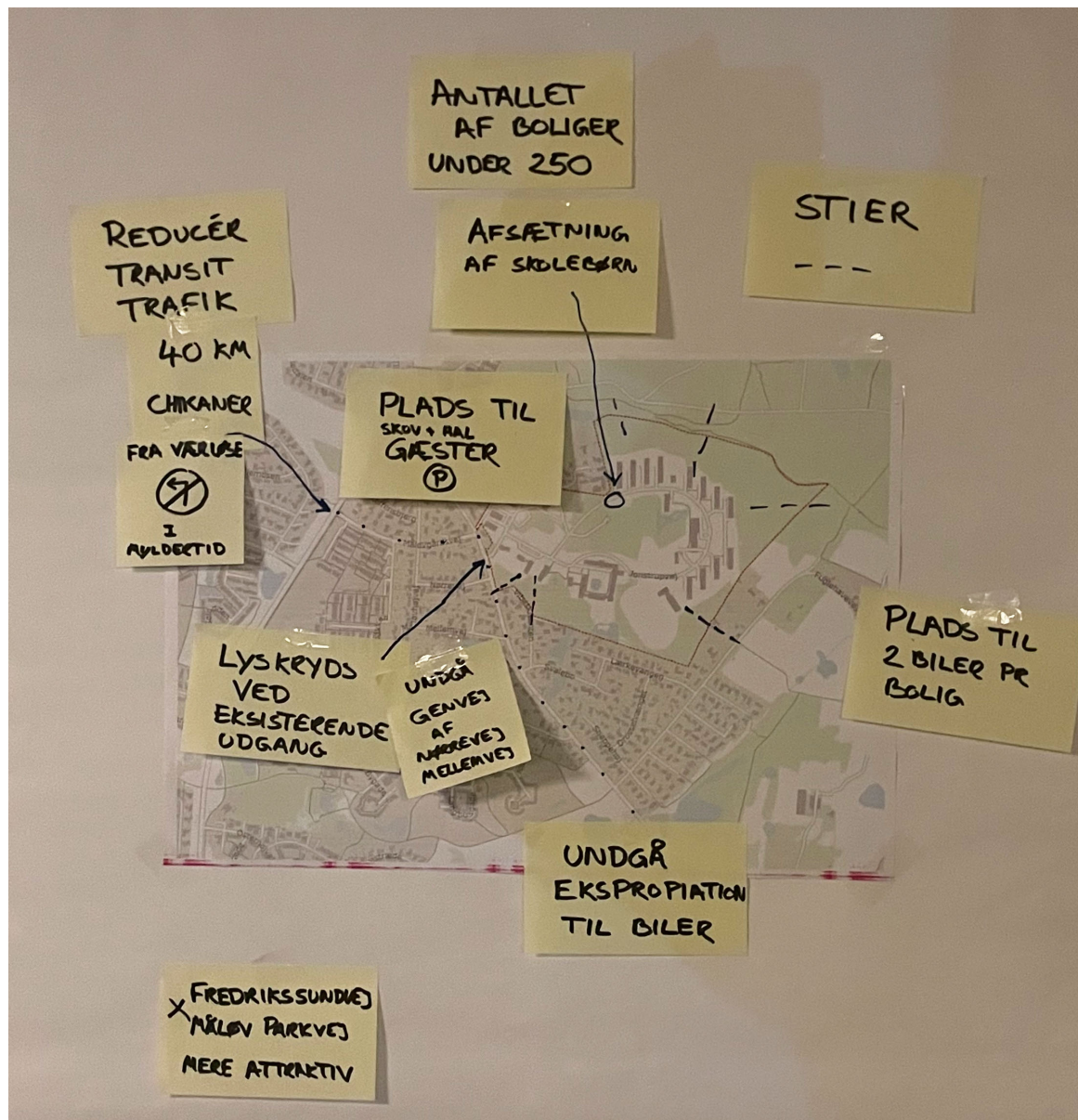
C) AFSEJTNINGSPLADS I JONSTRUPLEJREN
INDKØRSEL TIL LEJRA SOM I DAG
FJERN HEGN PÅ FØRRE STYKKE PÅ TVENDAGERVEJ
SÅ TVENDAGERVEJ BLIVER BREDE
ØBSGA GÆSTER OG FOLK SOM VIL PARKERE
ØS I SKOVEN

NEDSÆT HASTIGHED PÅ JONSTRUPVEJ

BUMP, CHIKANE

LYSKURV ved Fuglehavevej *
JONSTRUPVEJ

TRAFIK OG MOBILITET- gruppe 4



TRAFIK OG MOBILITET- gruppe 5

Adskillelse af bløde og hårde trafikanter

- Ophøjet cykelsti i begge retninger på Fonstrupvej og Måløvgårdsvej
- Parkering forbudt på Fonstrupvej
- Adskilt indkørsel og udkørsel til Fonstrupvejleiren
- Tunnel under Fonstrupvej ved Fuglehøvevej for bløde trafikanter

Eksterne trafikproblemer som også skal løses

- Fjerne kø på Frederikssundsvejen (Ballerup Byvej)
- 2 venstresvingbaner på Måløv Parkvej ud på ~~Fonstrupvej~~ Frederikssundsvej

% Gennemkørselstrafik

- Lav hastighed / Hastighedsbegrænsning nord for Fuglehøvevej
- Trafik reducerende tiltag
 - chikane / ~~bump~~
 - bump
 - Lyskryds / rundkørsel inde på lejrens område Tventagervej/Fonstrupvej/Måløvgårdsvej
 - Lyskryds Fuglehøvevej/Fonstrupvej (flyttet fra Søndervej/Fonstrupvej)
- Gennemkørsel forbudt skilt

Lavt bilbehov i Fonstrupleiren

- Max 150 boliger
- Seniorboliger
- Hospice
- Max 1 bil pr bolig i leiren
- o

Natur og rekreation

21.9.2021 med deltagelse af ca. 22 borgere

NATUR OG REKREATION – gruppe 1

BEVAR NATUREN VED IKKE AT BYGGE
OVERHOVEDET!

- BEHOLD LANDZONEN
- IDAG ER BALLERUP KOMMUNE NR 85 (AF 98)
KOMMUNER. SIDSTE GANG 79. PÅ NATURKAPITAL
INDEKSET
- SIKRE STORE SAMMENHÆNGENDE NATUROMRÅDER
MED STOR NATURVÆRDI
DET ER LIGE OP AD NATURA 2000 OMRÅDE
SOM ER NATURMÆSSIGT SÆRLIGT VERDIFULDT.
- BALLERUP KOMMUNE - STORT FOKUS PÅ AT
AT VÆRE EN GRØN KOMMUNE

DET KAN DETTE FORSLAG HJÆLPE MED :

- ↳ STORRE BIODIVERSITET I KOMMUNEN
- ↳ GØRE NOGET AKTIVT FOR KLIMAKRISEN
VED AT BEHOLDE TRÆER, SØER & VANDHULLER
⇒ BINDER CO₂ & GIR FLERE ARTER

DANMARKS NATUR SKRUMPER

(FORSVINDENDE LIDT I FORVEJEN)

ENESTÅENDE CHANCE FOR AT UDBYGGE / BEHOLDE
BEVARINGSVERDIG NATUR

BONUS :

- FREMMER DEN MENTALE SUNDHED
- NEDBRINGER STRESS
- ØGER LIVSKVALITETEN

FORUDSÆTNING

OPRENSNING AF DE FORUREDEDE OMRÅDER

FORSLAG

STATEN SOM EJER - UNDERSTØTTE
SIN EGEN AMBITION OM ET GRØNNERE
& MERE NATURRIGT DANMARK.

NATUR OG REKREATION – gruppe 2

NATUR & REKREATION 1. *U*

- § 3 OG FREDEDE OMRÅDER BEVARES
- BILAG IV OG RØDLISTEARTER SAMT BEVARINGSVÆRDIGE TRÆER KORTLÆGES OG BESKYTTES
- DN'S OG DOF'S ANBEFALINGER OVERHOLD.
- VVM REDEGØRELSE INDEN BYGGESTART
- NIRAS KORT AF 2020 :
 - RØDE ZONER OVERHOLDES
 - GULE ZONER UNDERSØGES YDERLIGT
 - ANGIVNE VANDRINGSKORRIDORER, - FRI FOR BYGGERI
 - TRÆERS DRYPZONER, - FRI FOR BYGGERI

NATUREN FØRST

NATUR & REKREATION 2

DET LILLE OMRÅDE SKAL :

- OPBYGGES MED AFSÆT I BÆREDYGTIGHED, MILJØ, NATUR OG ARTER
- ÅBENT OMRÅDE, - MIN. "LIGUSTER"
- BÆREDYGTIGHED SIKRES VED BRUG AF SKOV (1/2 NEDSLIDNING)
- STIER - GERNE "BOARD WALKS" I TRÆ, - OG NATURBÆNKE
- NATURLEGEPLADS OG MULIGHED FOR FYSISK AKTIVITET INTEGRERET I OMRÅDET

NATUR & REKREATION

- GRØNT IND OG UDKIG
- NATURLIG "OVERGANG" TIL SKOV OG MARKER
- 1-1½ PLAN AFHÆNGIG AF OMRÅDET
- STISYSTEM TIL SKOVEN
- NATUREN INDTÆNKES I HELE BYGGERIET
- SPORTSBANE BEHOLDES UNDER FORUDSÆTNING AF AT DET IKKE ER PÅ BEKOSTNING AF ANDET

NATUR OG REKREATION – gruppe 4

KRAV

- OPDATER FREDSKOVAREALET SÅ DET AFSPEJLER VIRKELIGHEDEN.
 - ↳ SPECIFIKT TILBAGEFOR SKOVBYGGELINDEN I NORD.
 - ↳ SPECIFIKT SAMLE DE SMÅ SKOVAREALER ^{m.m.} I OMRÅDET SÅ DE KAN BLIVE TIL SAMLEDE ENHEDER. OBS DER MÅ GERNE VÆRE LYSNINGER SOM FX SLUGTEN NED MOD BALLERUP NY SKOLE.
- FORETAG FLERE UNDERSØGELSER OG KORTLÆG DE POTENTIELLE NYE NATUROMRÅDER
- ÉN SAMLET BYGHERRE/ PENSIONSSKAB.
- UDMATRIKULÉR ALT NATUREN TIL ÉN SAMLET MÅTRIKEL
 - ↳ EJET AF/ FORVÅLTET AF EN FÆLLES GRUNDEJERFORENING.
- BYG KUN HVOR DER I DAG ER BYGGET

MAN SKAL SIKRE:

- AT DER BLIVER PLADS TIL SKOVBRYN MED BLØMSTRENFØR BUSKE RUNDT OM SKOVAREALERNE.
- AT TRÆER SKAL HAVE LOV TIL AT DØ, OG SÅ I SKOVKANTEN. DVS BYGNINGERNE SKAL PLACERES VÆK FRA TRÆERNES FALDLINJE.
- AT FREDSKOVEN FÅR LOV AT VÆRE I FRED. UNDGÅ FX. LEGEPLADSER I SKOVENE.
- (FRED)SKOVE SKAL HEGNES ~~FORRENT~~ FRA UNDER BYGGEPROCES (SØER, MOSER, OVERDREV (TRAFIK OG OPLAGRING MÅ IKKE SKE INDENFOR TRÆERS RØD/DRYFZONER))
- DYRENE LEVESTEDER, OVER VINTRINGSSTEDER OG FOR BINDELSER ~~MÅ~~ IMELLEM DEM.
- AT SPECIELT OVERDREV, SOM ER MEST UDSATTE, KAN FUNGERE MED BUFFERZONER VHA.

BEBYGGELSE & BEBOERE - FREMTIDEN

- LAV EN SAMLET FOR NATUREN OG EFTERFØLGENDE INDDRAG DE NYE BEBOERE
- DET SKAL VÆRE TYDELIGT AT BEBOERNE BOR I NATUREN
- BEBYGGELSEN SKAL VÆRE SAMLET I SMÅ FÆLLES OMRÅDER/ ENHEDER MED FRIE NATURLIGNENDE FÆLLES OMRÅDER OMKRING.

DET VIDERE FORLØB

Den forudgående høring afsluttes d. 30.9.2021 – læs evt. mere på ballerup.dk/blivhoert

Forslag og synspunkter kan indsendes **senest 30.9.2021** til byplan@balk.dk

Workshop-proces evalueres

Præsentationer lægges på projektsiden www.ballerup.dk/jonstruplejren

Tak for i aften og kom godt hjem!